

ESTADO DO CEARÁ  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Tribunal de Justiça-Co.

Provimento 06/97

Emolumentos R\$ 31,93  
FERMOJU R\$ 1,60  
A. C. M. R\$ 0,08  
FERC R\$ 2,00  
Pedra Branca 35,61  
hsohuena

COMARCA DE PEDRA BRANCA

**CARTÓRIO LIMA**

(2º Ofício)

CGCMF Nº 05.674.114/0001-30

Praça Leonardo Mota, 06 - Fone/Fax (88) 515 10 27

PEDRA BRANCA - CEARÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO  
2º OFÍCIO  
Raimundo Francisco de Lima  
Titular  
M<sup>te</sup> Inês de Freitas Teófilo Lima  
Escrivã. e Substituta  
Lucenir de Souza Oliveira  
Escrivente Autorizada  
Pedra Branca - CE - (88) 515-106

TABULAR



AA 421365

**RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA**

TITULAR EFETIVO

**MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA**

SUBSTITUTA

**LUCENIR DE SOUZA OLIVEIRA**

ESCREVENTE

Tabelionato, Protestos, Oficialato de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

**CERTIDÃO**

Atesto que as cópias estão  
de acordo com a Original  
Data: 12/01/23  
Assinatura

**CERTIFICO** a requerimento verbal da parte interessada, que revendo no livro n.º 02, de Registro de Imóveis (REGISTRO AUXILIAR), nele às fls. 034, consta a Matrícula e Registro de teor seguinte: **MATRÍCULA** n.º 34/76. **PROTOCOLO** - 34. **DATA** - 14/04/76. **IMÓVEL** - Uma casa residencial sito na Travessa José Lindolfo, nesta cidade, medindo quatro metros e sessenta centímetros de frente, por trinta e quatro (34) metros de fundos, limitando-se: **AO LADO DIREITO**, com a casa da viúva de José Lindolfo; **AO LADO ESQUERDO**, com a casa do Sr. Herminio Malveira; **AOS FUNDOS**, com o cartório do 2º Ofício de propriedade de Raimundo Francisco de Lima, e finalmente a **FRENTE**, com a Praça Leonardo Mota. **PROPRIETÁRIO** - OLEGÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará; **TÍTULO AQUISITIVO** - Transcrição n.º 5.105, deste Cartório Imobiliário. Pedra Branca, 14 de abril de 1976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, Matriculei, P/Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante. Reg-n.º 01/m-34/1976. **TRANSMITENTE**:- Olegário Rodrigues de Oliveira, agricultor, e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará. **ADQUIRENTE** - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, casado, brasileiro, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO** - Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de 22 de janeiro de 1976, lavrada nestas notas do 2º Cartório, pelo Titular Raimundo Francisco de Lima, livro 33, folhas- 166/168v. **VALOR DO CONTRATO** - Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros). **CONDIÇÕES** - Não há. Pedra Branca, 14 de abril de 1976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, registrei. P/Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante. R-2/1. **TRANSMITENTES** - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, sua mulher IDEZITE FIRMINO DANTAS ABREU, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE** - RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, civilmente solteiro, Serventuário da Justiça e agropecuarista, inscrito no CPF sob n.º 068.155.613-73, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO** - Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro n.º 41 fls. 83/84 em data de 23 de dezembro de 1987 pela Substituta Maria Inês de Freitas Teófilo. **VALOR** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados); **CONDIÇÕES** - Não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 23 de dezembro de 1988. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - Subst. Dada e passada nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, aos três (03) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e três (2.003). **SUBSCREVO E ASSINO.**

Lucenir de Souza Oliveira  
LUCENIR DE SOUZA OLIVEIRA



Cartório nº 2º Ofício

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**

**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO  
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

**MATRÍCULA**

**34**

**Data:**

**Livro:**

**2**

**Ficha**

**1**

**Rubrica:**

*Francieudo de Souza Barbosa*



**Francieudo de Souza Barbosa**  
**Tabelião e Registrador**

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo no livro nº 02 de Registro de Imóveis (REGISTRO GERAL), nele às fls. 034, consta a Matrícula de teor seguinte:

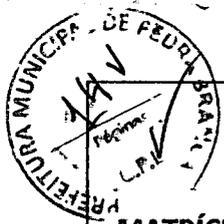
MATRÍCULA - 34/76. PROTOCOLO - 34. DATA - 14/04/76.

IMÓVEL - Uma casa residencial sito à Travessa José Lindolfo, nesta cidade, medindo quatro metros e sessenta centímetros de frente, por trinta e quatro (34) metros de fundos, limitando-se: AO LADO DIREITO - com a casa da viúva de José Lindolfo; AO LADO ESQUERDO - com a casa do Sr. Herminio Malveira; AOS FUNDOS - com o Cartório do 2º Ofício, de propriedade de Raimundo Francisco de Lima e finalmente A FRENTE - com a praça Leonardo Mota. PROPRIETÁRIO - OLEGÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará; TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição n.º 5.105, deste Cartório Imobiliário. Pedra Branca, 14 de abril de 1976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, matriculei. O Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante.//////////

REG - Nº 1/M-34/1976. TRANSMITENTE - OLEGÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará; ADQUIRENTE - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, casado, brasileiro, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 22 de janeiro do ano de 1976, lavrada nestas notas do 2º Cartório, pelo titular Raimundo Francisco de Lima, livro 33, folhas 166/168v; VALOR DO CONTRATO - Cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros); CONDIÇÕES - Não há. Pedra Branca, 14 de abril de 1976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, registrei. O Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante.//////////

R-2/1 - TRANSMITENTE - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, sua mulher IDEZITE FIRMINO DANTAS ABREU, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTE - RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, civilmente solteiro, serventuário da justiça e agropecuarista, inscrito no CPF sob n.º 068.155.613-73, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro n.º 41, fls. 83/84 em data de 23 de dezembro de 1987 pela substituta Maria Inês de Freitas Teófilo; VALOR- Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados); CONDIÇÕES - Não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 23 de dezembro de 1988. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - Subst.//////////

R-3/1. MAT. 34 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 1º grau o



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS  
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 34

Ficha: 1v.

imóvel de que trata a matrícula supra inclusive com suas benfeitorias está onerado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa Viagem - Ce, em garantia ao empréstimo ali celebrado pela Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária de hoje 23.01.98; VALOR - R\$83.638,00 (oitenta e três mil seiscentos e trinta e oito reais); VENCIMENTO - 26 de janeiro de 2.010. DEVEDORES - RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA, Serventuário de Justiça e agropecuarista, casado e sua mulher MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA, Serventuária da Justiça, inscritos nos CIC sob n.ºs 068.155.613-72, 786.070.003-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Sabino Vieira Cavalcante, n.º 90, nesta cidade; CREDOR - Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa Viagem - Ce; JUROS - 6% (seis por cento ao ano); CONDIÇÕES - O crédito deferido destina-se a investimento no imóvel constante na Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, no mais os devedores se obrigam a cumprir conforme estipulado no instrumento. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 29 de janeiro de 1998. O Oficial (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima.// // // // //

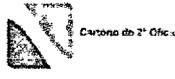
R-4/1 - AV. CERTIDÃO - Certifico que conforme aditivo expedido pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa Viagem - Ce, em data de 03 de abril de 2001, fica retificado às cláusulas constantes no aditivo arquivado nestas notas. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 19 de abril de 2001. O Oficial (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima.// // // // //

R-5/1 - AV. CERTIDÃO - Certifico que conforme aditivo expedido pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa Viagem - Ce, datado de 15 de fevereiro de 2001, fica retificado as cláusulas constantes no aditivo arquivado nestas notas. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 02 de maio de 2001. O Oficial (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima.// // // // //

R-6/1 - AV. CERTIDÃO - Certifico que conforme aditivo expedido pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa Viagem - Ce, datado de 18 de junho de 2001, fica retificado as cláusulas constantes no aditivo arquivado nestas notas. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 03 de julho de 2001. O Oficial (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima.// // // // //

R-7/1 - Vê livro n.º 02, fls. 114, R-8/1 - Hipoteca. Dou fé. Pedra Branca, 01/09/2003. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima - Subst.// // // // //

Certifico ainda que o R-7/1 da presente matrícula manda VÊ livro 02, fls. 114, R-8/1 que possui o seguinte texto: R-8/1 - HIPOTECA - Em hipoteca cedula de 2º grau o imóvel de que trata a matrícula supra inclusive com suas benfeitorias está onerado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa Viagem - Ce, em garantia da Escritura Pública de Composição e Confissão de Dívidas mediante garantia de hipoteca e outros pactos, lavrada às fls. 060v/066 do livro 051 do Cartório do 11C Ofício desta comarca. DEVEDORES - RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA, CPF 065.155.613-72, RG 322040/SSP-CE, e sua mulher MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA, 068.155.613-72, residentes e domiciliados à Av. Sabino Vieira Cavalcante, 90, nesta cidade; CREDOR - Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Boa



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS  
PEDRA BRANCA - CE

Francieudo de Souza Barbosa  
Tabelião e Registrador  
Substituto



**MATRÍCULA: 34**

Viagem - Ce; VALOR - R\$115.923,10 (cento e quinze mil, novecentos e vinte três reais e dez centavos); VENCIMENTO - 01/09/2023; JUROS - 8%a.a. (oito por cento ao ano); CONDIÇÕES - As constantes na escritura. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 01 de setembro de 2003. (a) Lucenir de Souza Oliveira, no impedimento do oficial. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 34, datada de , reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

PEDRA BRANCA/CE, 23 de janeiro de 2023  
  
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA  
TABELIAO SUBSTITUTO

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**  
Nº de Atendimento: 20230123000018  
Total de Emolumentos: R\$ 62,57  
Total FERMOJU: R\$ 3,12  
Total FRMMP: R\$ 3,11  
Total FAADEP: R\$ 3,11  
Total Selos: R\$ 9,54  
Valor Total: R\$ 81,45  
Detalhamento de cobrança / Listagem dos  
códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
(4) 007019 / (1) 007020



Francieudo de Souza Barbosa  
Tabelião e Registrador  
Substituto