



Prefeitura Municipal de Pedra Branca  
Estado do Ceará

**TOMADA DE PREÇOS N° 013/2020/TP**

**ANEXO I**

**PROJETO BÁSICO**  
**(Memorial Descritivo e Plantas)**



## PROJETO BÁSICO

# CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE NEGÓCIOS MUNICIPAL

PEDRA BRANCA/CE  
MAIO/2020

  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE



## SUMÁRIO

PROJETO BÁSICO	1
APRESENTAÇÃO	3
PERFIL BÁSICO MUNICIPAL	4
CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA	4
Aspectos Gerais	4
Posição e Extensão	4
Características Ambientais	5
Divisão Político-Administrativa	5
Mapa	6
MEMORIAL DESCRITIVO	7
OBJETIVO	7
SITUAÇÃO ATUAL	7
INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE	7
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS NA ÁREA	7
Pintura	7
ANEXOS	8



## APRESENTAÇÃO

Esse Projeto Básico se propõe a definir os custos para a Conservação do Centro de Negócios Municipal através de serviços de pintura.

O presente projeto foi realizado com base na adequada prestação dos serviços com eficiência e qualidade, preservando a segurança da mão de obra diretamente envolvida.

  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE



## PERFIL BÁSICO MUNICIPAL

O Perfil básico municipal contém informações colhidas no relatório anual feito pelo IPECE (Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará).

### CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA

#### Aspectos Gerais

Município de Origem: Mombaça

Ano de Criação: 1871

Toponímia: Proveniente de pedra muito alva existente na região

Gentílico: Pedrabranquense

#### Posição e Extensão

Coord. Geográficas:

Latitude (S) 5° 27' 15"

Longitude (WGr) 39° 43' 02"

Localização: Centro

Municípios Limítrofes:

Norte: Quixeramobim, Boa Viagem e Independência

Sul: Mombaça

Leste: Mombaça, Senador Pompeu e Quixeramobim

Oeste: Independência e Tauá

  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE



#### Medidas Territoriais:

Área (km<sup>2</sup>): 1.303,27

Relativa (%): 0,88

Altitude (m): 500,7

Distância em linha reta a capital (km): 236

#### **Características Ambientais**

Clima: Tropical Quente Semi-árido

Pluviosidade (mm): 1.238,02

Temperatura média (°C): 24° a 26°

Período Chuvoso: fevereiro a abril

Relevo: Depressões Sertanejas e Maciços Residuais

Solos: Brunizem Avermelhado, Bruno não Cálcico, Solos Litólicos e Podzólico Vermelho-Amarelo

Vegetação: Caatinga Arbustiva Densa, Floresta Caducifólia Espinhosa e Floresta Subcaducifólia Tropical Pluvial

#### **Divisão Político-Administrativa**

Divisão Territorial: Pedra Branca (1871), Mineirolândia (1951), Santa Cruz do Banabuiú (1953) e Tróia (1933)

Região Administrativa: 14

Macrorregião de Planejamento: Sertão Central

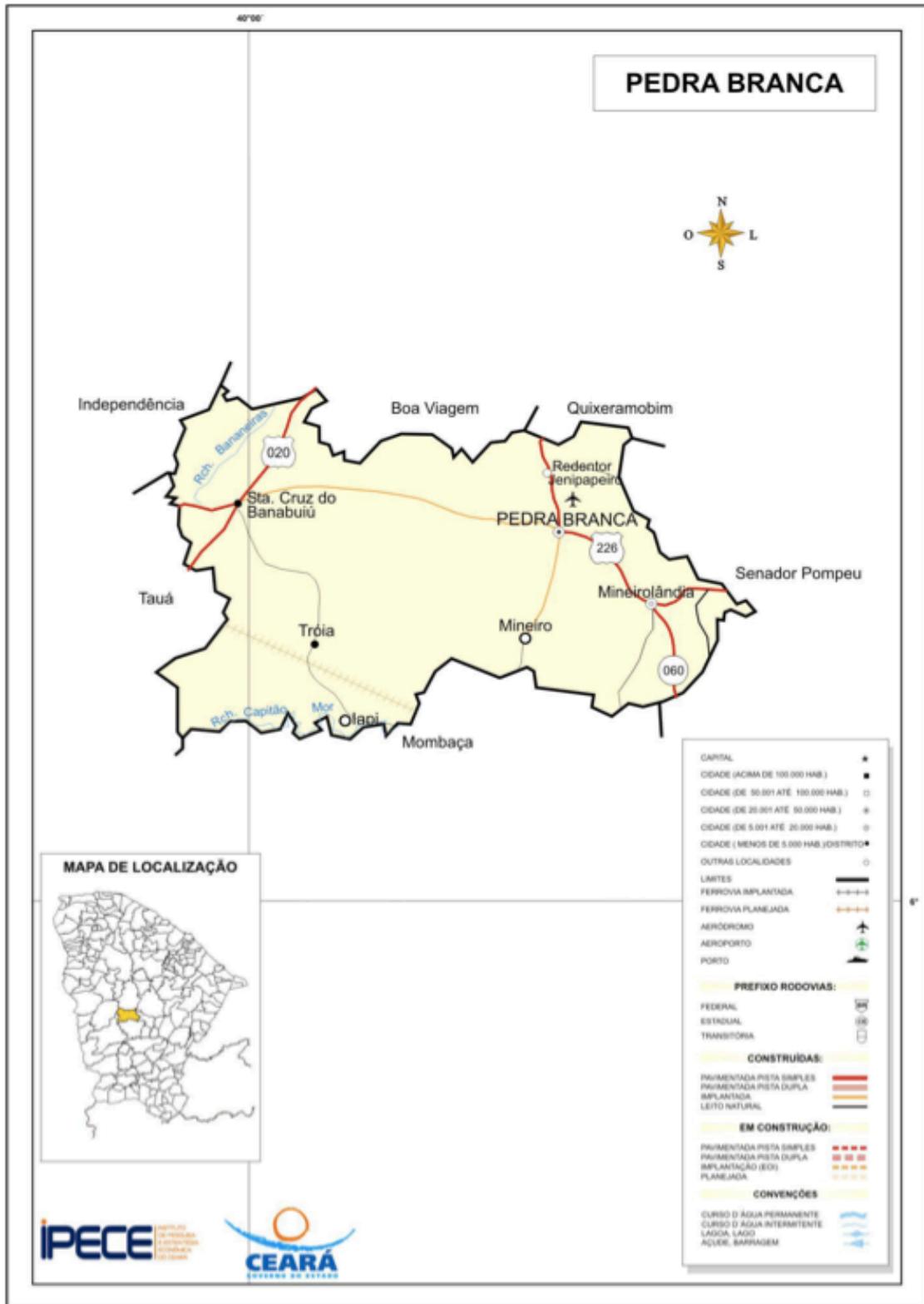
Mesorregião: Sertões Cearenses

Microrregião: Sertão de Senador Pompeu

  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE



# Mapa



*Cláudio José Barros*  
 JOTA BARROS PROJETOS  
 Cláudio José Queiroz Barros  
 Engº Civil - CREA 13419D-CE



## MEMORIAL DESCRITIVO

### OBJETIVO

Este relatório descreve os estudos elaborados para a Conservação do Centro de Negócios Municipal através de serviços de pintura.

### SITUAÇÃO ATUAL

O Centro Negócios Municipal demonstra uma pintura envelhecida com o tempo, tanto de suas alvenarias como de portões, beiral e corrimãos necessitando de uma renovação para a maior preservação do imóvel.

### INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE

O Centro Negócios Municipal possui as paredes rebocadas com argamassa, portões de ferro, coberta com telha cerâmica e metálica.

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS NA ÁREA

#### Pintura

As cores ficarão a critério da administração. Todas as esquadrias devem receber pintura esmalte.

  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE



## ANEXOS

*Claudio José Barros*  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE

	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>				
	<b>OBRA:</b>	Conservação do Centro de Negócios Municipal	<b>DATA :</b> 26/05/2020		<b>BDI :</b> 24,52%
	<b>LOCAL:</b>	Pedra Branca/CE	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b> <b>MES</b> <b>REF.</b>
	<b>CLIENTE:</b>	Prefeitura Municipal de Pedra Branca	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%    -    12/2018

## 1. CENTRO DE NEGÓCIOS MUNICIPAL

### 1.1. PINTURA

#### 1.1.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

As paredes da edificação receberá tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar- se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

#### 1.1.2. C4072 - PINTURA IMPERMEÁVEL EM PAREDE C/ SIKA 107, DUAS DEMÃOS (M2)

As paredes da edificação receberá tinta impermeável com Sika 107, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar- se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

#### 1.1.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Deve ser pintado todo o Beiral em Madeira na cor a ser definida pela Prefeitura, seguindo todas as normas recomendadas.

#### 1.1.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em projeto .

Todas as tintas serão rigorosamente, agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas com espátula limpa, a fim de evitar-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

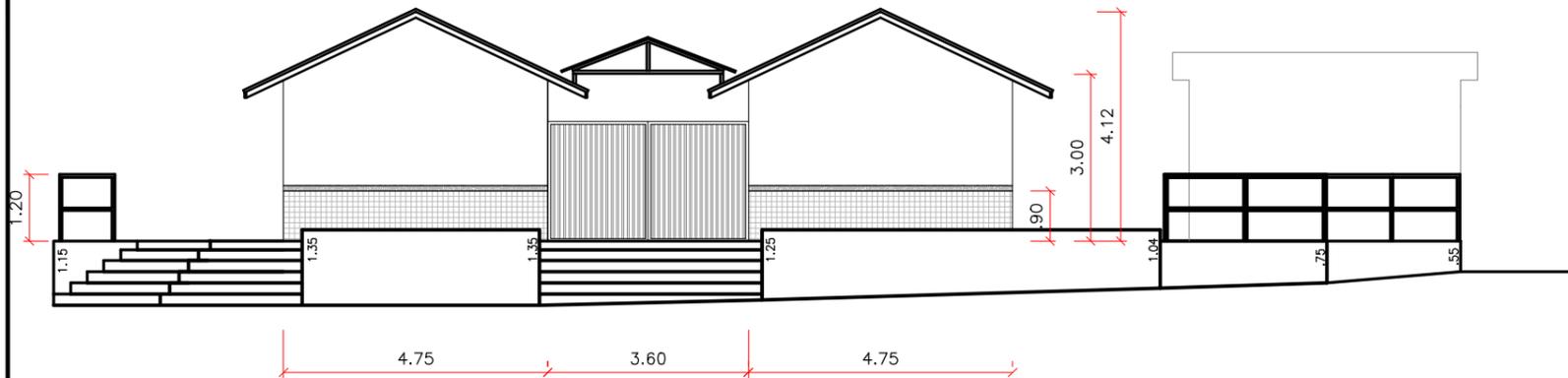
A pintura a esmalte se fará, no mínimo, em duas demãos. Deve apresentar elevada resistência a impactos e, quando brilhantes, às intempéries. As superfícies pintadas poderão ser lavadas, com água e sabão neutro, após uma semana no caso de esmalte.

Não se deve usar detergente para tintas à base de óleo. A aplicação obedecerá rigorosamente às prescrições determinadas pelo fabricante, nos rótulos das embalagens ou catálogos específicos.

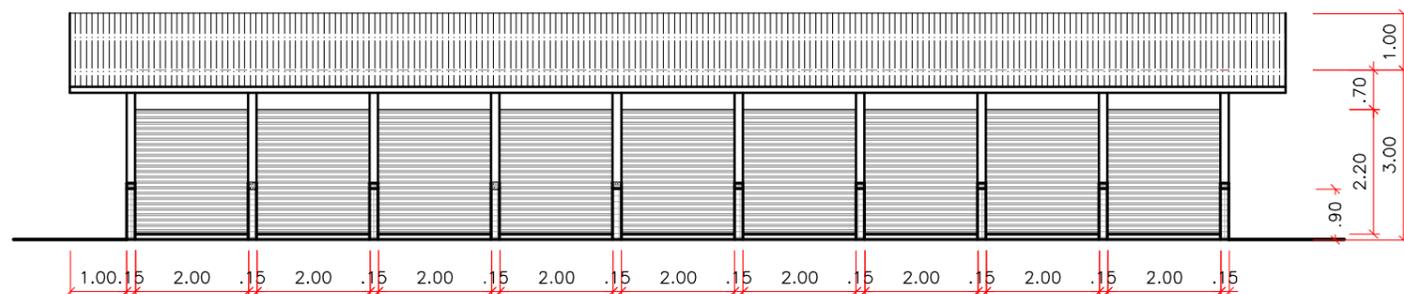
  
**JOTA BARROS PROJETOS**  
 Cláudio José Queiroz Barros  
 Engº Civil - CREA 13419D-CE



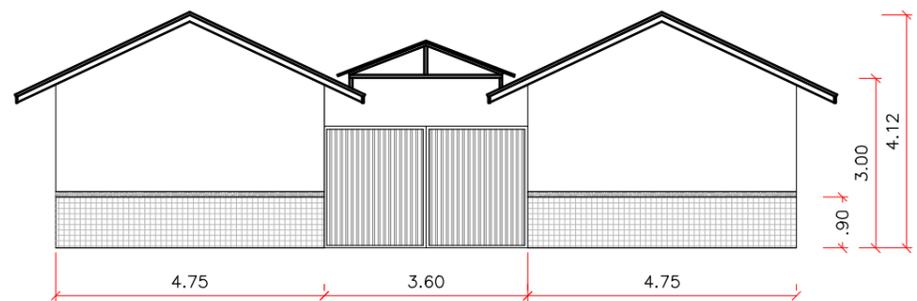
**01 FACHADA NORTE**  
ESCALA 1:125



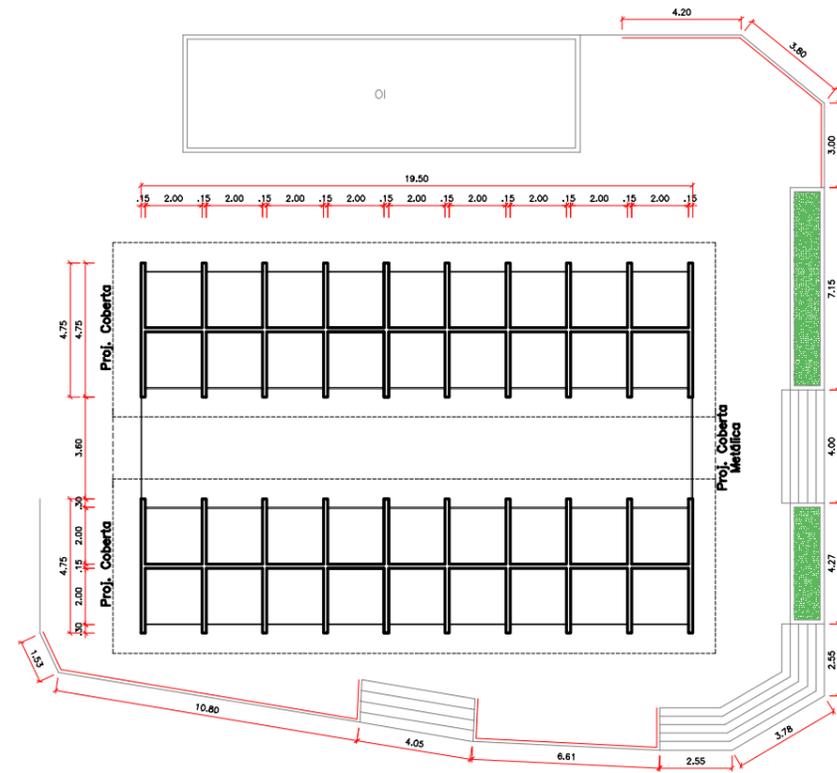
**02 FACHADA OESTE**  
ESCALA 1:125



**03 FACHADA SUL**  
ESCALA 1:125



**04 FACHADA LESTE**  
ESCALA 1:125



**05 PLANTA BAIXA**  
ESCALA 1:250

*Cláudio José Barros*  
JOTA BARROS PROJETOS  
Cláudio José Queiroz Barros  
Engº Civil - CREA 13419D-CE

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	FOLHA:	<b>01/01</b>
PROJETO:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE NEGÓCIOS MUNICIPAL CENTRO DE NEGÓCIOS MUNICIPAL	REVISÃO:	R00
ASSUNTO:	CROQUÍ DE LEVANTAMENTO FACHADA E PLANTA BAIXA	DATA:	26/05/2020
ENGENHEIRO CIVIL:	DESENHO:	ESCALA:	INDICADA