

CARTÓRIO PESSOA 1.º OFÍCIO
Rua Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca-CE

A presente Cópia Fotostática Confere com Original
Dou fé. Pedra Branca 28/12/2022
Em testemunho [assinatura] da verdade.
Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
Márcia do Carmo Araújo Mileo
Wanda Araújo Mileo



1.º OFÍCIO JUDICIAL PEDRA BRANCA-CE
Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
OFICIAL
Carmo Araújo Mileo
SUBSTITUTO
da Araújo Mileo
ESCREVENTE
Marcelo Araújo Pessoa Ribeiro
ESCREVENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
07
Páginas
C.F. 1

ANO DE 19 75

PRÓC. N.º 2110

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA
ESTADO DO CEARÁ

CARTÓRIO «LIMA»
2.º OFÍCIO

Rua Augusto Vieira, 59 — Fone: 048
PEDRA BRANCA — CEARÁ

RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA

Tabelião, Escrivão, Oficial de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

.. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA ..

OUTORGANTE(S): ** VICENTE ALVES DE MELO E SUA MULHER**

OUTORGADO(S): ** ALVARO CESARIO DANTAS**

NATUREZA: Escritura Pública de Compra e Venda, do imóvel denominado "SANTA ROSA" deste município e comarca.

VALOR CR\$: ** 15.000,00 (quinze mil cruzeiros)

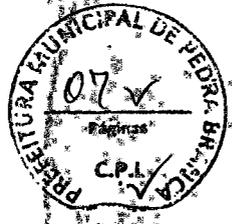
2.º CARTÓRIO DE PEDRA BRANCA (CE), 09 de Janeiro, de 1975.

(Raimundo Francisco de Lima)
TITULAR EFETIVO

A presente Cópia Fotostática Confere com Original
 Dou fé. Pedra Branca 28/12/2022
 Em testemunho _____ da verdade.
 Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
 Maria do Carmo Araujo Mileo
 Ivanda Araujo Mileo



EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA-CE
 Cely Nogueira Pessoa da Costa
 OFICIAL
 Maria do Carmo Araujo Mileo
 SUBSTITUTA
 Ivanda Araujo Mileo
 ESCREVENTE
 Marcelo Araujo Bezerra Ribeiro
 ESCREVENTE



ANO DE 1975.....

PROC. N.º N.º.....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA
 ESTADO DO CEARÁ

CARTÓRIO «LIMA»

2.º OFÍCIO

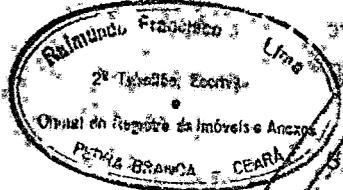
Rua Augusto Vieira, 59 — Fone: 048
 PEDRA BRANCA — CEARÁ

RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA

Tabelião, Escrivão, Oficial de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

Transferido — ~~PRECATÓRIO~~
 Livro — 32
 Fôlhas — 120/122.

ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda, que
 fazemos, assinada de um lado como outorgantes ven-
 dedores, VICENTE ALVES DE MELO DE MELO, e
 do outro lado como outorgada compradora, ALVARO CESARIO
 DANTAS, pelo conteúdo da declaração:—



S. A. I. B. A. M., quanto a este público instrumento de
 escritura de compra e venda, que ao. nove (9) dias do mês de
 agosto do ano de mil novecentos e setenta e cinco (1975), nesta ci-
 dade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do
 Brasil, no meu cartório, perante mim Tabelião compareceram para
 haver sido distribuída esta escritura partes entre si, ajustada e con-
 tida a seguir: de um lado como outorgantes vendedores, VICENTE ALVES
 DE MELO, serventado de Justiça, O. P. P. nº 001233743, e seu mulher,
 MARIA TUPINAMBÁ DE MELO, proprietária estadual apresentando residência e
 domicílios em Fortaleza, na de pagamento por esta cidade, do outro
 lado, e outorgado comprador, ALVARO CESARIO DANTAS, O. P. P. nº 001233743, e
 seu filho, ALVARO CESARIO DANTAS, e seu filho, ALVARO CESARIO DANTAS, e
 todos brasileiros de legal idade de vir e dar nos () documentos, em
 nome de ENZO, perante as partes presentes, e pelo outorgante vendedor
 de um lado, e de outro lado, que são os filhos e legítimos herdeiros do

CARTÓRIO PESSOA 1º OFÍCIO
Rua. Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca-CE

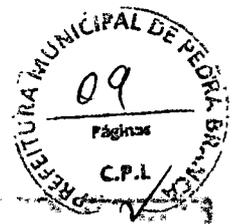
A presente Cópia Fotostática Confere com Original
Dou fé. Pedra Branca, 28/12/2022.
Em testemunho _____ da verdade.
Regina Cely Nogueira Pessoa de Costa
Maria do Carmo Araújo Mileo
Wanda Araújo Mileo

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA
Regina Cely Nogueira Pessoa de Costa
OFICIAL
do Carmo Araújo Mileo
SUBSTITUTO
Maria Araújo Mileo
ESCREVENTE
Marcelo Araújo Bezerra
ESCREVENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
08
Páginas
C.P.L.

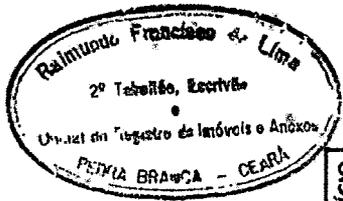
PAG: -2-

ficando, no ato, selada e por...
...
DA FAZENDA ESTADUAL: - ...
...
DA FAZENDA MUNICIPAL: - ...
...
ALVARÁ DE LICENÇA: - ...
...
VICENTE ALVES DE MELO; ALVARO CESÁRIO
SANTAS, RESIS: - FRANCISCA BRASIL DE OLIVEIRA
E MARIA DE LOURDES TORRES", ...
PEDRA BRANCA (CE), 09 DE JANEIRO DE 1975.
EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.
O TABELIÃO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS



Apresentado para Transcrição hoje das 6.00
 às 14.00 horas e assinado no protocolo n.º 1-1
 de fls. 164, sob número da ordem 9.456
 Pedra Branca, 15 de Julho de 1975
~~Raymundo Francisco de Lima~~
 RAYMUNDO FRANCISCO DE LIMA
 O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Registrado no Livro n.º 3-I, de fls. 64
 sob número de ordem 5.966
 Pedra Branca, 15 de Julho de 1975
~~Raymundo Francisco de Lima~~
 RAYMUNDO FRANCISCO DE LIMA
 O OFICIAL

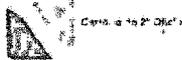


1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
 OFICIAL
 Maria do Carmo Araujo Mileo
 SUBSTITUTA
 Ivanda Araujo Mileo
 ESCRIVÃ
 Marcelo Araujo Bezerra Ribeiro
 ESCRIVENTE

CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO Rua: Ernesto Vieira, 01 Pedra Branca-CE	A presente Cópia Fotostática Confere com Original Dou fé, Pedra Branca, <u>08/12/2022</u>
	Em testemunho _____ da verdade.
	_____ Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
	_____ Marcelo Araujo Mileo

10
11
12





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

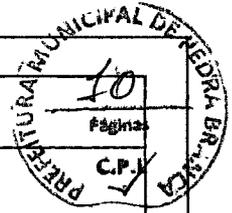
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

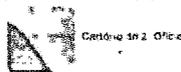
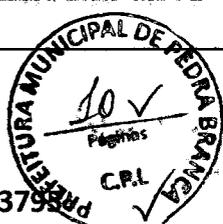
MATRÍCULA	
3795	
Data:	03/07/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>Francieudo</i>



*Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto*

IMÓVEL - Uma parte de terra no sitio "SANTA ROSA", deste município e comarca, com benfeitorias, extremando-se: ao Norte com a Avenida Doca Belo, onde mede 548,30m; Ao Sul: com propriedade do Sr. Pedro Vieira Filho, onde mede 983,81m; Ao Leste: com propriedade do Sr. José Nicomedes Bastos Aires, medindo 955,29m; Ao Oeste: com propriedade do Sr. João Pinto de Melo, medindo 1.379,78m, perfazendo uma área total de 70,641ha, cadastrado junto ao INCRA com o CCIR sob n.º 154024054149, código do imóvel rural - 154.024.011.568-7, Módulo Rural (ha) - 34.4827, N.º Módulos Rurais - 2,61, Módulo Fiscal (ha) - 50,00, N.º Módulos Fiscais - 1,9300, FMP (ha) 4,00, cadastrado junto a Receita Federal do Brasil com o NIRF sob n.º 2.085.567-2. PROPRIETÁRIOS: O ESPÓLIO DO Sr. ÁLVARO CESÁRIO DANTAS, de nacionalidade brasileira, aposentado, nascido em 16/12/1924, portador da cédula de identidade RG n.º 1.212.085 SPSP/CE emitida em 22/08/1978 e inscrito no CPF/MF sob n.º 006.133.473-15, falecido em 22 de janeiro de 1994, era casado sob o regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta comarca, sob n.º 2171, fls. 249 do lv. B-21, em data de 09/07/1952, e sua esposa MARIA ALBETISA ALVES DANTAS, de nacionalidade brasileira, viúva, pensionista, nascida em 18/02/1933, portadora da cédula de identidade RG n.º 799.669 SPSP/CE emitida em 05/12/1975, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 174.341.493-53, falecida em 02 de novembro de 2014, que ambos tiveram como último domicílio na Rua Álvaro Cesário Dantas, 187, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE. TITULO AQUISITIVO:- Objeto da Transcrição n.º 5966, fls. 064 do livro 3-I, deste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca - Ce, 30 de junho de 2015. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Juramentado, registrei e subscrevi. //

R-1/ 3795. TRANSMITENTES:- O espólio do Sr. ÁLVARO CESÁRIO DANTAS, de nacionalidade brasileira, aposentado, nascido em 16/12/1924, portador da cédula de identidade RG n.º 1.212.085 SPSP/CE emitida em 22/08/1978 e inscrito no CPF/MF sob n.º 006.133.473-15, falecido em 22 de janeiro de 1994, era casado sob o regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta comarca, sob n.º 2171, fls. 249 do lv. B-21, em data de 09/07/1952, e sua esposa a Sra. MARIA ALBETISA ALVES DANTAS, de nacionalidade brasileira, viúva, pensionista, nascida em 18/02/1933, portadora da cédula de identidade RG n.º 799.669 SPSP/CE emitida em 05/12/1975, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 174.341.493-53, falecida em 02 de novembro de 2014, que ambos tiveram como último domicílio na Rua Álvaro Cesário Dantas, 187, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE; ADQUIRENTES - RITA DE CÁCIA DANTAS ABREU, de nacionalidade brasileira, funcionária pública estadual, nascida em 26/08/1959, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.204.694/2ª Via SSP/CE



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 3795

Ficha: 1v

emitida em 20/09/1985, e inscrita no CPF/MF sob o nº 283.624.203-59, casada conforme Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório Alencar Araripe às fls. 275v do Livro n.º B-27 sob n.º 12.915 em data de 20/04/1985, com FRANCISCO ODILON CAVALCANTE ABREU, de nacionalidade brasileira, Oficial da Marinha Mercante, portador da cédula de identidade RG nº 2006009207058 SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.185.753-49, residentes e domiciliados na Rua Alvaro Cesário Dantas, 193, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE; LIBIA MARIA ALVES DANTAS SOUZA, de nacionalidade brasileira, casado, aposentada, nascido em 06/07/1953, portador da C.N.H. nº 03202114749 DETRAN/CE emitida em 01/04/2009, e inscrito no CPF/MF sob o nº 429.809.763-34, casada sob o regime da Comunhão de Bens conforme Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório Pessoa - 1º Ofício desta comarca, com Matrícula de n.º 0199010155 1972 2 00029 015 0005104 45, em data de 24/09/1972, com JOSÉ GILBERTO DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, autônomo, nascido em 02/09/1951, portador da C.N.H. nº 03202108575 DETRAN/CE emitida em 31/03/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº 057.869.753-04, residentes e domiciliados na Rua Furtunato Silva, 106, Centro, Pedra Branca/CE; SEBASTIÃO ALVES DANTAS, de nacionalidade brasileira, agropecuarista, nascido em 22/04/1962, portador da cédula de identidade RG nº 417502-82 SSP/CE emitida em 02/06/1982, e inscrito no CPF/MF sob o nº 820.441.043-34, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens conforme Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório Pessoa - 1º Ofício desta comarca, às fls. 101 do Livro n.º B-10(39), sob n.º 2.705 em data de 06/09/1989, com MARIA FÁTIMA SOARES FERREIRA DANTAS, de nacionalidade brasileira, funcionária pública, nascida em 13/04/1959, portadora da cédula de identidade RG nº 1959359-90 SSP/CE emitida em 19/09/1990, e inscrita no CPF/MF sob o nº 429.809.843-53, residentes e domiciliados na Rua João Vieira Cavalcante, 49, Centro, Pedra Branca/CE; TÍTULO - Partilha; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nestas notas, às fls. 085/087, do livro n.º 01, datada de 03/06/2015; VALOR:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES:- Não há. O referido é verdade e dou fé. Pedra Branca - Ce, 03 de julho de 2015. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei e subscrevi. //////////////////////////////////////

AV - 2/ 3795 - Certifico que em conformidade com requerimento prenotado sob n.º 9924, devidamente assinada pelos proprietários em 07/03/2019, juntamente com plantas baixa, memorial descritivo, anotação de responsabilidade técnica ART, assinada pelo Sr. Silvanildo Fragoso Vieira - CREA n.º 060142329-1, autorização de desmembramento emitido pela prefeitura assinado pelo Sr. Gleyrisson Vieira Mendes - SEDUMA - FISCAL, o imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado uma área de 65.570,51m² com as seguintes características: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 65.570,51m², com as seguintes características: AO NORTE: com propriedade da Sra. Líbia Maria Alves Dantas e outros, medindo do P1-P2 - 299,17m, e com propriedade do Sr. José Nicomedes Bastos Ayres, medindo do P2-P3 - 51,38m; AO LESTE: com propriedade do Sr. José Nicomedes Bastos Ayres, medindo do P3-P4 - 198,42m; AO SUL: com propriedade da Sra. Rita de Cassia Dantas Abreu e outros, medindo do P-4-P5 - 338,13m; AO OESTE: com propriedade do Sr.



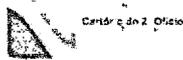
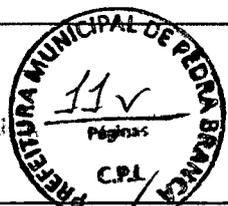
CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE



MATRÍCULA: 3795

Sebastião Alves Dantas e outros, medido do P5-P1 - 181,69m, perfazendo uma área total de 65.570,51m², possuindo o P1 as seguintes coordenadas geográficas: E:421.568,67, N:939.6168,58, passando a figurar na matrícula n.º 4094, ficha 01 do livro 2-R, deste CRI, ficando um remanescente de 64ha-0839,49m², pertencendo aos mesmos proprietários. Referidos documentos ficam arquivados na pasta de requerimentos e averbações 2018, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Pedra Branca - Ce, 07 de março de 2018. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador Substituto, averbei. //////////////////////////////////////

AV - 3/ 3795 - Certifico que em conformidade com requerimento prenotado sob n.º 10.425, devidamente assinado pelos proprietários em 29/11/2019, juntamente com plantas baixa, memorial descritivo, anotação de responsabilidade técnica RRT, assinada por Livia Dantas de Souza Torquato - RN: A130759-2, autorizações de desmembramento emitidas pela prefeitura municipal, assinadas pelo Sr. Gleyrisson Vieira Mendes - Diretor, o imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado três (03) áreas com as seguintes características: 1º ÁREA: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 100.631,83m², com as seguintes características: AO NORTE: Segue do p14 ao p15 com 106,63mts e p01 ao p06 com 136,34mts todos com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, onde mede 242,97m; AO SUL: Segue do p09 ao p11 com prop. de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, onde mede 211,39m; AO LESTE: Segue do p06 ao p09 com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu Marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, onde mede 402,41m; AO OESTE: segue do p11 aop13 com 338,66mts com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, do p13 ao p14 com 99,08mts com a rua Antonio Carliano de Lima Matos e p15 ao p16 com 116,66mts com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, onde mede 554,40m, perfazendo uma área total de 100.631,83m², passando a figurar na matrícula n.º 4268, ficha 01 do livro 2-R, deste CRI; 2º ÁREA: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 44.928,00m², com as seguintes características: AO NORTE: com fundos das casas da avenida Doca Belo, onde mede 196,85m; AO SUL: com propriedade de Libia Maria Alves Dantas, Rita de Cácia Dantas Abreu e Sebastião Alves Dantas, onde mede 341,84m; AO OESTE: com propriedade de Libia Maria Alves Dantas, Rita de Cácia Dantas Abreu e Sebastião Alves Dantas, onde mede 265,92m; AO LESTE: com propriedade de Francisco Evandro Cavalcante, onde mede 250,27m, perfazendo uma área total de 44.928,00m², passando a figurar na matrícula n.º 4269, ficha 01 do livro 2-R, deste CRI ; 3º ÁREA: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 135.389,27m², com as seguintes características: AO NORTE: Segue do p04 ao p05 com 75,70mts e p06 ao p07 com 347,00mts todos com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 3795

Ficha: 2v

seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher e segue do p08 ao p09 com Flavio Alves Vieira com 189,00mts, onde mede 611,70m; AO SUL: Segue do p10 ao p11 com prop. Pedro vieira filho com 423,49mts, do p12 ao p01 com Fabio Alves Vieira com 174,04mts e do p2 ao p03 com Fabio Alves Vieira com 35,26mts, medindo o perímetro 632,79m; AO LESTE: Segue do p07 ao p08 com Flavio Alves Vieira com 181,69mts e do p09 ao p10 com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher com 161,11mts, medindo o perímetro 356,80m; AO OESTE: Segue do p11 ao p12 com propriedade de Fabio Alves Vieira, com 151,29mts, do p01 ao p02 com propriedade de Fabio Alves Vieira, com 146,53mts e do p03 ao p04 com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher com 46,35mts, medindo o perímetro 344,17m, perfazendo uma área total de 135.389,27m², passando a figurar na matrícula n.º 4270, ficha 01 do livro 2-R, deste CRI, ficando um remanescente de 359.890,39m² dividido em duas (02) áreas, com as seguintes características: ÁREA REMANESCENTE 01: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 338.201,58m², possuindo coordenadas geograficas p01 (x=421205 e y=9396670), com as seguintes características: NORTE: segue do p02 ao p03 com 148,92mts, p03 ao p04 com 46,01mts com fundos das casas da avenida Doca Belo e segue p04 ao p05 com 169,57mts com avenida Doca Belo e do p05 ao p06 com 59,23mts, p06 ao p07 com 122,41mts com fundos das casas da avenida Doca Belo, com um perimetro total de 546,14mts; SUL: segue do p22 ao p23 com 299,17mts com Flavio Alves Vieira, do p23 ao p24 com 347,00mts, p24 ao p25 com 14,00, p25 ao p26 com 75,70mts, p26 ao p27 com 46,35mts, p27 ao p28 com 35,26mts, p28 ao p29 com 146,53, p29 ao p30 com 174,04mts, p30 ao p31 com 151,29mts com Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, segue do p031 ao p32 com 437,45mts com Pedro Vieira Filho, com um perimetro total de 1.726,79mts; LESTE: segue do p07 ao p08 com 71,86mts, p08 ao p09 com 30,98mts, p09 ao p10 com 102,60mts, p10 ao p11 com 13,80mts, p11 ao p12 com 14,00mts, p12 ao p13 com 24,88mts, p13 ao p14 com 14,03mts, p14 ao p15 com 37,00mts, p15 ao p16 com 24,00mts, p16 ao p17 com 55,95mts, p17 ao p18 com 45,15mts, p18 ao p19 com 73,10mts, p19 ao p20 com 52,77mts, com Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher e segue do p20 ao p21 com 242,51mts com Francisco Evandro Cavalcante e do p21 ao p22 com 324,80mts, com Jose Nicodemos Bastos, com um perimetro total de 1.127,43mts; OESTE: segue do p32 ao p33 com 53,16mts, p33 ao p34 com 206,16mts, p34 ao p35 com 247,26mts, p35 ao p36 com 147,89 com espólio João Pinto de Mesquita, segue do p35 ao p35 com 213,20mts, p36 ao p37 com 125,46mts, p37 ao p38 com 73,88mts, p38 ao p39 com 137,51mts, p39 ao p40 com 170,05mts, p40 ao p41 com 187,68mts, p41 ao p42 com 44,68mts, p42 ao p43 com 11,47mts, p43 ao p44 com 29,98mts, p44 ao p45 com 61,64mts, p45 ao p46 com 8,25mts, p46 ao p47 com 25,00mts, p47 ao p48 com 66,66mts, p48 ao p49 com 50,00mts e p49 ao p50 com 106,63mts com proprietária Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher e segue do p50 ao p01 com 49,93mts, p01 ao p02 com 184,14 com espólio João Alves de Mesquita, com um

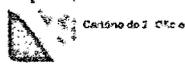


Francieudo de Souza Barbosa
 Tabelião e Registrador Substituto

MATRÍCULA: 3795

perímetro total de 2.200,63mts. ÁREA REMANESCENTE 02: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 21.688,81m², possuindo as coordenadas geograficas p01 (x=421793 e y=9395758), com as seguintes características: NORTE: segue do p03 ao p04 com propriedade de Flavio Alves Vieira onde mede 149,13mts; SUL: segue do p01 ao p02 com propriedade de Pedro Vieira Filho, onde mede 122,87mts; LESTE: segue do p04 ao p01 com propriedade de José Nicodemos Bastos, onde mede 138,54mts; OESTE: segue do p02 ao p03 com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, onde mede 161,11mts, pertencendo aos mesmos proprietários. Referidos documentos ficam arquivados na pasta de requerimentos e averbações 2019, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Pedra Branca - Ce, 29 de novembro de 2019. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador, averbei. //////////////////////////////////////

AV - 4/ 3795 - Certifico que em conformidade com requerimento prenotado sob n.º 10.633, devidamente assinado pelos proprietários em 07/12/2020, juntamente com plantas baixa, memorial descritivo, anotação de responsabilidade técnica ART n.º CE20200688615, assinada pelo Sr. Sivanildo Frágoso Vieira - RNP: 0601423291, autorizações de desmembramento emitidas pela prefeitura municipal, assinadas pelo Sr. Gleyrisson Vieira Mendes - Diretor, do imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado uma área de áreas com as seguintes características: Um (01) terreno localizado à Rua Cirilo Simão de Oliveira, bairro Bom Princípio, zona urbana desta cidade, com uma área total de 65.570,00m², com as seguintes características: AO NORTE: do P01-P05 com propriedade da Sra. Líbia Maria Alves Dantas e outros, medindo 549,98m; AO LESTE: do P05-P07 com propriedade da Sra. Líbia Maria Alves Dantas e outros, medindo 189,91m; AO SUL: do P07 ao P10 com propriedade da Sra. Rita de Cassia Dantas Abreu e outros, medindo 602,52m; AO OESTE: do P10-P01 com propriedade do espólio do Sr. João Pinto de Mesquita, medido 217,50m possuindo o P1 as seguintes coordenadas geográficas: E:421.205, N:9396670, passando a figurar na matrícula n.º 4397, ficha 01 do livro 2-S, deste CRI, ficando um remanescente de 88.230,42m² dividido em duas (02) áreas, com as seguintes características: ÁREA REMANESCENTE 01: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 338.201,58m², possuindo coordenadas geograficas p01 (x=421205 e y=9396670), com as seguintes características: NORTE: segue do p02 ao p03 com 148,92mts, p03 ao p04 com 46,01mts com fundos das casas da avenida Doca Belo e segue p04 ao p05 com 169,57mts com avenida Doca Belo e do p05 ao p06 com 59,23mts, p06 ao p07 com 122,41mts com fundos das casas da avenida Doca Belo, com um perímetro total de 546,14mts; SUL: segue do p22 ao p23 com 299,17mts com Flavio Alves Vieira, do p23 ao p24 com 347,00mts, p24 ao p25 com 14,00, p25 ao p26 com 75,70mts, p26 ao p27 com 46,35mts, p27 ao p28 com 35,26mts, p28 ao p29 com 146,53, p29 ao p30 com 174,04mts, p30 ao p31 com 151,29mts com Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, segue do p031 ao p32 com 437,45mts com Pedro Vieira Filho, com um perímetro total de 1.726,79mts; LESTE: segue do p07 ao p08 com 71,86mts, p08 ao p09 com 30,98mts, p09 ao p10 com 102,60mts, p10 ao p11 com 13,80mts, p11 ao



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 3795

Ficha: 3v

p12 com 14,00mts, p12 ao p13 com 24,88mts, p13 ao p14 com 14,03mts, p14 ao p15 com 37,00mts, p15 ao p16 com 24,00mts, p16 ao p17 com 55,95mts, p17 ao p18 com 45,15mts, p18 ao p19 com 73,10mts, p19 ao p20 com 52,77mts, com Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher e segue do p20 ao p21 com 242,51mts com Francisco Evandro Cavalcante e do p21 ao p22 com 324,80mts, com Jose Nicodemos Bastos, com um perimetro total de 1.127,43mts; OESTE: segue do p32 ao p33 com 53,16mts, p33 ao p34 com 206,16mts, p34 ao p35 com 247,26mts, p35 ao p36 com 147,89 com espólio João Pinto de Mesquita, segue do p35 ao p35 com 213,20mts, p36 ao p37 com 125,46mts, p37 ao p38 com 73,88mts, p38 ao p39 com 137,51mts, p39 ao p40 com 170,05mts, p40 ao p41 com 187,68mts, p41 ao p42 com 44,68mts, p42 ao p43 com 11,47mts, p43 ao p44 com 29,98mts, p44 ao p45 com 61,64mts, p45 ao p46 com 8,25mts, p46 ao p47 com 25,00mts, p47 ao p48 com 66,66mts, p48 ao p49 com 50,00mts e p49 ao p50 com 106,63mts com proprietária Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher e segue do p50 ao p01 com 49,93mts, p01 ao p02 com 184,14 com espólio João Alves de Mesquita, com um perimetro total de 2.200,63mts. ÁREA REMANESCENTE 02: Um (01) terreno localizado no sítio Santa Rosa, zona urbana deste município e comarca, com uma área total de 21.688,81m², possuindo as coordenadas geograficas p01 (x=421793 e y=9395758), com as seguintes características: NORTE: segue do p03 ao p04 com propriedade de Flavio Alves Vieira onde mede 149,13mts; SUL: segue do p01 ao p02 com propriedade de Pedro Vieira Filho, onde mede 122,87mts; LESTE: segue do p04 ao p01 com propriedade de José Nicodemos Bastos, onde mede 138,54mts; OESTE: segue do p02 ao p03 com propriedade de Rita de Cácia Dantas Abreu e seu marido, Libia Maria Alves Dantas Souza e seu marido e Sebastião Alves Dantas e sua mulher, onde mede 161,11mts, pertencendo aos mesmos proprietários. Referidos documentos ficam arquivados na pasta de requerimentos e averbações 2019, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Pedra Branca - Ce, 29 de novembro de 2019. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador, averbei. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 3795, datada de , reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////////

PEDRA BRANCA/CE, 28 de dezembro de 2022

Francieudo de Souza Barbosa
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO



Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
NP de Atendimento:	20221228000008
Total de Emolumentos:	R\$ 41,55
Total FERMOJU:	R\$ 2,05
Total FRMMP:	R\$ 2,08
Total FAADEP:	R\$ 2,08
Total Selos:	R\$ 9,01
Valor Total:	R\$ 56,77
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007019 / (1) 007020	