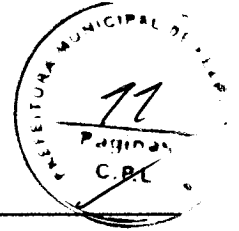


LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO



NOME DO CLIENTE:

MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA

ENDEREÇO DA RESIDÊNCIA

Rua Presidente Kennedy, n15º, Centro de Mineirolândia, Pedra Branca

Nº DO TERRENO

#####

CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Trata-se de um terreno fora da área de alagação, de geometria regular. O terreno é propício a construção civil.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÁREA DO TERRENO

231,00 m²

VALOR ATRIBUÍDO DO METRO QUADRADO EM PEDRA BRANCA

115,00 m²

VALOR DO TERRENO:

R\$ 26.565,00

QUANTO A LOCALIZAÇÃO

Proximidade serviços Públicos (Hospitais, Escolas e etc...)

Próximo

Muito longe	30%
Longe	50%
Médio	100%
Próximo	120%
Muito próximo	150%

Proximidade da área comercial

Próximo

Muito longe	30%
Longe	50%
Médio	100%
Próximo	120%
Muito próximo	150%

Situação da Rua

Pedra Tosca

Barro	50%
Pedra Tosca	90%
Padra paralelo	100%
Asfalto	120%

VALOR RESIDUAL

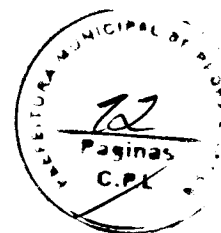
R\$ 34.428,24

BAIRRO

Próximo ao centro

Periférico	50%
------------	-----

[Handwritten signatures and initials]



Sítio	60%
Tipificação do Terreno	Terra Fértil
Distrito	80%
Próximo ao centro	100%
Centro	200%
Nobre	1000%

VALOR RESIDUAL

R\$ 34.428,24

QUANTO A PROXIMIDADE DE ÁREAS DESVALORIZADAS

Sem proximidade

Sem proximidade	100%
Próximo a rios e córregos	60%
Próximo a lagoas	50%
Próximo a matagais	50%
Próximo a lixões	30%

VALOR RESIDUAL

R\$ 34.428,24

DESNÍVEL DO TERRENO

Desn > 1,0 m < 2,0m

Desn < 1,0 m	120%
Desn > 1,0 m < 2,0m	100%
Desn > 2,0 m < 3,0m	80%
Desn > 3,0 m	60%

VALOR RESIDUAL

R\$ 34.428,24

ÍNDICES DE CRIMINALIDADE

Baixa

Muito alto	50%
Alto	70%
Médio	90%
Baixa	110%

VALOR RESIDUAL

R\$ 37.871,06

POLUIÇÃO SONORA

Muito Ruído

Muito Ruído	80%
Poucos Ruídos	100%
Nenhum Ruído	120%

VALOR RESIDUAL

R\$ 30.296,85

VALOR TOTAL

R\$ 30.296,85

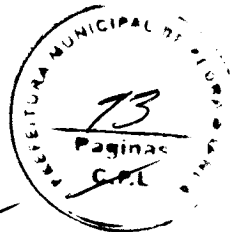
VALOR CONSIDERADO DO TERRENO

R\$ 30.000,00

CF 


Francisco Caique Oliveira Vitoriano
FRANCISCO CAIQUE O. VITORIANO

C. Felipe Lemos
CÍCERO FELIPE DE LEMOS BERNARDO



Eudásio Fernandes César
EUDÁSIO FERNANDES CÉSAR