

# **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

**OUTORGANTE(S)/VENDEDOR(ES): FRANCISCO EDMILSON  
GONÇALVES.**

**OUTORGANTE(S)/COMPRADOR(ES): FRANCISCO WESLEY  
MOREIRA DA SILVA.**

**OBJETO: PARQUE AQUATICO SÃO FRANCISCO", localizado no  
"LOTEAMENTO GONÇALVES, EM DISTRITO DE MINEIROLÂNDIA,  
CIDADE DE PEDRA BRANCA, ESTADO DO CEARA",**

**VALOR R\$: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**

**DATA: 22/08/2023**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE PEDRA BRANCA**  
**ESTADO DO CEARÁ**



**Contrato Particular de Compra e Venda:**

Saibam quanto este instrumento particular de Compra e Venda, virem que, aos vinte e dois (22) dias do mês de Agosto (07) de dois mil e vinte e três (2023), neste distrito de Mineirolândia, comarca e cidade de Pedra Branca, estado do Ceará, Republica Federativa do Brasil, Compareceu(ram) como outorgante(s) (vendedor(es)): **FRANCISCO EDMILSON GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CNH nº 1632986502 DETRAN/CE, CPF nº 603.522.807-00, residente e domiciliado na Rua do Posto, nº 08 em distrito de Mineirolândia, cidade de Pedra Branca, estado do Ceará, e do outro lado como outorgado(s) comprador(s): **FRANCISCO WESLEY MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI/RG nº 2019097663-7 SSPDS/CE, CPF nº 116.816.563-61, residente e domiciliado na Rua do Posto, 08 em distrito de Mineirolândia, cidade de Pedra Branca, estado do Ceará, e pelo vendedor, foi dito que:

Cláusula 1ª – Que é/são legítimo (s) possuídor (es) de "**PARQUE AQUÁTICO SÃO FRANCISCO**", localizado no "**LOTEAMENTO GONÇALVES EM DISTRITO DE MINEIROLÂNDIA, CIDADE DE PEDRA BRANCA, ESTADO DO CEARÁ**", com as benfeitorias e demais servidões nele encravadas, com as seguintes limitações e dimensões: ao **NORTE** (frente) - com o leito da Rua (via pública), medindo vinte e três (23) metros; ao **SUL** (fundos) - com o Sr. Francisco Emidio Gonçalves, medindo vinte e seis (26) metros, ao **LESTE** (lado direito) - com o Auto Posto do Ó, medindo setenta e quatro (74) metros e ao **OESTE** (lado esquerdo) - com o Sr. Francisco Gonçalves da Silva, medindo setenta e quatro (74) metros.

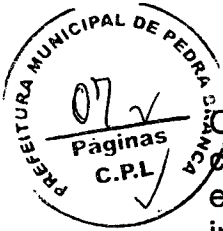
Cláusula 2º - Que o referido imóvel foi vendido pela quantia de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), moeda vigente no país, importância esta recebida no ato da assinatura deste contrato;

Cláusula 3º - Que o outorgado **comprador** poderá empossar-se do imóvel, pois, a ele o outorgante **vendedor** transfere os direitos de domínios, posse e ação, para que o mesmo possa gozar de todos os direitos.

Cláusula 4º - As despesas tributárias e cartoriais advindas da presente transação, serão de responsabilidade do ora comprador.

Cláusula 5º - Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do **VENDEDOR**.

Cláusula 6º - O comprador está ciente do **atual estado** em que se encontra o imóvel, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

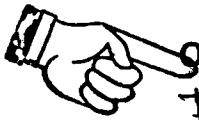


Cláusula 7º - Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

Cláusula 7º - Que os contraentes elegem o foro da Comarca de Pedra Branca – Ceará, para questões decorrentes do presente contrato, com clausula CONSTITUI, obrigando-se o(s) outorgante(s) vendedor(s) a fazer esta venda sempre firme e valiosa, bem como defender o outorgado(s) comprador(es), quando chamado á autoria, respondendo pela evicção de direito.

E assim como disseram, lhe fiz lavrar o presente, que vai devidamente assinado pelas partes, e pelas testemunha(s) abaixo assinada(s).

Mineirópolis-CE, 22 de Agosto de 2023.



**OUTORGANTE(S)/VENDEDOR(ES):**

Francisco Edmilson Gonçalves

**FRANCISCO EDMILSON GONÇALVES**



**OUTORGANTE(S)/COMPRADOR(ES):**

Francisco Wesley Moreira da Silva

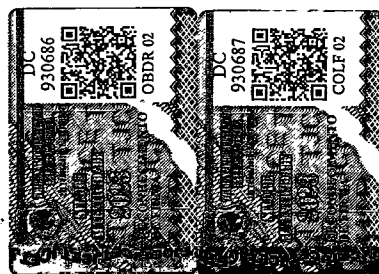
**FRANCISCO WESLEY MOREIRA DA SILVA**

**TESTEMUNHA(S)**

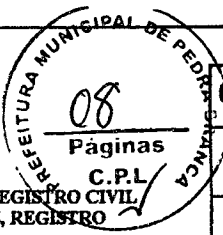
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<b>RCPN E NOTAS</b> Mineirópolis-Pedra Branca-CE	<b>RECONHEÇO A FIRMA DE</b> <u>FRANCISCO EDMILSON GONÇALVES, FRANCISCO WESLEY MOREIRA DA SILVA</u>
	<input type="checkbox"/> Por Autenticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Por semelhança Dou Fé
	Mineirópolis-CE, 22 08 2023
	Test. <u>Marcus Antonio Mineiro Azevedo</u> da Verdade Marcus Antonio Mineiro Azevedo Oficial Interino



Dist. de Mineirópolis-Pedra Branca-CE  
Rua Cel. Virgílio Távora, Nº 78 Cent  
Marcus Antonio Mineiro Azevedo  
Oficial Interino



CNM: 019539.2.0003268-02	
<b>MATRÍCULA</b>	
<b>3268</b>	
<b>Data:</b>	<b>01/02/2013</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha:</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

**2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TITULOS, REGISTRO CIVIL**  
**DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO**  
**TITULOS E DOCUMENTOS**

**TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA**  
**SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA**

**RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO**  
**PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000**  
**FONE: (088) 3515-1027**

*Francieudo de Souza Barbosa*  
**Tabelião e Registrador**  
**Substituto**

IMÓVEL - Um (01) terreno localizado na Fazenda Socorro, distrito de Mineirolândia, deste município e comarca, com uma extensão superficial de 12.324,25m<sup>2</sup>, extremado-se AO NNORTE - com propriedade do Sr. Francisco Gonçalves da Silva, onde mede 212,78 metros; AO SUL - com propriedade do Sr. Francisco Gonçalves da Silva, onde mede 267,21 metros ; AO NASCENTE - com propriedade do Sr. José Gomes, onde mede 56,54 metros; AO POENTE - com propriedade do Governo do Estado do Ceará, onde mede 17,00 metros; PROPRIETÁRIO: FRANCISCO EDMILSON GONÇALVES, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG 874.481/SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob n.º 603.522.807-00, residente e domiciliado à rua do Posto, s/n.º, distrito de Mineirolândia, deste município e comarca; TITULO AQUISITIVO:- Objeto da matrícula 3049, fls. 234 do livro n.º 2-M, deste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 01 de fevereiro de 2013. Eu (a) Jurucey Souza dos Santos Neto, Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001 da Matrícula nº 3268, datada de 01/02/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

PEDRA BRANCA/CE, 12 de setembro de 2023

*Francieudo de Souza Barbosa*  
**FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA**  
**TABELIÃO SUBSTITUTO**

<b>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES</b>	
Nº de Atendimento: 20230911000031	
Total de Emolumentos: R\$ 53,29	
Total FERMOJU: R\$ 2,65	
Total FRMMP: R\$ 2,65	
Total FAADEP: R\$ 2,65	
Total Selos: R\$ 9,54	
Valor Total: R\$ 70,78	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(3) 007019 / (1) 007020	

CERTIDÃO DE SEGURANÇA VIA SEGUNDO TRÁFICO

Selo Tipo 04

Nº AAX489902-09NS

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Crie sua cópia em: <https://www.ce.gov.br>

*Francieudo de Souza Barbosa*  
**Francieudo de Souza Barbosa**  
**Tabelião e Registrador**  
**Substituto**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL  
PERÍCIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ  
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO HUMANA E PERÍCIAS BIOMÉTRICAS

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

Francisco Wesley Moreira da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2019097663,7 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/06/2019

NOME FRANCISCO WESLEY MOREIRA DA SILVA

FILIAÇÃO ELIZANGELA MOREIRA DA SILVA

NATURALIDADE FORTALEZA - CE DATA DE NASCIMENTO 25/08/2005

DÒC. ORIGEM CERT. NASCIMENTO CARTÓRIO: MINEIROLÂNDIA TERMO: 0005950 FOLHA: 0000030 LIVRO: A00008 PEDRA BRANCA - CE

1 VIA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

P. 118

**AUTENTICAÇÃO**

Conferir a Presente Cópia com o documento

ORIGINAL  ORIGINAL ONLINE

e achel-o em tudo exato. O referido é verdade e dou Fé.

Mineirólândia - CE 22/08/2023

Teste da verdade

Marcus Antonio Mineiro Azevedo  
Marcus Antonio Mineiro Azevedo  
Oficial Interino



**Ministério da Fazenda**  
**Receita Federal**  
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número  
116.816.563-61

Nome  
FRANCISCO WESLEY MOREIRA DA SILVA

Nascimento  
25/08/2005

**AUTENTICAÇÃO**

Conferir a Presente Cópia com o documento

ORIGINAL  ORIGINAL ONLINE

e achel-o em tudo exato. O referido é verdade e dou Fé.

Mineirólândia - CE 22/08/2023

Teste da verdade

Marcus Antonio Mineiro Azevedo  
Marcus Antonio Mineiro Azevedo  
Oficial Interino



**RCPN E NOTAS**  
Dist. de Mineirólândia-Pedra Branca-CE  
Rua Cel. Virgílio Távora, Nº 78 - Cent  
Antonio Mineiro Azevedo  
Oficial Interino

Companhia Energética do Ceará

Rua Padre Valdevino, 150  
CEP 60135-040 | Fortaleza CE  
CNPJ 07.047.251/0091-70  
CGF 06.105.848-3



Nº CLIENTE 000000854660

MUNICÍPIO: PEDRA BRANCA MINEIROLANDIA

CEP: 63632-000

NOME: FRANCISCO EDMILSON GONCALVES

CPF: 603.522.807-00

ENDEREÇO: Rua DO POSTO 00008

MES/ANO

VENCIMENTO

CONSC. kWh

VALOR EM R\$

07/2023

21/07/2023

1111

1.238,20

AUTENTICAÇÃO

Conferir a Presente Cópia com o documento

ORIGINAL  ORIGINAL ONLINE

e achei-o em tudo exato. O referido é verdade e dou Fé.

Mineirândia - CE 22/08/2023

Teste da verdade

Marcus Antonio Mineiro Azevedo

Marcus Antonio Mineiro Azevedo  
Oficial Interino



RCPN E NOTAS  
Dist. de Mineirândia-Pedra Branca-CE  
Rua Cel. Virgílio Távora, Nº 78 - Cent  
Antonio Mineiro Azevedo  
Oficial Interino

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

TOTAL A PAGAR EM R\$

1.238,20

COMPROVANTE ENEL

Nº CLIENTE:000000854660

MUNICÍPIO: PEDRA BRANCA MINEIROLANDIA

CEP: 63632-000

NOME: FRANCISCO EDMILSON GONCALVES

ENDEREÇO:Rua DO POSTO 00008



Pague Via Pix!  
Utilize o QR code



8388000012 7 38200031300 2 32164423629 0 00000854660 6