29º OFÍCIO: EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA CARTONIU PESSOA 1º OFICIO Rua: Ernesto Vieira, 01 Pedra Branca CE A Presente Copia Fotostatica Confere com Original Dou Fe Pedra Granca, 16 103.12022 Em testemunhoda Verdade. Maria do Carmo Araujo Mileo Subsate

Registro de Imóveis, Protesto, Notas ₿tro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30

PINHEIRO TRIFONI - Tabelião e Registrador <u> Livro: **058**</u>

guerra Pessoa da CBASLADO

armo Araujo Mileo TEURA PÚBLICA DE

PRACE VENDA

REGISTRO GERAL BE IMÓVEIS

VALOR R\$ 24.000,00

SAIBAM quantos este público instrumento virem que ao(s) vinte e nove (29) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado dó Ceará, neste cártório situado à Praça Leonardo Mota, n.º 06, centro, Pedra Branca, estado do Céará, perante mim Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador Substituto, compareceram; por me haver sido distribuída esta escritura, partes entre si justas e contratadas, a sáber: de um lado como outorgante (s) vendedor (a) (es): ANTÓNIO PEREIRA BARROS, de nacionalidade brasileira; aposentado, nascido em 07/06/1946, portador da cédula de identidade RG nº 200009705 1919 SSP/CE emitida em 21/03/2000, e inscrito no CPF/MF sob o nº 046.622.533-49, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a vigência da lei n.º 6.515/77, realizado em 26/08/1967, conforme Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório Pessoa – 1º Officio, deste município e comarca, sob n.º 4.798 às fls. 55 do Livro n.º B-28, e sua esposa MARIA VIEIRA LIRA BARROS, de nacionalidade brasileira, aposentada, nascida em 20/10/19/46, portadora da cédula de identidade RG nº 2602679-92 SSP/CE emitida em 19/10/1992, e inscrita no CPF/MF sob o nº 863.245.783-72, residentes e domiciliados na Av. Sabino Vieira Cavalcante, 56; Santa Úrsula, Pedra Branca/CE; E, do outro lado, como outorgado (a) (s) comprador (a) (es), ROSANE MARIA ANCELMO DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, nascida em 25/05/1981, portadora da cédula de identidade RG nº 3392436/99 SSPDC/CE emitida em 27/05/1999, e inscrita no CPF/MF sob o no 029.471:313-12, residente e domiciliada na Av. Sabino Vieira Cavalcante, 10, Santa Ursula, Pedra Branca/CE; Pessoas reconhecidas como as próprias, por mim Tabelião e Registrador Substituto, de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. Então, pelo (a) (s) OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES) me foi dito que, é (são) senhor (a) (es) possuidor (a) (es) do imóvel a seguir descrito e caracterizado: Uma (01) casa residencial composto pelo pavimento térreo, localizada na Avenida Sabino Vieira Cavalcante, 56, bairro centro, nesta cidade de Pedra Branca/CE, com as seguintes características e confrontações: área/garagem, sala de estar, uma (01) suite, dois (02) quartos, copa/cozinha, um (01) banheiro social, uma despensa e quintal, perfazendo uma área construída de 140,12m², extremando-se: AO NORTE (fundos) - com propriedade de Antonio Pereira Barros, onde mede 4,82m; AO SUL (frente) - com o leito da referida Avenida Sabino Vieira Cavalcante, onde mede 3,94m; AO LESTE (lado direito) - com a escada de acesso ao pavimento superior numa extensão de 3,88m, onde aumenta na largura 1,26m e segue confinando com a residencia de propriedade da Sra. Marcia Campelo Carvalho, numa extensão de 25,83m, onde o imóvel diminui 1,05m na largura e segue com propriedade do Sr. Antonio Pereira Barros por mais 4,80m de extensão; AO OESTE (lado esquerdo) - com a

CARTOKIU 7 ŁĄŚOA 11º OFICIO Rua: Ernesto Vietra, 01 Pedra Branca: CE

A Presente Copia Fotostafica Confere com Original Dou Fe Pedra Branca 1603/200 Em testemonho

AJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas GN:PcJ: 05.674.114/0001-30

CIO PINHEIRO TRIFONI - Tabelião e Registrador

Paradornista de propriedade de Maria Nazare Soares Germano, numa extensão de 35,00m, Cadastrado junto a Defeitura Minicipal sob o n.º 7057, Localização Cartográfica O1.001.0017.0188.001, havido ao vendedor por força da Matricula II. Tier, R, deste CRI; Que, sendo o(a)(s) outorgante(s) proprietário(a)(s) do(s) imóvel(eis) supra de la maisquer ônus, reais, ou pessoais, e se encontrando Día sua posse mansa e pacífica. Que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, transferia (m), como de fato transferido têm referido imóvel ao (s) OUTORGADO (A):(S) ADQUIRENTE (S), pelo preço certo e ajustado de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro milreais) importância essa que confessa (m) neste ato, perante mim Tabelião e Registrador Substituto, o(a)(s) outorgante (s) vendedor (a) (es), haver (em) recebido, em moeda corrente nacional, pelo que dando como dá (ão) aquele, plena geral e irrevogável quitação do preço, desde já, cede (m) e transfere (m) ao (s) outorgado (a)(s) comprador (a) (es) ROSANE MARIA ANCELMO DE SOUZA, todos os direitos, domínio, posse, ação que sobre o aludido imóvel exercia (m), a fim de que o (a) (s) adquirente (s) dele use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da clausula "constituti", obrigando-se a fazer (em) a presente transação, sempre boa, firme e valiosa a todo e qualquer tempo, e, a responder (em) por eviçção de direito, defendendo o (a)(s) adquirente (s), se chamado (s) à autoria. Por sua vez, pelo (a) (s) outorgado (a) (s) comprador (a) (es), me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos e condições. Em seguida me foram apresentados os documentos seguintes que ficam arquivados na pasta de documentos para lavrar escrituras -2018, sob n.º 22 da pasta n.º 03:- CERTIDÃO(ÕES) NEGATIVA(S) DE DÉBITO MUNICIPAL. Certidão expedida em 01/10/2018, pela Secretaria de Administração e Finanças, Departamento de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Pedra Branca - CE, referente ao (s) imóvel objeto desta transação, válida por sessenta (60) dias. <u>CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAL</u> – 1°) Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 201807004451, em nome do(a)(s) outorgante(s) CPF 046.622.533-49, emitidas via internet, em data de 16/10/18, às 10:41:40, para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), yálida(s) até 15/12/2018. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. 2°) Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 201807004478, em. nome do(a)(s) outorgante(s) CPF 863.245.783-72, emitidas via internet, em data de 16/10/18, às 10:41:49, para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida(s) até 15/12/2018. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS – 1°) Codificada(s). sob. o n. °(s) 5133.0880.DF3B.6C4D, em nome do(a)(s) outorgante(s) CPF 046.622.533-49, emitida(s) em 07/08/2018, às 11:16:25 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º.03, de 02/05/2007, válida(s) até 03/02/2019. 2°) Codificada(s) sob o n.º(s) 9F37.17D7.86C1.372D, em nome do(a)(s) outorgante(s) CPF

863.245.783-72, emitida(s) em 29/10/2018, às 09:58:31 pela Procuradoria Geral da Fazenda

Dou Fe Pedra Branca Jo D.3 10 2 Company of the Helphan Company of th

REGISTRO GERAL SO DE IMÓVEIS

Livro: 058 Forma: 073 33

Racional e Secretaria da Receita da Secretaria da Receita Federal (http://www.receita fozenda con 16)

confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (http://www.receita.fazenda.gov.bg) PODER JUDICIÁRIO - JUSTICA DO TRABALHO - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS: Certidão (ões) n. (s) 160409921/2018, e 160409945/2018, em? nome do (a) (s), vendedor (a) (es), emitida (s) em 16/10/2018, às 10:42:09, e 10:42:20 via internet, conforme recomendação n. 903/2012, do Conselho Nacional de Justica - Corregedoria Nacional de Justiça, válida(s) até 13/04/2019. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.tst.jus.br. PODER JUDICIÁRIO - JUSTICA FEDERAL DE 1ª INSTANCIA, SECÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ - CERTIDÃO DE ACÕES, EXECUÇÕES FISCAIS E CRIMINAL: Certidão (ões) n.º(s) 201800513816, e 201800513818, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 046.622.533-49, e 863.245.783-72, emitida (s) em 29/10/2018, às 09:55 52, e 09:56:20, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS **REAIS DA MATRÍCULA**: Foi apresentada a certidão negativa de ônus da Matrícula n.º 4163, ficha 01 do livro 2-R, datada de 29/10/2018, deste CRI. IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI: Foi pago através da Guia de I.T.B.I. n.º 118/2018, o valor de R\$480,00, 2% sobre o valor de avaliação R\$ 24.000,00, datado de 01/10/2018, em nome do(a) contribuinte - ROSEANE MARIA ANSELMO DE SOUZA, cujo valor foi recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Pedra Branca CE. PREVIDENCIA SOCIAL. O(a)(s) outorgante (s) declara(m), ainda, sob as penas da lei, nada dever(em) a Previdência Social. DAS CERTIDÕES DE ACÕES REAIS. PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS DO FORUM DISTRIBUIDOR DESTA COMARCA: Conforme previsto no Decreto Lei 93.240 de 09 de setembro de 1986, fica dispensado a apresentação das mesmas pelo (a) Adquirente, responsabilizando-se por eventuais obrigações futuras. DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS — Nesta data procedeu no site https://www.indisponibilidade.org.br da "Central de Indisponibilidade de Bens houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º a339.e381.2473.1c46.e5d2.8228.623e.d53c.4133.fe2a, em 29/10/2018 às 10:16:52, e HASH sob n.º ebe9.b52e.6f2b.1c95.82c0.feca.5fdb.16d2.c18f.8f26, emitida em 29/10/2018 às 10:14:55. <u>DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE AÇÕES</u>: O (a) (s) outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal, não existir nenhum feito ajuizado contra ele(a)(s), especialmente ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) objeto desta transação, nem tampouco quaisquer ônus de natureza real, incidentes sobre ele(s), o que o fazem em cumprimento ao art. 1º parágrafo 2º, in fine da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, combinado com o parágrafo 3º do art. 1º do Decreto 93.240, de 09/09/86. Em obediência à disposição contida no inciso V, do Parágrafo primeiro do art. 215, do Código Civil brasileiro, declaro haverem sido cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade



2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30

FABRÍCIO PINHEIRO TRIFONI - Tabelião e Registrador

1° TRASLADO

Livro: 058

Folha: 073V

deste ato. De como assim o disseram, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, a qual, feita e sendo lida às partes aceitaram e assinam com dispensa da presença e assinatura das testemunhas instrumentárias, nos termos do estabelecido no parágrafo 5º do att. 215, do novo Código Civil brasileiro. EMITIDA A DOI. Eu (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador Substituto, a editei e subscrevi, li-e encerro colhendo as assinaturas. Dou fé. Valor Total Emolumentos R\$ 415,89(a) ROSANE MARIA ANGELMO DE SOUSA -Outorgada, ANTONIO PEREIRA BARROS - Outorgante, MARIA VIEIRA LIRA BARROS -Outorgante, FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA - TABELIÃO E REGISTRADOR SUBSTITUTO. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia da sina do Collego de la costa de Costa fiel da escritura layrada, por este serviço notarial.

Pedra Branca/CE 29 de outubro de 2018.

A Presente Copia Fotostalica Confere com Diiginal Dou Fe Pedrà Branca, 1603 da Verdade Em téstemunho Regina Cely Negurira Pessoa da Cesta. Oficial Filelai

7 77 1

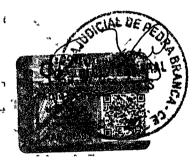
CARTORIO FEBSOA ** OFICIO

2

Ernesto Vieira (

verdade.

Tabélião e Registrador Substituto



2º OFÍCIO EXTRAIUDICIAL DE PEDRA BRANCA-CE REGISTRO GERAL DE IMÓYEIS Fabricio Pinheiro Trifoni Tabelião / Régistrador PROTOCOLO Nº. 10.098 LIVRO Nº.1 PRENOTADO EM **FEDRA BRANCA** Jabellacio Registi Substituto

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA-CE REGISTRO CERAL DE IMÓVEIS Fabricio Pinheiro Trifoni Tabeliað / Registrador CERTIFICO E DOU FÉ QUE O PRESENTE TÍTULO FOI REGISTRADO HOJE SOB O Nº. _________A163_____AS FLS. REGISTRADO HOJE SOB O N. 3/2163 AS FLS.
OL DO LIVRO Nº. * 2-12 DI REGISTRO GERAL DO LIVRO Nº. ULA Nº. 4163 E MATRICULA Nº Substituto

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE Provimento 06/97 **Emolumentos RS** Fermoju Selo Faadep 47,66 ISS Total ' 30/10/18 Pedra-Branca R\$ Selo 10 087.454

Francieudo de Finizia Berbosa Tabelião e Registrado: Substituto

Praça Leonardo Mota, 06 - Centro - CEP - 63.630.000

E-mail - cartorio2pedi

3515-1027



2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

> RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000 FONE: (088) 3515-1027

MATRÍCULA

4163

30/10/2018 Data: Livro: 2

Ficha

Rubrica:

IMÓVEL - Uma (01) casa residencial composto pelo pavimento localizada na Avenida Sabino Vieira Cavalcante, 56, bairro centro, nesta cidade de Pedra Branca/CE, com as seguintes características e confrontações: área/garagem, sala de estar, uma (01) suíte, (02) quartos, copa/cozinha, um (01) banheiro social, uma despensa e quintal, perfazendo uma área construída de 140,12m², extremando-se: AO NORTE (fundos) - com propriedade de Antonio Pereira Barros, onde mede 4,82m; AO SUL (frente) - com o leito da referida Avenida Sabino Vieira Cavalcante, onde mede 3,94m; AO LESTE (lado direito) com a escada de acesso ao pavimento superior numa extensão de 3,88m, onde aumenta na largura 1,26m e segue confinando com a residencia de propriedade da Sra. Marcia Campelo Carvalho, numa extensão 25,83m, onde o imóvel diminui 1,05m na largura com propriedade do Sr. Antonib Pereira Barros por mais 4,80m de extensão; AO OESTE (lado esquerdo) - com a residencia de propriedade de Maria Nazaré Soares Germano, numa extensão de 35,00m, Cadastrado Prefeitura Municipal sob 0 n.° 7057, Localização Cartográfica 01.001.0017.0188.001; PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BARROS, de nacionalidade brasileira, aposentado, nascido 2000097051919 07/06/1946, portador dà cédula de identidade RG n° SSP/CE emitida em 21/03/2000, e inscrito no CPF/MF 046.622.533-49, casado sob d regime da comunhão de bens anterior a vigência da lei n.º 6.515/77, realizado em 26/08/1967, Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório Pessoa -Ofício, deste município e comarca, sob n.º 4.798 às fls. 55 do Livro n.º B-28, e sua esposa MARIA VIEIRA LIRA BARROS. nacionalidade brasileira, aposentada, nascida 20/10/1946, emportadora da cédula de identidade RG nº 2602679-92 SSP/CE emitida em 19/10/1992, e inscrita no CPF/MF sob o n° 863.245.783-72, residentes e domiciliados na Av. Sabiho Vieira Cavalcante, 56, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE; TITULO AQUESITIVO: - Objeto da Matrícula n.º 1402, fls. 230 do livro 2-D, deste CRI. O referido é verdade e dou Pedra Branca Ce, 29 de outubro de 2018. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. ///

4153. TRANSMITENTE:-ANTONIO PEREIRA BARROS, de nacionalidade brasileira, aposentado, nascido em 07/06/1946, portador da cédula de identidade RG n° 20000970\$1919\ SSP/CE emitida em 21/03/2000, inscrito no CPF/MF sob o n\ 046.622.533-49, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a vigência da lei n.º 6.515/77, realizado em 26/08/1967, conforme Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Cartório Pessoa - 1º Ofício, deste município e comarca, 4.798 às fls. 55 do Livro n.º B-28, e sua esposa MARIA VIEIRA LIRA BARROS, de nacionalidade brasileira, aposentada, nascida n° 20/10/1946, portadora da dédula de identidade RG 2602679-92 SSP/CE emitida em 19/10/1992, e inscrita no CPF/MF sob 863.245.783-72, residentes e domiciliados na Av. Sabino Vieira



MATRÍCULA: 4163

CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS PEDRA BRANCA - CE

PEDRA BRANCA/CE, 09 de maio de 2022

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA TABEL AO SUBSTITUTO

CERTIDAOISSGUINOA VAJOSCUINOO TRASLADO)
PODER ASSICIARO
Estado do Casad
Selo Tipo Od
AAMAS90280-L9R9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
SENDRICE DE SENDRICE SENDRICE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Ficha: 1v

Nº de Atendimento: 20220509000024

Total de Emolumentos: R\$ 32,79

Total FERMOJU: R\$ 1,61

Total FRMMP: R\$ 1.64

Total FAADEP: R\$ 1,64

Total Selos: R\$ 9.01

rotal ocios. rep 5,01

Valor Total: R\$ 46,69

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020

Francisco do Boszo Serboso Panella e Registraco Substituto