



Prefeitura Municipal de Pedra Branca
Estado do Ceará

TOMADA DE PREÇOS N° 014/2020/TP

ANEXO I

PROJETO BÁSICO
(Memorial Descritivo e Plantas)



PROJETO BÁSICO

CONSERVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

PEDRA BRANCA/CE
MAIO/2020


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



SUMÁRIO

PROJETO BÁSICO	1
APRESENTAÇÃO	3
PERFIL BÁSICO MUNICIPAL	4
CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA	4
Aspectos Gerais	4
Posição e Extensão	4
Características Ambientais	5
Divisão Político-Administrativa	5
Mapa	6
MEMORIAL DESCRITIVO	7
OBJETIVO	7
SITUAÇÃO ATUAL	7
ANEXOS	8


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



APRESENTAÇÃO

Esse Projeto Básico se propõe a definir os custos para a Conservação da Prefeitura Municipal de Pedra Branca através de serviços de pintura, recuperação de paredes.

O presente projeto foi realizado com base na adequada prestação dos serviços com eficiência e qualidade, preservando a segurança da mão de obra diretamente envolvida.


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



PERFIL BÁSICO MUNICIPAL

O Perfil básico municipal contém informações colhidas no relatório anual feito pelo IPECE (Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará).

CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Aspectos Gerais

Município de Origem: Mombaça

Ano de Criação: 1871

Toponímia: Proveniente de pedra muito alva existente na região

Gentílico: Pedrabranquense

Posição e Extensão

Coord. Geográficas:

Latitude (S) 5° 27' 15"

Longitude (WGr) 39° 43' 02"

Localização: Centro

Municípios Limítrofes:

Norte: Quixeramobim, Boa Viagem e Independência

Sul: Mombaça

Leste: Mombaça, Senador Pompeu e Quixeramobim

Oeste: Independência e Tauá


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



Medidas Territoriais:

Área (km²): 1.303,27

Relativa (%): 0,88

Altitude (m): 500,7

Distância em linha reta a capital (km): 236

Características Ambientais

Clima: Tropical Quente Semi-árido

Pluviosidade (mm): 1.238,02

Temperatura média (°C): 24° a 26°

Período Chuvoso: fevereiro a abril

Relevo: Depressões Sertanejas e Maciços Residuais

Solos: Brunizem Avermelhado, Bruno não Cálcico, Solos Litólicos e Podzólico Vermelho-Amarelo

Vegetação: Caatinga Arbustiva Densa, Floresta Caducifólia Espinhosa e Floresta Subcaducifólia Tropical Pluvial

Divisão Político-Administrativa

Divisão Territorial: Pedra Branca (1871), Mineirolândia (1951), Santa Cruz do Banabuiú (1953) e Tróia (1933)

Região Administrativa: 14

Macrorregião de Planejamento: Sertão Central

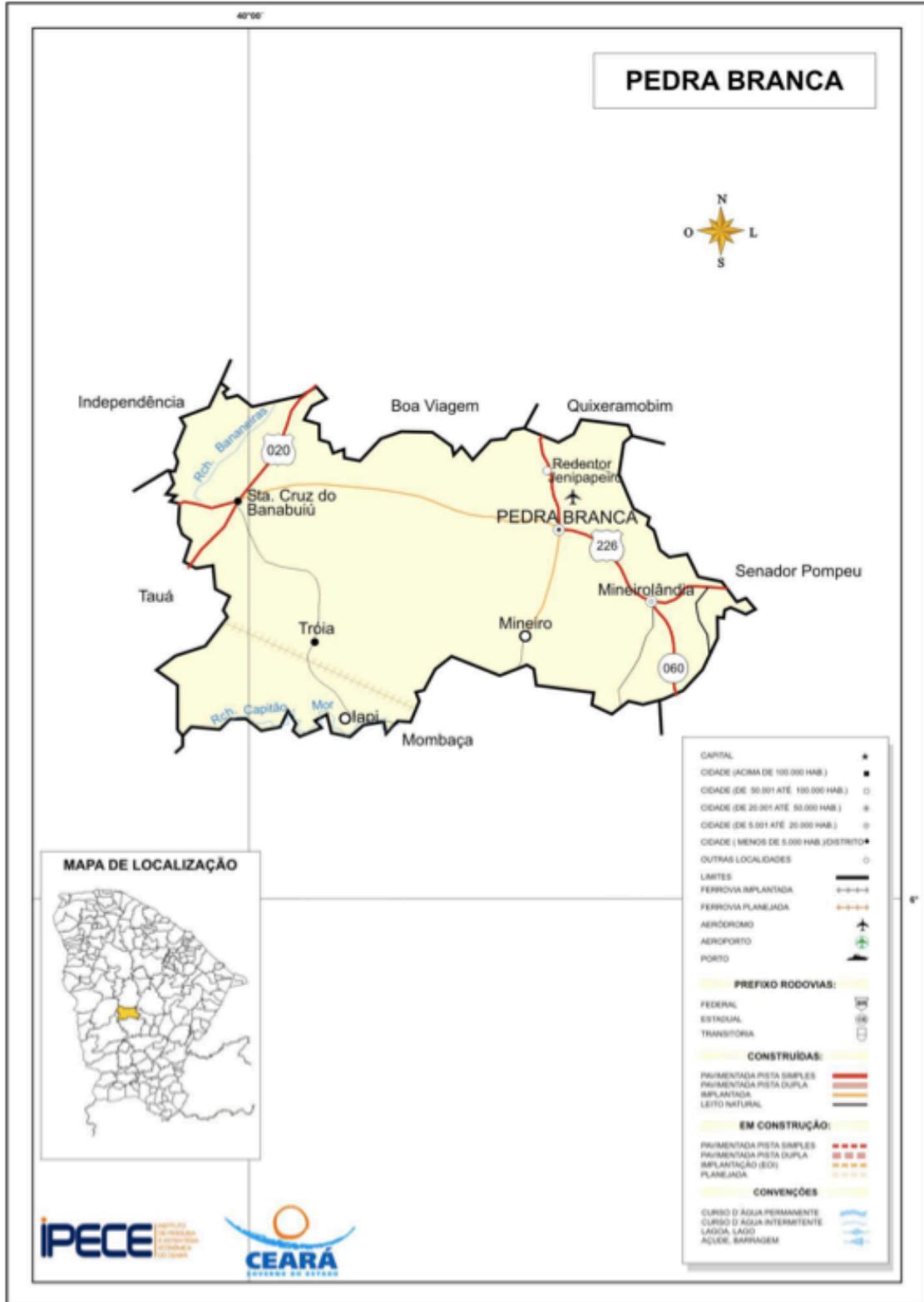
Mesorregião: Sertões Cearenses

Microrregião: Sertão de Senador Pompeu


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



Mapa



Claudio José Barros
 JOT BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Eng.º Civil - CREA 13419D-CE



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

Este relatório descreve os estudos elaborados para a Conservação da Prefeitura Municipal através de serviços diversos.

SITUAÇÃO ATUAL

A Prefeitura Municipal de Pedra Branca demonstra uma pintura envelhecida com o tempo, tanto de suas alvenarias como de portas necessitando de uma renovação para a maior preservação do imóvel.


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



ANEXOS

Claudio José Barros
JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE

MEMORIAL DESCRITIVO					
	OBRA:	CONSERVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%
	LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	MES	REF.	
			SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
			-	-	12/2018

1. PREFEITURA MUNICIPAL

1.1. PAREDES E PAINÉIS

1.1.1. C0079 - AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO (UN)

AS PAREDES COM RACHADURAS INDICADAS DEVEM SER RECUPERADAS COM ARMADURA DE FERRO.

1.2. REVESTIMENTOS

1.2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE (M2)

CAMADA IRREGULAR E DESCONTÍNUA DE ARGAMASSA 1:3 PARA ADERÊNCIA DO REVESTIMENTO EM ARGAMASSA (REBOCO).

1.2.2. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

AS PAREDES CHAPISCADAS DEVEM RECEBER O REBOCO PARA PREPARAR AS PAREDES PARA A PINTURA

1.3. PINTURA

1.3.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

AS PAREDES DA EDIFICAÇÃO RECEBERÁ TINTA LÁTEX ACRÍLICA, EM COR A SER DEFINIDA PELA PREFEITURA, EM DUAS DEMÃOS, PARA COBRIR PERFEITAMENTE A SUPERFÍCIE TRATADA. NAS PAREDES, AS PINTURAS DEVERÃO COMPREENDER TODA ALTURA DO PÉ DIREITO.

NÃO SERÃO ACEITOS ESCORRIMENTOS, SALPICOS DE TINTA NAS SUPERFÍCIES DESTINADAS E NÃO DESTINADAS À PINTURA (VIDROS, PISOS, MOBILIÁRIOS, ETC.), PARA TANTO, A PROTEÇÃO DAS SUPERFÍCIES DEVERÁ SER OBTIDA POR ISOLAMENTO, COM TIRAS DE PAPEL, PANOS, ETC.

O ACABAMENTO FINAL DO REVESTIMENTO DE PINTURA DEVERÁ APRESENTAR- SE TOTALMENTE NIVELADO E UNIFORME, QUANTO A TEXTURA, TONALIDADE E BRILHO, SEM O INCONVENIENTE DE MARCAS DE RETOQUE. ANTECEDENDO O SERVIÇO DE PINTURA, A CONTRATADA DEVERÁ EFETUAR A REGULARIZAÇÃO DAS SUPERFÍCIES DETERIORADAS POR UMIDADE E DANIFICADAS POR PERFURAÇÕES DE PREGOS, RASGOS PARA INSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS, ETC.

1.3.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

AS PAREDES DA EDIFICAÇÃO RECEBERÁ TINTA LÁTEX ACRÍLICA, EM COR A SER DEFINIDA PELA PREFEITURA, EM DUAS DEMÃOS, PARA COBRIR PERFEITAMENTE A SUPERFÍCIE TRATADA. NAS PAREDES, AS PINTURAS DEVERÃO COMPREENDER TODA ALTURA DO PÉ DIREITO.

NÃO SERÃO ACEITOS ESCORRIMENTOS, SALPICOS DE TINTA NAS SUPERFÍCIES DESTINADAS E NÃO DESTINADAS À PINTURA (VIDROS, PISOS, MOBILIÁRIOS, ETC.), PARA TANTO, A PROTEÇÃO DAS SUPERFÍCIES DEVERÁ SER OBTIDA POR ISOLAMENTO, COM TIRAS DE PAPEL, PANOS, ETC.

O ACABAMENTO FINAL DO REVESTIMENTO DE PINTURA DEVERÁ APRESENTAR- SE TOTALMENTE NIVELADO E UNIFORME, QUANTO A TEXTURA, TONALIDADE E BRILHO, SEM O INCONVENIENTE DE MARCAS DE RETOQUE. ANTECEDENDO O SERVIÇO DE PINTURA, A CONTRATADA DEVERÁ EFETUAR A REGULARIZAÇÃO DAS SUPERFÍCIES DETERIORADAS POR UMIDADE E DANIFICADAS POR PERFURAÇÕES DE PREGOS, RASGOS PARA INSTALAÇÃO DE ELETRODUTOS, ETC.

1.3.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

DEVEM SER PINTADAS TODAS AS PORTAS E JANELAS INDICADAS COM TINTA ESMALTE EM DUAS

		MEMORIAL DESCRITIVO								
		OBRA:		DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%				
	CONSERVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	LOCAL:		PEDRA BRANCA/CE	FONTE		VERSÃO	HORA	MES	REF.
	PEDRA BRANCA/CE	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018	

DEMÃOS CONFORME ESPECIFICAÇÕES E SEGUINDO AS INSTRUÇÕES DA EMBALAGEM.

1.3.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

AS SUPERFÍCIES METÁLICAS RECEBERÃO PINTURA A BASE DE ESMALTE SINTÉTICO CONFORME ESPECIFICADO EM PROJETO .

TODAS AS TINTAS SERÃO RIGOROSAMENTE, AGITADAS DENTRO DAS LATAS E PERIODICAMENTE MEXIDAS COM ESPÁTULA LIMPA, A FIM DE EVITAR-SE A SEDIMENTAÇÃO DOS PIGMENTOS E COMPONENTES MAIS DENSOS.

A PINTURA A ESMALTE SE FARÁ, NO MÍNIMO, EM DUAS DEMÃOS. DEVE APRESENTAR ELEVADA RESISTÊNCIA A IMPACTOS E, QUANDO BRILHANTES, ÀS INTEMPÉRIES. AS SUPERFÍCIES PINTADAS PODERÃO SER LAVADAS, COM ÁGUA E SABÃO NEUTRO, APÓS UMA SEMANA NO CASO DE ESMALTE.

NÃO SE DEVE USAR DETERGENTE PARA TINTAS À BASE DE ÓLEO. A APLICAÇÃO OBEDECERÁ RIGOROSAMENTE ÀS PRESCRIÇÕES DETERMINADAS PELO FABRICANTE, NOS RÓTULOS DAS EMBALAGENS OU CATÁLOGOS ESPECÍFICOS.

1.3.5. C2898 - PINTURA HIDRACOR (M2)

TINTA A BASE DE ÁGUA: SUPERCAL, HIDROQUIM, HIDRACOR, OU SIMILAR, PREPARADA POR DILUIÇÃO CONFORME PRESCRIÇÃO DA EMBALAGEM. A SUPERFÍCIE DEVERÁ SOFRER LIXAMENTO PRELIMINAR, A SECO, COM LIXA NÚMERO 1 E LIMPEZA DE PÓ DE LIXA. SERÃO EXECUTADAS TRÊS DEMÃOS DE TINTA DE ACABAMENTO APLICADAS COM BROXA DE TUCUM, ALTERNADAMENTE, EM DIREÇÕES CRUZADAS.

1.4. LIMPEZA FINAL

1.4.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

SERÁ REMOVIDO TODO O ENTULHO, TRANSPORTADO PARA CONFINAMENTO DE LIXO, CUIDADOSAMENTE LIMPOS E VARRIDOS TODOS OS ACESSOS DE MODO A SE EVITAR ACIDENTES.


 JOTA BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 13419D-CE



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSERVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%		
LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	PREFEITURA MUNICIPAL	48.683,84	100,00
1.1	PAREDES E PAINÉIS	471,33	0,97
1.2	REVESTIMENTOS	11.683,90	24,00
1.3	PINTURA	32.962,59	67,71
1.4	LIMPEZA FINAL	3.566,02	7,32

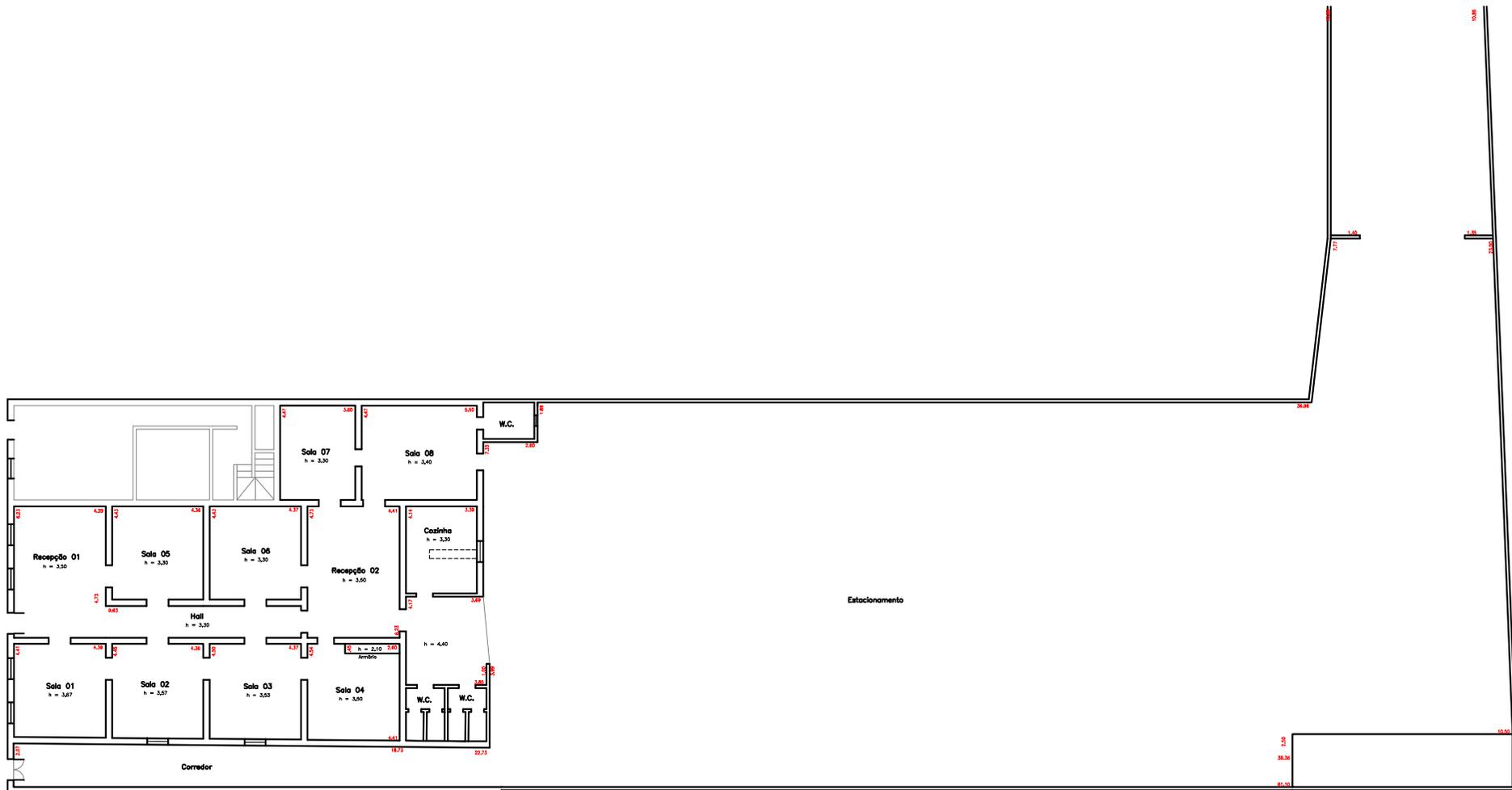
VALOR ORÇAMENTO: 39.097,22 100,00

VALOR BDI: 9.586,62

VALOR TOTAL: 48.683,84

QUARENTA E OITO MIL SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



Claudio José Barros
JOTÁ BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 13419D-CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
 PROJETO: CONSERVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
 ASSUNTO: CROQUÍ DE LEVANTAMENTO
 PLANTA BAIXA
 ENGENHEIRO CIVIL: DESENHO:

FOLHA: **01/01**
 REVISÃO: R00
 DATA: 26/05/2020
 ESCALA: 1:200