

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 07 de Janeiro de 2025

EMOL.	R\$ 1,
ISS	R\$ 0,
FRMMP	R\$ 0,
FAADEP	R\$ 0,
SELO	R\$ 1,
FERMOJU	R\$ 0,

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO



Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/porta

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



OUTORGANTE (S)

VENDEDORES/CEDENTES/DOADORES: RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA

OUTORGADO

COMPRADOR/CESSIONÁRIO/DONATÁRIO: JUARENE DA SILVA ALMEIDA

IMÓVEL "UM (01) PREDIO LOCALIZADO NA RUA RAIMUNDO SOARES GONDIM Nº 09, BAIRRO PADRE GERALDO – PEDRA BRANCA – CEARÁ, COM PONTO COMERCIAL NA PARTE TÉRREA E 06 CÔMODOS NA PARTE SUPERIOR E MAIS ACIMA UMA ÁREA DE LAZER E 01 BANHEIRO, MEDIDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE (20) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA REFERIDA RUA; À DIREITA COM OZANIRA CAMPOS DE SALES; À ESQUERDA COM JUCIÊ E FUNDOS COM ELIANDO DE SOUZA MELO".

PEDRA BRANCA, 04 DE JANEIRO DE 2021.

VALOR: R\$ 130.000,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PEDRA BRANCA



ESTADO DO CEARÁ

Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel que faz (em) e assina (m) de um lado como outorgante (s) vendedor (es) RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA e de outro lado como outorgado (a) comprador (a) JUARENE DA SILVA ALMEIDA na forma abaixo:

Traslado Único

Saibam quantos este instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel virem que, aos quatro (04) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s), vendedor (a): RAIMUNDO DOS SANTOS OLIVEIRA portador (a) da CI/RG nº 265279594 SSP-CE e inscrito (a) no CPF sob o nº 776.821.493-53 brasileiro, solteiro, pintor funileiro, residente (s) e domiciliado (s) na rua Raimundo Soares Gondim nº 21, bairro Padre Geraldo – Pedra Branca – CEARÁ, e de outro lado como outorgado (a) comprador (a) JUARENE DA SILVA ALMEIDA portador (a) da CI/RG nº 2004014092593 SSPDS-CE e inscrito (a) no CPF sob o nº 020.042.133-61 brasileiro, solteiro, agricultor, residente (s) e domiciliado (s) no sítio Saquinho, zona rural – Pedra Branca – CEARÁ, e o primeiro aqui denominado outorgante (s) vendedor (es) e o segundo denominado outorgado (a) comprador (a), o imóvel a seguir descrito e caracterizado:

“ UM (01) PREDIO LOCALIZADO NA RUA RAIMUNDO SOARES GONDIM Nº 09, BAIRRO PADRE GERALDO – PEDRA BRANCA – CEARÁ, COM PONTO COMERCIAL NA PARTE TÉRREA E 06 CÔMODOS NA PARTE SUPERIOR E MAIS ACIMA UMA ÁREA DE LAZER E 01 BANHEIRO, MEDIDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE (20) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA REFERIDA RUA; À DIREITA COM OZANIRA CAMPOS DE SALES; À ESQUERDA COM JUCIÊ E FUNDOS COM ELIANDO DE SOUZA MELO”.

Clausula 1ª – O valor da presente transação é de R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) que já foi recebido pelo (a) outorgantes vendedor (a) em moeda corrente e legal do País, e o outorgante aqui denominado vendedor (es) cede e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (es) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o (a) vendedor (a) cede e transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irretroatável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel, podendo zelar, administrar, construir, demolir, ceder, doar, dividir, trocar, ceder posse do referido de qualquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use, goze e disponha como seu que é, e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato:



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 07 de Janeiro de 2025

EMOL.	R\$ 1,
ISS	R\$ 0,
FRMMP	R\$ 0,
FAADEF	R\$ 0,
	R\$ 1,
	R\$ 0,

Confira os dados do ato em:
reodigital.tjce.jus.br/portal

[Handwritten Signature]
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO





ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (08) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 07 de janeiro de 2025

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

EMOL.	R\$ 1.
ISS	R\$ 0.
FRMMP	R\$ 0.
FAADEP	R\$ 0.
RECEITA	R\$ 1.
OUTROS	R\$ 0.

Contra os dados do ato em:
lodigital.tjce.jus.br/portal



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

CNM: 019539.2.0001957-55

MATRÍCULA

1957

Data: 15/06/2015

Livro: 2

Ficha: 71

Rubrica:

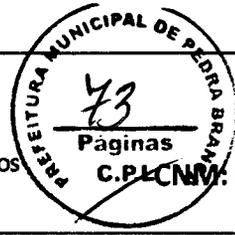
Páginas
C.PL

Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto

IMÓVEL - Um (01) terreno próprio para construção, localizado a Rua Raimundo Soares Gondim, nesta cidade, extremado-se: AO NORTE - com propriedade do Sr. Raimundo dos Santos Oliveira, numa extensão de 20m; AO SUL - com o leito da Rua 9 de agosto, numa extensão de 20m; AO LESTE - com o leito da referida rua Raimundo Soares Gondim, onde mede 13m; AO OESTE - com propriedade do Sr. Antonio Roberto Fernandes Moreira, onde mede 13m, perfazendo referido imóvel, uma área total de 260,00m². PROPRIETÁRIO: O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE, (vinculado ao Instituto Rural Dom Bosco de Assistência a Infância na Paróquia de Pedra Branca - CE) pessoa jurídica inscrita no CGC(MF) sob n.º 05.673.553/0001-29, neste ato representado pelo Padre GERALDO DANTAS PEREIRA, brasileiro, solteiro, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 24.662/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 034.672.603-49, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Objeto da Transcrição n.º 344, fls. 77 do livro 03, deste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 18 de abril de 2006. Eu (a), A Oficiala registradora. // // // // // // // // // //

R-1/1. TRANSMITENTE:- O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE, (vinculado ao Instituto Rural Dom Bosco de Assistência a Infância na Paróquia de Pedra Branca - CE) pessoa jurídica inscrita no CGC(MF) sob n.º 05.673.553/0001-29, neste ato representado pelo Padre GERALDO DANTAS PEREIRA, brasileiro, solteiro, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 24.662/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 034.672.603-49, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, nesta cidade. ADQUIRENTES - ANTONIO ROGÉRIO FLORENCIO DOS SANTOS, comerciante, portador da CI/RG 1067131-86/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.328.513-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior a lei n.º 6.515/77, e sua esposa NELMARA ALVES SOUZA FLORENCIO, universitária, portadora da CI/RG 2651857-93/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 000.254.063-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Francisco Calíope de Olinda, n.º 64, nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas às fls. 035/036 do livro n.º 047, em data de doze (18) de abril do ano de 2006, pela Titular Maria Inês de Freitas Teófilo Lima. VALOR:- R\$10.400,00 (Dez mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca (Ce)., 18 de abril de 2006. Eu (a), A Oficiala Registradora, registrei e subscrevi. // // // // // // // // // //

R-2/1. TRANSMITENTE:- ANTONIO ROGÉRIO FLORENCIO DOS SANTOS, comerciante, portador da CI/RG 1067131-86/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.328.513-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior a lei n.º 6.515/77, e sua esposa NELMARA ALVES SOUZA FLORENCIO, universitária, portadora da CI/RG 2651857-93/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 000.254.063-02, ambos brasileiros,



Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
C.P.LCMM: 019539.2.0001957-55
Ficha: 2

CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 1957

e domiciliado à Rua Raimundo Soares Gondim, n.º 21, bairro Pe. Geraldo, Pedra Branca/CE; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, às fls. 264/265 do livro n.º 055, datada de 25/01/2016, pelo Tabelião e Registrador Substituto Francieudo de Souza Barbosa; VALOR:- R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca - Ce, 25 de janeiro de 2016. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que, revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 1957, datada de 15/06/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, de que não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável civil e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal 13.709/2018 (LGPD) Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

PEDRA BRANCA/CE, 07 de janeiro de 2025

Francieudo de Souza Barbosa
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250107000006
Total de Emolumentos: R\$ 68,66
Total FERMOJU: R\$ 3,40
Total FRMMP: R\$ 3,44
Total FAADEP: R\$ 3,44
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 89,42

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(4) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABK487824-D3Q8

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/postal/

Francieudo de Souza Barbosa
Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador Substituto

