

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 07 de Janeiro de 2025

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

EMOL.	R\$ 1,
ISS	R\$ 0,
FRMMP	R\$ 0,
FAADEP	R\$ 0,
SELO	R\$ 1,
FERMOJU	R\$ 0,



Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/porta

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



OUTORGANTE (S)

VENDEDORES/CEDENTES/DOADORES: RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA

OUTORGADO

COMPRADOR/CESSIONÁRIO/DONATÁRIO: JUARENE DA SILVA ALMEIDA

IMÓVEL " UM (01) PREDIO LOCALIZADO NA RUA RAIMUNDO SOARES GONDIM Nº 09, BAIRRO PADRE GERALDO – PEDRA BRANCA – CEARÁ, COM PONTO COMERCIAL NA PARTE TÉRREA E 06 CÔMODO NA PARTE SUPERIOR E MAIS ACIMA UMA ÁREA DE LAZER E 01 BANHEIRO, MEDIDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE (20) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA REFERIDA RUA; À DIREITA COM OZANIRA CAMPOS DE SALES; À ESQUERDA COM JUCIÊ E FUNDOS COM ELIANDO DE SOUZA MELO".

PEDRA BRANCA, 04 DE JANEIRO DE 2021.

VALOR: R\$ 130.000,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PEDRA BRANCA



ESTADO DO CEARÁ

Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel que faz (em) e assina (m) de um lado como outorgante (s) vendedor (es) RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA e de outro lado como outorgado (a) comprador (a) JUARENE DA SILVA ALMEIDA na forma abaixo:

Traslado Único

Saibam quantos este instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel virem que, aos quatro (04) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s), vendedor (a): RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA portador (a) da CI/RG nº 265279594 SSP-CE e inscrito (a) no CPF sob o nº 776.821.493-53 brasileiro, solteiro, pintor funileiro, residente (s) e domiciliado (s) na rua Raimundo Soares Gondim nº 21, bairro Padre Geraldo – Pedra Branca – CEARÁ, e de outro lado como outorgado (a) comprador (a) JUARENE DA SILVA ALMEIDA portador (a) da CI/RG nº 2004014092593 SSPDS-CE e inscrito (a) no CPF sob o nº 020.042.133-61 brasileiro, solteiro, agricultor, residente (s) e domiciliado (s) no sítio Saquinho, zona rural – Pedra Branca – CEARÁ, e o primeiro aqui denominado outorgante (s) vendedor (es) e o segundo denominado outorgado (a) comprador (a), o imóvel a seguir descrito e caracterizado:

“ UM (01) PREDIO LOCALIZADO NA RUA RAIMUNDO SOARES GONDIM Nº 09, BAIRRO PADRE GERALDO – PEDRA BRANCA – CEARÁ, COM PONTO COMERCIAL NA PARTE TÉRREA E 06 CÔMODOS NA PARTE SUPERIOR E MAIS ACIMA UMA ÁREA DE LAZER E 01 BANHEIRO, MEDIDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE (20) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA REFERIDA RUA; À DIREITA COM OZANIRA CAMPOS DE SALES; À ESQUERDA COM JUCIÊ E FUNDOS COM ELIANDO DE SOUZA MELO”.

Clausula 1ª – O valor da presente transação é de R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) que já foi recebido pelo (a) outorgantes vendedor (a) em moeda corrente e legal do País, e o outorgante aqui denominado vendedor (es) cede e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (es) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o (a) vendedor (a) cede e transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irretroatável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel, podendo zelar, administrar, construir, demolir, ceder, doar, dividir, trocar, ceder posse do referido de qualquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use, goze e disponha como seu que é, e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato:



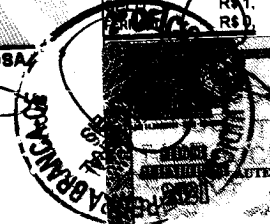
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 07 de Janeiro de 2025

EMOL.	R\$ 1,
ISS	R\$ 0,
FRMMP	R\$ 0,
FAADEF	R\$ 0,
	R\$ 1,
	R\$ 0,

Confira os dados do ato em:
releodigital.tjce.jus.br/portal

[Handwritten Signature]
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO



VZ28 03
AUTENTICAÇÃO
11448882

Cláusula 2ª - O Comprador receberá a posse do imóvel livre de débitos, encargos, taxas e demais ônus, tais como impostos, multas e outros, passando a assumir tais despesas a contar da data em que será entregue;

Cláusula 3ª - O presente contrato vigorará ainda por morte de qualquer um dos contratantes, sendo obrigado o cumprimento por seus herdeiros e sucessores a respeitarem todas as cláusulas do presente contrato

Cláusula 4ª - O comprador está ciente do atual estado em que se encontra o imóvel, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo;

Cláusula 5ª - Os contratantes ficam advertidos de todas as condições contidas do referido contrato sendo obrigados a cumpri-las na íntegra sem nenhuma obrigação do segundo COMPRADOR para com o (s) proprietários anterior (es);

Cláusula 6ª - Que os contratantes elegem o Foro da comarca de Pedra Branca - Ceará, para questões decorrentes do presente contrato com a cláusula **CONSTITUTIVA**, obrigando-se o (a) outorgante a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, bem como defender o (a) o (a) outorgado (a) quando chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito. E, de como assim o disse (ram) lhe fiz lavrar o presente contrato que vai devidamente assinado pelas partes contratantes abaixo, dispensando as testemunhas, assinadas em uma (01) só via para um só efeito

Pedra Branca, 04 de JANEIRO de 2021.

OUTORGANTE (S):

RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA
 RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA

OUTORGADO (A)

COMPRADOR JUARENE DA SILVA ALMEIDA
 JUARENE DA SILVA ALMEIDA

Cartório Pedra Branca - CE
 At. Sabino Vieira Cavalcante
 Pedra Branca - CE

Reconheço por autenticidade a firma de:
Raimundo dos Santos Oliveira

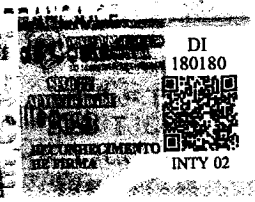
Dou-te Pedra Branca 04 01 2021
 Em testemunho da verdade

Região do Cariri - Pessoa da Costa - Oficial Titular
Maria do Carmo Araujo Mileo
 Maria do Carmo Araujo Mileo - Substituta



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Nogueira Pessoa da Costa
 Oficial
 Maria do Carmo Araujo Mileo
 substituta
 Ivanda Araujo Mileo
 escrevente
 Pedra Branca - CE

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA - CE
 Região do Cariri - Pessoa da Costa - OFICIAL
 Maria do Carmo Araujo Mileo - SUBSTITUTA



CARTÓRIO PESSOA DO OFÍCIO
 End. - Rua Getulio Vargas Nº 01 Centro
 Pedra Branca - CE

Reconheço por semelhança a firma de:
Juarene da Silva Almeida

Dou-te Pedra Branca 04 01 2021
 Em testemunho da verdade

Região do Cariri - Pessoa da Costa - Oficial Titular
Maria do Carmo Araujo Mileo - Substituta
 Ivanda Araujo Mileo - Escrevente



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (08) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 07 de janeiro de 2025

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

EMOL.	R\$ 1.
ISS	R\$ 0.
FRMMP	R\$ 0.
FAADEP	R\$ 0.
RECEITA	R\$ 1.
OUTROS	R\$ 0.

Contra os dados do ato em:
lodigital.tjce.jus.br/portal



114489953

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

CNM: 019539.2.0001957-55

MATRÍCULA

1957

Data: 15/06/2015

Livro: 2

Ficha: 71

Rubrica:

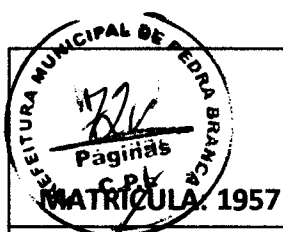
Páginas
C.PL

Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto

IMÓVEL - Um (01) terreno próprio para construção, localizado a Rua Raimundo Soares Gondim, nesta cidade, extremado-se: AO NORTE - com propriedade do Sr. Raimundo dos Santos Oliveira, numa extensão de 20m; AO SUL - com o leito da Rua 9 de agosto, numa extensão de 20m; AO LESTE - com o leito da referida rua Raimundo Soares Gondim, onde mede 13m; AO OESTE - com propriedade do Sr. Antonio Roberto Fernandes Moreira, onde mede 13m, perfazendo referido imóvel, uma área total de 260,00m². PROPRIETÁRIO: O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE, (vinculado ao Instituto Rural Dom Bosco de Assistência a Infância na Paróquia de Pedra Branca - CE) pessoa jurídica inscrita no CGC(MF) sob n.º 05.673.553/0001-29, neste ato representado pelo Padre GERALDO DANTAS PEREIRA, brasileiro, solteiro, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 24.662/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 034.672.603-49, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Objeto da Transcrição n.º 344, fls. 77 do livro 03, deste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 18 de abril de 2006. Eu (a), A Oficiala registradora. // // // // // // // // // //

R-1/1. TRANSMITENTE:- O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE, (vinculado ao Instituto Rural Dom Bosco de Assistência a Infância na Paróquia de Pedra Branca - CE) pessoa jurídica inscrita no CGC(MF) sob n.º 05.673.553/0001-29, neste ato representado pelo Padre GERALDO DANTAS PEREIRA, brasileiro, solteiro, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 24.662/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 034.672.603-49, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, nesta cidade. ADQUIRENTES - ANTONIO ROGÉRIO FLORENCIO DOS SANTOS, comerciante, portador da CI/RG 1067131-86/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.328.513-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior a lei n.º 6.515/77, e sua esposa NELMARA ALVES SOUZA FLORENCIO, universitária, portadora da CI/RG 2651857-93/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 000.254.063-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Francisco Calíope de Olinda, n.º 64, nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas às fls. 035/036 do livro n.º 047, em data de doze (18) de abril do ano de 2006, pela Titular Maria Inês de Freitas Teófilo Lima. VALOR:- R\$10.400,00 (Dez mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca (Ce)., 18 de abril de 2006. Eu (a), A Oficiala Registradora, registrei e subscrevi. // // // // // // // // // //

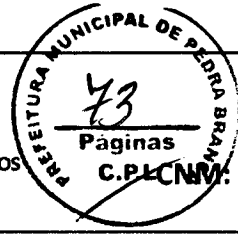
R-2/1. TRANSMITENTE:- ANTONIO ROGÉRIO FLORENCIO DOS SANTOS, comerciante, portador da CI/RG 1067131-86/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.328.513-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior a lei n.º 6.515/77, e sua esposa NELMARA ALVES SOUZA FLORENCIO, universitária, portadora da CI/RG 2651857-93/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 000.254.063-02, ambos brasileiros,



residentes e domiciliados à Rua Francisco Calíope de Olinda, n.º 64, nesta cidade. ADQUIRENTES - RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA, pintor, portador da CI/RG 2652795-94/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 776.821.493-53, casado e sua esposa ANTONIA GENIALDA DE ALENCAR, do lar, portadora da CI/RG 2000097058522/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 004.929.923-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Raimundo Soares Gondim, s/n.º, nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas às fls. 143/144 do livro n.º 047, em data de sete (07) de dezembro do ano de 2006, pela Titular Maria Inês de Freitas Teófilo Lima. VALOR:- R\$10.400,00 (Dez mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca (Ce)., 07 de dezembro de 2006. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa) Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) (Maria Inês de Freitas Teófilo Lima), A Oficiala o subscrevi. //////////////////////////////////////

R-3/ 1957. TRANSMITENTES:- RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, pintor, nascido em 19/05/1978, portador da cédula de identidade RG n.º 265279594 SSP/CE emitida em 10/01/1994, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 776.821.493-53, civilmente solteiro e sua companheira ANTONIA GENIALDA DE ALENCAR, de nacionalidade brasileira, do lar, nascida em 06/05/1977, portadora da cédula de identidade RG n.º 200097058522 SSP/CE emitida em 27/03/2000, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 004.929.923-98, residentes e domiciliados na Raimundo Soares Gondim, 21, bairro Pe. Geraldo, Pedra Branca/CE; ADQUIRENTE - F. EDINALDO ALVES DE SOUZA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 20.340.423/0001-68, com sede na Rua Francisco Vieira Cavalcante, 329, Centro, Pedra Branca/CE, neste ato representado pelo Sr. Francisco Edinaldo Alves de Souza, de nacionalidade brasileira, solteiro, autônomo, nascido em 19/01/1974, portador da cédula de identidade RG n.º 01040814429 DETRAN/CE emitida em 14/04/2010, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 714.948.713-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Vieira Cavalcante, 329, Centro, Pedra Branca/CE; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, às fls. 085/086 do livro n.º 054, datada de 10/06/2015, pelo Escrevente Juramentado Francieudo de Souza Barbosa; VALOR:- R\$ 13.000,00 (treze mil reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca - Ce, 15 de junho de 2015. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Escrevente Jurtamenado, registrei e subscrevi. registrei e subscrevi. //////////////////////////////////////

R-4/ 1957. TRANSMITENTE:- F. EDINALDO ALVES DE SOUZA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 20.340.423/0001-68, com sede na Rua Francisco Vieira Cavalcante, 329, Centro, Pedra Branca/CE, neste ato representado pelo Sr. Francisco Edinaldo Alves de Souza, de nacionalidade brasileira, solteiro, autônomo, nascido em 19/01/1974, portador da cédula de identidade RG n.º 01040814429 DETRAN/CE emitida em 14/04/2010, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 714.948.713-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Vieira Cavalcante, 329, Centro, Pedra Branca/CE; ADQUIRENTE - RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior, pintor, nascido em 19/05/1978, portador da cédula de identidade RG n.º 265279594 SSP/CE emitida em 10/01/1994, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 776.821.493-53, residente



Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
C.P.LCMM: 019539.2.0001957-55
Ficha: 2

CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 1957

e domiciliado à Rua Raimundo Soares Gondim, n.º 21, bairro Pe. Geraldo, Pedra Branca/CE; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, às fls. 264/265 do livro n.º 055, datada de 25/01/2016, pelo Tabelião e Registrador Substituto Francieudo de Souza Barbosa; VALOR:- R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca - Ce, 25 de janeiro de 2016. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que, revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 1957, datada de 15/06/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, de que não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal 13.709/2018 (LGPD) Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

PEDRA BRANCA/CE, 07 de janeiro de 2025

Francieudo de Souza Barbosa
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250107000006
Total de Emolumentos: R\$ 68,66
Total FERMOJU: R\$ 3,40
Total FRMMP: R\$ 3,44
Total FAADEP: R\$ 3,44
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 89,42

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(4) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABK487824-D3Q8

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em selo.digital.tjce.jus.br/postal/

Francieudo de Souza Barbosa
Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.1 NOME E SOBRENOME: JUARENE DA SILVA ALMEIDA (1) HABILITAÇÃO: 12/02/2019



3 DATA LOCAL E UF DE EMISSÃO: 02/04/1987 PEDRA BRANCA
 4 DATA EXPIRAÇÃO: 28/02/2025
 5 ENDEREÇO: 2804014082507 PEDRA BRANCA - CE
 6 DTI: 020.042.133-01 (0) 02/02/2019
 7 NACIONALIDADE: BRASILEIRO
 8 NOME DO TITULAR: ANTONIA FERRO DA SILVA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2586454494

ACC	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
A												
B												
C												
D												

10 OBSERVAÇÃO:
 11 ENDEREÇO: [Blank]

12 LOCAL: BORTALEZA, CE
 13 UF: CE
 14 CEP: 28040140

PROCESO JUSTIFICAR

2586454494

OFICIO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA
Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
OFICIAL
Maria do Carmo Araujo Mileo
SUBSTITUTA



CARTORIO PESSOA 1º OFICIO
Rua Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca - CE

A Presente Cópia Fotostatica Confere com Original
Dou Fé Pedra Branca. 07/05/2024
Em testemunho da Verdade.

Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa Oficial Titular.

Maria do Carmo Araujo Mileo Substituta.

IRI