



**DADOS DO IMÓVEL**

INSCRIÇÃO: 2308913 LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA: 01.002.0075.0003.001 MATRÍCULA CRI:  
 LOGRADOURO 256. RUA JOAQUIM ALVES TEIXEIRA SEGMENTO: 100  
 Nº: 65 COMPLEMENTO: BAIRRO: PADRE GERALDO CEP: 636300000  
 LOTEAMENTO: QUADRA: LOTE:  
 NATUREZA: PREDIAL PATRIMÔNIO PARTICULAR POS. FISCAL: TRIBUTÁVEL SIT. PATRIMONIAL: PRÓPRIO  
 TESTADA: 0,00 PROFUND.: 0,00 ÁREA LOTE: 94,50 SOMA TESTADAS: 0,00 MURADO: SIM  
 ÁREA UNIDADE: 189,00 ÁREA COMUM: 0,00 ÁREA TOTAL EDIF.: 189,00 ANO CONSTRUÇÃO: 0  
 VALOR VENAL TERR.: 1.559,25 VALOR VENAL EDIFIC.: 10.130,40 VALOR VENAL IMÓVEL: 11.689,65  
 USO ESPECÍFICO: DATA CADASTRO: 09/05/2018

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

PROPRIETÁRIO: 3549. FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA CPF/CNPJ: 16064078804  
 ENDEREÇO: RUA JOAQUIM ALVES TEIXEIRA, Nº 65 COMPLEMENTO:  
 BAIRRO: PADRE GERALDO CIDADE: Pedra Branca UF: CE

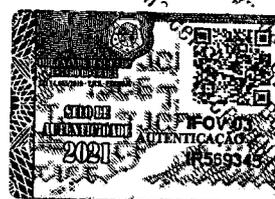
**ESCORES DO IMÓVEL**

Ocupação	3. Construído	Utilização	2. Residencial
Bem Imóvel/Patrimônio	2. Particular	Imune/Isento	1. Não
Isento TSP	1. Não	Situação	2. Esquina
Pedologia	1. Normal	Topografia	1. Plano
Classificação Arquitetônica	2. Casa	Tipo	1. Casa
Alinhamento	2. Recuada	Situação da Edificação	2. Geminada
Revestimento da Fachada	1. Sem	Estrutura	1. Alvenaria
Forro	2. Com	Paredes	2. Alvenaria
Instalação Elétrica	2. Com	Piso	3. Cerâmica/Mosaico
Instalação Sanitária	3. Interna	Cobertura	2. Telha
Estado de Conservação	1. Bom		

**CARTÓRIO PESSOA 1º OFÍCIO**  
Rua Ernesto Vieira, 01  
Pedra Branca-CE

A presente Cópia Fotostática Confere com Original  
 Dou fé. Pedra Branca, 29/11/2022  
 Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade

Regina Lely Nequeira Pessoa da Costa  
 Mar. de Irma Araújo Miteu  
 Ivanda Araújo Miteu



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - PEDRA BRANCA-CE  
 REGINA CELESTINO NEQUEIRA PESSOA DA COSTA  
 OFICIAL  
 MARIA DO CARMO ARAÚJO MITEU  
 SUBSTITUTA  
 29/11/2022  
 Prefeitura Municipal de Pedra Branca

Prefeitura Municipal de  
 Pedra Branca  
 29 NOV 2022  
 Secretaria de Finanças

**CONTRATO PARTICULAR  
DE COMPRA E VENDA DE  
IMÓVEL**



Atesto que as Cópias Estão  
de Acordo com a Original  
Data: 29/11/12  
Assinatura

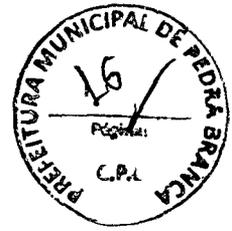
OUTORGANTE VENDEDOR: ANTONIO CUNHA BRAGA E  
SUA MULHER

OUTORGADO COMPRAR: FRANCISCO FERNANDES DE  
OLIVEIRA

IMÓVEL: "UM (01) PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL TIPO  
DUPLEX LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM ALVES TELXEIRA Nº 65  
- PEDRA BRANCA - CEAREDINDO 4,20 X 22,50 = 94,50m<sup>2</sup>.  
COM ÁREA CONSTRUÍDA L NO PAVIMENTO TÉRREO E  
SUPERIOR DE 163,80m<sup>2</sup> FRENTE PARA O NORTE,  
EXTREMANDO-SE À FRENTE DO LETO DA REFERIDA RUA;  
DIREITA COM ANTONIENE PEREIRA SILVA; À  
ESQUERDA COM A RUA ETADA E AOS FUNDOS COM  
ORLANDO RODRIGUES DEIRA

VALOR: R\$ 60.000,00

PEDRA BRANCA, 07 DE Novembro de 2018.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE PEDRA BRANCA – CEARÁ

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUE FAZ (EM) E ASSINA (M) COMO OUTORGANTE (S) VENDEDOR (ES) ANTONIO CUNHA BRAGA E SUA MULHER E DE OUTRO LADO COM OUTORGADO (A) COMPRADOR (A) FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA, COMO ABAIXO SE DECLARA (M).

Traslado – único

Saibam quantos este instrumento particular de compra e venda virem que aos sete (07) dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s) compromitente vendedor (a), ANTONIO CUNHA BRAGA, portador da CI. RG nº 596347-83 SSP/CE e inscrito (a) no CPF sob o Nº 307.962.963-91 e SAMARIA ALVES CAMPELO BRAGA, portadora da CI/RG nº 2008009245550 SSP-CE e inscrita no CPF sob o nº 738.919.673-49, brasileiros, casados, agropeuarista e professora, residentes e domiciliados (a) na rua José Joaquim de Souza nº 55, Centro– Pedra Branca – Ceará e, de outro lado como outorgado (a) comprador (a) FRANCISCO FERNANDES DE OLIVEIRA portador da CI. RG nº 11635189 SSP/SP e inscrito (a) no CPF sob o nº 160.640.788-04, brasileiro, agricultor, residente e domiciliados (a) na rua Joaquim Alves Teixeira nº 65 – Pedra Branca – CEARÁ, aqui denominado outorgado comprador, o imóvel a seguir descrito e caracterizado:

“ UM (01) PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL TIPO DUPLEX LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM ALVES TEIXEIRA Nº 65 – PEDRA BRANCA – CEARÁ, MEDINDO 4,20 X 22,50 = 94,50m<sup>2</sup>, COM ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL NO PAVIMENTO TÉRREO E SUPERIOR DE 163,80m<sup>2</sup>, FRENTE PARA O NORTE, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA REFERIDA RUA; À DIREITA COM ANTONIA AURILENE PEREIRA SILVA; À ESQUERDA COM A RUA PROJETADA E AOS FUNDOS COM ORLANDO RODRIGUES DE OLIVEIRA ”.

Clausula 1ª – O valor da presente transação é de **SESSENTA MIL REAIS (R\$ 60.000,00)**, que já foi recebido pelos outorgantes vendedores em moeda corrente legal do País, pagamento à vista, e o (a) outorgante aqui denominado vendedor (es) cede e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (es) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o (a) vendedor (a) transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irreatável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel, podendo zelar, administrar, construir, demolir, ceder, doar, dividir, trocar, ceder posse do referido imóvel, livre de qualquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use,

imovel livre de qualquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use,

A presente Cópia Fotostática Conferida em Juízo

Dou fé, Pedra Branca, 25/01/2018

Em testemunho da verdade.

Regina Cely Noqueira Pessoa de Costa

Maria do Carmo Araujo Mileo

Wanda Araujo Mileo

**CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO**  
Rua. Ernesto Vieira, 01  
Pedra Branca-CE



OFÍCIO DIVIDIR  
Regina Cely Noqueira Pessoa de Costa  
OFICIAL  
Mário do Carmo Araujo Mileo  
SUBSTITUTA  
Mário do Carmo Araujo Mileo  
PREVENTE  
Regina Cely Noqueira Pessoa de Costa  
PREVENTE

