

CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO
Rua. Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca - CE

A presente Cópia Fotostática Confere com Original

Doufe, Pedra Branca 1208/2023

Em 18 de Junho de 2023 da Verdade

Regina Cely Novaes Pessoa da Costa

Maria do Carmo Araujo Mileo

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA

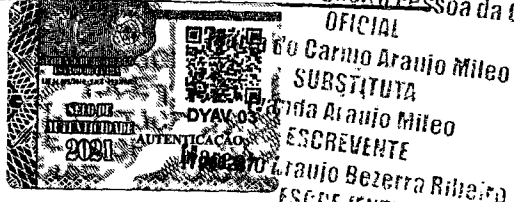
Wanda Araujo Mota Albuquerque Pessoa da Costa

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASBORA - Tabelião e Registrador

1º TRASLADO Livro: 059 Folha: 259

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
11
Páginas
C.F.L. 4



**ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRA E VENDA**
VALOR R\$ 123.400,00

SAIBAM quantos este publico instrumento virem que ao(s) primeiro (1º) dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, neste cartório situado à Rua Ernesto Vieira, n.º 19, centro, Pedra Branca, estado do Ceará, perante mim Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador, compareceram, por me haver sido distribuída esta escritura, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante (s) vendedor (a) (es): **1º) MARIA CELIA CAVALCANTE ABREU**, de nacionalidade brasileira, solteira, Microempreendedora, nascida em 27/07/1960, portadora da cédula de identidade RG n.º 2001010364640 SSPDC/CE, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 479.551.803-30, residente e domiciliada na Av. Santos Dumont, 9615, Apto. 904, Papicu, Fortaleza/CE, neste ato representada por sua batante procuradora, a Sra. **Maria Eugenia Caliope de Arimateia**, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, nascida em 12/03/1966, portadora da cédula de identidade RG n.º 1245515-86 SSP/CE emitida em 07/11/1986, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 308.632.603-49, residente e domiciliada na Rua Furtunato Silva, 121, Bom Princípio, Pedra Branca/CE, conforme instrumento de procuração lavrado nestas notas, às fls. 150 do livro 068, datada de 20/07/2001; **2º) RITA DE CACIA DANTAS ABREU**, de nacionalidade brasileira, casada, funcionária pública estadual, nascida em 26/08/1959, portadora da cédula de identidade RG n.º 2015106977-2 SSPDS/CE emitida em 10/09/2015, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 283.624.203-59, residente e domiciliada na Rua Álvaro Cesário Dantas, 193, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE, neste ato representada por sua bastante procuradora, a Sra. **Maria Eugenia Caliope de Arimateia**, já qualificada, conforme instrumento de procuração lavrado nestas notas às fls. 148 do livro 068, datada de 20/07/2001; **3º) FRANCISCO ODILON CAVALCANTE ABREU**, de nacionalidade brasileira, casado, Oficial da Marianha Mercante, nascido em 23/05/1953, portador da cédula de identidade RG n.º 2006009207058 SSP/CE emitida em 29/08/2006, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 058.185.753-49, residente e domiciliado na Rua Pedro Machado, 922, Bloco B, Apto. 203, Damas, Fortaleza/CE, representado por sua esposa/procuradora Sra. **Rita de Cacia Dantas Abreu**, já qualificada, através do instrumento de procuração lavrado nas notas do Cartório 9º Serviço notarial - Pericles Júnior - Fortaleza - Ce, às fls. 144 do livro 032, datada de 09/07/1997 e Substabelecido para a Sra. **Maria Eugenia Caliope de Arimateia**, já qualificada, através de instrumento lavrado nestas notas, às fls; 137 do livro n.º 02, datada de 20/07/2001; **4º) FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE DE ABREU**, de nacionalidade brasileira, agropecuarista, nascido em 13/05/1949, portador da cédula de identidade RG n.º 98002081530 SSP/CE emitida em 16/02/1998, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 040.669.013-87, casado sob o regime da comunhão de bens conforme certidão de casamento lavrado nas notas do cartório do 1º Ofício desta comarca, com matrícula n.º 0199010155 1972 3 00028 198 0005084 48, realizado em 08/03/1972, e sua esposa **IDEZITE FIRMINO DANTAS ABREU**, de nacionalidade brasileira, casada, comerciante, nascida em 07/02/1955, portadora da cédula de identidade RG n.º 39197-80 SSP/CE, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 875.413.513-34, residentes e domiciliados na Avenida Sabino Vieira Cavalcante, 162, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE; e **FRANCISCO DAS CHAGAS CAVALCANTE ABREU**, de nacionalidade brasileira,

Dou fé, Pedra Branca 22/08/2023

Em testemunho da verdade:

Regina Cely Nogueira Pessoa de C

Maria do Carmo Araujo Mileo

Ivanda Araujo Mileo



2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASBORA - Tabelião e Registrador

1º TRASLADO Livro: 059 Folha: 259V

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Regina Cely Nogueira
OFÍCIO
Maria do Carmo Araujo Mileo
SUBSTITUIÇÃO
M.º 2021

divorciado, militar, nascido em 28/12/1941, portador da cédula de identidade RG nº 193167 MB/CE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 111.854.307-68, residente e domiciliado na Rua Alameda das Conchas, n.º 57, Conjunto Marechal Rondon, Caucaia - Ce, neste ato representados por sua procuradora, a Sra. **Maria Eugenia Caliope de Arimateia**, já qualificada, através de instrumento de procuração lavrada nestas notas, às fls. 151 do livro 068, datada de 30/07/2001; E, do outro lado, como outorgado (a) (s) comprador (a) (es), **MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA**, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, nascida em 22/03/1966, portadora da cédula de identidade RG nº 1245515-86 SSP/CE emitida em 07/11/1986, e inscrita no CPF/MF sob o nº 308.632.603-49, residente e domiciliada na Rua Fortunato Silva, 121, Bom Princípio, Pedra Branca/CE; Pessoas reconhecidas como as próprias, por mim Tabelião e Registrador, de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. Então, pelo (a) (s) **OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES)** me foi dito que, é (são) senhor (a) (es) possuidor (a) (es) do imóvel a seguir descrito e caracterizado: **Um prédio comercial localizado à Rua Joaquim Cavalcante, n.º 34, bairro centro, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: prédio comercial e quintal, com área construída de 343,65m², extremado-se: AO LESTE (lado direito) - com propriedade da Prefeitura Municipal de Pedra Branca, numa extensão de 50,85; AO SUL (frente) - com o leito da referida Rua Joaquim Cavalcante, onde mede 17,70m; AO OESTE (lado esquerdo) - com o imóvel n.º 36/1 de propriedade do Sr. José Pereira de Souza, numa extensão de 44,15m, onde diminui 6,50m na largura com propriedade do Sr. Pedro Vieira Filho e segue com o mesmo confinante por mais 6,70m de extensão; AO NORTE (fundos) - com imóvel com frente para a Rua Dr. Hermógenes de propriedade da Sra. Maria Eugênia Caliope de Arimateia, medindo 11,20m, perfazendo um, a área total do terreno de 856,50m², Cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob o n.º 4569, Localização Cartográfica 01.002.0002.0272.001, havido ao vendedor por força da Matrícula n.º 3885, ficha 01 do livro 2-Q, deste CRI; Que, sendo o(a)(s) outorgante(s) proprietário(a)(s) do(s) imóvel(eis) supra descrito(s), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, reais, ou pessoais, e se encontrando na sua posse mansa e pacífica. Que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, transferia (m), como de fato transferido têm referido imóvel ao (s) **OUTORGADO (A) (S) ADQUIRENTE (S)**, pelo preço certo e ajustado de R\$ 123.400,00 (cento e vinte e três mil e quatrocentos reais) importância essa que confessa (m) neste ato, perante mim Tabelião e Registrador, o(a)(s) outorgante (s) vendedor (a) (es), haver (em) recebido, em moeda corrente nacional, pelo que dando como dá (ão) aquele, plena geral e irrevogável quitação do preço, desde já, cede (m), e transfere (m) ao (s) outorgado (a)(s) comprador (a) (es) **MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA**, todos os direitos, domínio, posse, ação que sobre o aludido imóvel exercia (m), a fim de que o (a) (s) adquirente (s) dele use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula "**constituti**", obrigando-se a fazer (em) a presente transação, sempre boa, firme e valiosa a todo e qualquer tempo, e, a responder (em) por evicção de direito, defendendo o (a)(s) adquirente (s), se chamado (s) à autoria. Por sua vez, pelo (a) (s) outorgado (a) (s) comprador (a) (es), me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos e condições. Em seguida me foram apresentados os documentos seguintes que ficam arquivados na pasta de documentos para lavrar escrituras - 2021, sob n.º 25, da pasta n.º 01:- **CERTIDÃO(ÕES) NEGATIVA(S) DE DÉBITO MUNICIPAL**. Certidão expedida em 26/02/2021, pela**

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas
Registro de Títulos e Documentos e Posses Jurídicas
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASBORA - Tabelião e Registrador

12
Páginas
C.P.L.
12

1º TRASLADO Livro: 059 Fôlha 260

Secretaria de Administração e Finanças, Departamento de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Pedra Branca - CE, referente ao (s) imóvel objeto desta transação, válida por sessenta (60) dias. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAL - 1º** Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202102026498, em nome do(a)s outorgante(s), inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 479.551.803-30, emitida via internet em data de 01/03/2021, às 09:04:06, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 30/04/2021. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. 2º Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202102026609, em nome do(a)s outorgante(s), inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 283.624.203-59, emitida via internet em data de 01/03/2021, às 09:04:26, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 30/04/2021. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. 3º Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202102026633, em nome do(a)s outorgante(s), inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 058.185.753-49, emitida via internet em data de 01/03/2021, às 09:05:07, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 30/04/2021. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. 4º Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202102026676, em nome do(a)s outorgante(s), inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 040.669.013-87, emitida via internet em data de 01/03/2021, às 09:05:29, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 30/04/2021. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. 5º Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202102026838, em nome do(a)s outorgante(s), inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 875.413.513-34, emitida via internet em data de 01/03/2021, às 09:07:34, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 30/04/2021. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. 6º Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202102026692, em nome do(a)s outorgante(s), inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 011.854.307-68, emitida via internet em data de 01/03/2021, às 09:05:43, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 30/04/2021. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS - 1º** Codificada(s) sob o n.º(s) DC60.6D2E.9E02.CE45, em nome do(a)s outorgante(s) CPF 479.551.803-30, emitida(s) em 01/03/2021, às 09:08:51 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 03, de 02/05/2007, válida(s) até 28/08/2021. A autenticidade desta certidão foi confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br/>). 2º Codificada(s) sob o n.º(s) FFE8.62E3.3EBB.9A8D, em nome do(a)s outorgante(s) CPF 283.624.203-59, emitida(s) em 01/03/2021, às 09:09:18 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 03, de 02/05/2007, válida(s) até 28/08/2021. A autenticidade desta certidão foi confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br/>). 3º Codificada(s) sob o n.º(s) 227B.AAC1.64EC.3EB4, em nome do(a)s outorgante(s) CPF 058.185.753-49, emitida(s) em 01/03/2021, às 09:09:51 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 03, de 02/05/2007, válida(s) até 28/08/2021. A autenticidade desta certidão foi

JURIS: PEDRA BRANCA - CE
Nogueira Pessoa da Costa
OFICIAL
Carmo Araújo Mileo
SUBSTITUTA
Carmo Araújo Mileo
ESCREVENTE
Márcio Araújo Bezerra Ribeiro

A presente cópia fotostática confere com Original
Dou fé, Pedra Branca, 22/08/2023.
Em testemunho da verdade.
Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
Mário Carmo Araújo Mileo
Carmo Araújo Mileo

CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO
Rua Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca - CE

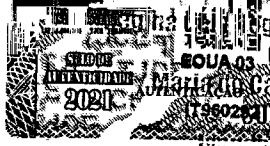
Rua Ernesto Vieira, 19 - Centro - CEP - 63.630.000 - Pedra Branca - CE - Fone/Fax: (88) 3515-1027

E-mail - cartorio2pedrabranca@gmail.com

continua na próxima página..

CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO
Rua Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca - CE

A presente Cópia Fotostática Confere com Original
Dou fé. Pedra Branca 22.08.2023
Em testemunha da verdade.
Região Cely Albuquerque Pessoa da Costa
Mário do Carmo Araújo Miléo
Ivanda Araújo Miléo



Pessoa da Costa
REGISTRAR
SOUZA 03
MARIANA COSTA ARAUJO MILEO
19602411
REGISTRARIA
Mário Miléo
CONHECIMENTO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASTORA - Tabelião e Registrador

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASTORA - Tabelião e Registrador
1º TRASLADO Livro: 059 Folha: 260V

confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br/>).
4º) Codificada(s) sob o n.º(s) 79E9.6C96.449F.C403, em nome do(a)(s) outorgante(s) CPF 040.669.013-87, emitida(s) em 01/03/2021, às 09:10:19 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 03, de 02/05/2007, válida(s) até 28/08/2021. A autenticidade desta certidão foi confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br/>).
5º) Codificada(s) sob o n.º(s) 8190.0292.3DFC.68F8, em nome do(a)(s) outorgante(s) CPF 875.413.513-34, emitida(s) em 01/03/2021, às 09:10:45 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 03, de 02/05/2007, válida(s) até 28/08/2021. A autenticidade desta certidão foi confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br/>).
6º) Codificada(s) sob o n.º(s) 176B.A51F.4A47.AA45, em nome do(a)(s) outorgante(s) CPF 111.854.307-68, emitida(s) em 01/03/2021, às 09:11:11 pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 03, de 02/05/2007, válida(s) até 28/08/2021. A autenticidade desta certidão foi confirmada na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br/>).

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO – CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS:

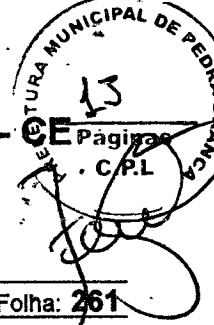
1º) Certidão (ões) n.º(s) 7497488/2021, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 479.551.803-30, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:12:21, via internet, conforme recomendação n.º 03/2012, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, válida (s) até 18/02/2017. A veracidade da informação supra foi verificada na página <http://www.tst.jus.br>. 2º) Certidão (ões) n.º(s) 7497537/2021, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 283.624.203-59, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:12:42, via internet, conforme recomendação n.º 03/2012, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, válida (s) até 18/02/2017. A veracidade da informação supra foi verificada na página <http://www.tst.jus.br>. 3º) Certidão (ões) n.º(s) 7497585/2021, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 058.185.753-49, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:12:58, via internet, conforme recomendação n.º 03/2012, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, válida (s) até 18/02/2017. A veracidade da informação supra foi verificada na página <http://www.tst.jus.br>. 4º) Certidão (ões) n.º(s) 7497429/2021, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 040.669.013-87, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:13:12, via internet, conforme recomendação n.º 03/2012, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, válida (s) até 18/02/2017. A veracidade da informação supra foi verificada na página <http://www.tst.jus.br>. 5º) Certidão (ões) n.º(s) 7497629/2021, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 875.413.513-34, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:13:24, via internet, conforme recomendação n.º 03/2012, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, válida (s) até 18/02/2017. A veracidade da informação supra foi verificada na página <http://www.tst.jus.br>. 6º) Certidão (ões) n.º(s) 7497677/2021, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 111.854.307-68, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:13:37, via internet, conforme recomendação n.º 03/2012, do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, válida (s) até 18/02/2017. A veracidade da informação supra foi verificada na página <http://www.tst.jus.br>.

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTANCIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ – CERTIDÃO DE ACÕES, EXECUCÕES FISCAIS E CRIMINAL:

1º) Certidão (ões) n.º(s) 202100167553,

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASBORA - Tabelião e Registrador



1º TRASLADO Livro: 050 Folha: 261

em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 479.551.803-30, emitida (s) em 01/03/2021, às 09:49:39, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. 2º Certidão (ões) n.º(s) 202100167705, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 283.624.203-59, emitida (s) em 01/03/2021, às 10:19:45, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. 3º Certidão (ões) n.º(s) 202100167709, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 058.185.753-49, emitida (s) em 01/03/2021, às 10:20:36, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. 4º Certidão (ões) n.º(s) 202100167719, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 040.669.013-87, emitida (s) em 01/03/2021, às 10:21:38, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. 5º Certidão (ões) n.º(s) 202100167721, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 875.413.513-34, emitida (s) em 01/03/2021, às 10:22:25, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. 6º Certidão (ões) n.º(s) 202100167731, em nome do (a) (s), vendedor (a) (es) CPF 111.854.307-68, emitida (s) em 01/03/2021, às 10:23:06, via internet. A veracidade da informação supra foi verificada na página http://www.jfce.jus.br. CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS DA MATRÍCULA: Foi apresentada a certidão negativa de ônus da matrícula n.º 3885, ficha 01 do livro 2-Q, datada de 01/03/2016, deste CRI. IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI: Foi pago através da Guia de I.T.B.I. n.º 33/2021, o valor de R\$2.468,00, 2% sobre o valor de avaliação R\$ 123.400,00, datado de 26/02/2021, em nome do(a) contribuinte - MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA, cujo valor foi recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Pedra Branca - CE. PREVIDENCIA SOCIAL. O(a)(s) outorgante (s) declara(m), ainda, sob as penas da lei, nada dever(em) a Previdência Social. DAS CERTIDÕES DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS DO FORUM DISTRIBUIDOR DESTA COMARCA: Conforme previsto no Decreto Lei 93,240 de 09 de setembro de 1986, fica dispensado a apresentação das mesmas pelo (a) Adquirente, responsabilizando-se por eventuais obrigações futuras. DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - 1º) Nesta data procedeu no site https://www.indisponibilidade.org.br da "Central de Indisponibilidade de Bens houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º 0742.2541.aa1f.52d9.2c54.180d.a4d4.65ab.1b4b.19b0 CPF 479.551.803-30 em 01/03/2021 às 11:33:26; 2º) Nesta data procedeu no site https://www.indisponibilidade.org.br da "Central de Indisponibilidade de Bens houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º 8641.4512.6955.e9e9.3eab.3ebd.9dae.f2cb.def8.6ec4, CPF 283.624.203-59 em 01/03/2021 às 11:39:32; 3º) Nesta data procedeu no site https://www.indisponibilidade.org.br da "Central de Indisponibilidade de Bens houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º 84bb.0d09.72d5.f5bc.c7be.8c6b.c1a4.401f.e3b1.47eb, CPF 058.185.753-49 em 01/03/2021 às 11:40:59; 4º) Nesta data procedeu no site https://www.indisponibilidade.org.br da "Central de Indisponibilidade de Bens houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s)

Vertical text on the left margin: 'A presente Cópia Fotostática Copiada com Original', 'Rua Ernesto Vieira, 01 - CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO', 'Pedra Branca - CE', 'Em testemunho da verdade.', 'Regina Cely Albuquerque Pessoa de Sousa', 'Mariano do Carmo Araújo Miteo', 'Substituto', 'Pedra Branca - Ceará', '2021', 'Escritório', 'Ararúio Bezerra Ribeiro', 'OFICIAL', 'Nogueira Pessoa da Costa', 'Pedra Branca - CE'.



2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE

Registro de Imóveis, Protesto, Notas
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
C.N.P.J.: 05.674.114/0001-30
FRANCIEUDO DE SOUZA BASBORA - Tabelião e Registrador

1º TRASLADO

Livro: 059

Folha: 261V

HASH gerado(s) para essa consulta n.º a46b.9dc2.c7fc.6a07.8693.f8d4.300d.c0a0.ca92.e5b2, CPF 040.669.013-87 em 01/03/2021 às 11:42:47; 5º) Nesta data procedeu no site <https://www.indisponibilidade.org.br> da "Central de Indisponibilidade de Bens" houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º 0434.2b55.5718.2270.b758.0323.f14e.c4a9.7720.9598, CPF 875.413.513-34 em 01/03/2021 às 11:44:21; 6º) Nesta data procedeu no site <https://www.indisponibilidade.org.br> da "Central de Indisponibilidade de Bens" houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º 781c.c648.87e2.7096.1432.e9c1.7676.0f47.824c.5a56, CPF 111.854.307-68 em 01/03/2021 às 11:48:07. **DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE AÇÕES:** O (a) (s) outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal, não existir nenhum feito ajuizado contra ele(a)(s), especialmente ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) objeto desta transação, nem tampouco quaisquer ônus de natureza real, incidentes sobre ele(s), o que o fazem em cumprimento ao art. 1º parágrafo 2º, in fine da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, combinado com o parágrafo 3º do art. 1º do Decreto 93.240, de 09/09/86. Em obediência à disposição contida no inciso V, do Parágrafo primeiro do art. 215, do Código Civil brasileiro, declaro haverem sido cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade deste ato. De como assim o disseram, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, a qual, feita e sendo lida às partes aceitaram e assinam com dispensa da presença e assinatura das testemunhas instrumentárias, nos termos do estabelecido no parágrafo 5º do art. 215, do novo Código Civil brasileiro. EMITIDA A DOI. Eu João (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador, a editei e subscrevi, li e encerro colhendo as assinaturas. Dou fé. Valor Total Emolumentos R\$ 2.267,50 (a) MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA - Procuradora - Outorgante, MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA - Outorgada, FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA - TABELIÃO E REGISTRADOR. Nada mais, trasladada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da escritura lavrada, por este serviço notarial. Atendimento n.º 20210303000006.

Pedra Branca/CE, 01 de março de 2021.

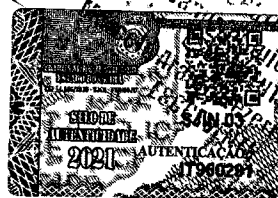
Em test. João da verdade.

Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador

CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO
Rua Ernesto Vieira, 01
Pedra Branca - CE

A presente Cópia Fotostática Confere com Original
Dou fé. Pedra Branca 20/03/2023
Em testemunho _____ da verdade

Regina Cely Nogueira Pessoa de Córdia
Maria do Carmo Araújo Mileo
Ivanda Araújo Mileo



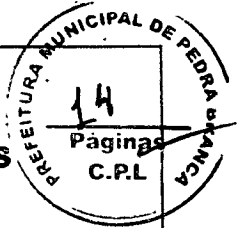
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDRA BRANCA - CE
OFICIAL
Maria do Carmo Araújo Mileo
Ivanda Araújo Mileo



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.jfca.jus.br/portal



Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Branca

Rua Ernesto Vieira, 19, Pedra Branca - Ceara, CEP: 63.630-000
Telefone: (088) 3515 1027
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
Tabelião e Registrador

REGISTRO

Certifico que foi apresentado para REGISTRAR a ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada nestas notas, às fls. 259/261 do livro n.º 059, datada de 01/03/2021.

Transmitentes: RITA DE CÁCIA DANTAS ABREU, RG n.º 1.204.694/2ª Via SSP/CE emitida em 20/09/1985, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 283.624.203-59 e outras cinco (05) pessoas.

Adquirente: MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA, RG n.º 1245515-86 SSP/CE emitida em 07/11/1986, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 308.632.603-49.

CERTIFICO e dou fé que o presente título foi **PRENOTADO** sob n.º 10.785.

CERTIFICO e dou fé que o presente título foi **REGISTRADO** hoje sob n.º R-7/ 3885, na Ficha 01 do Livro n.º 2-Q de Registro de Imóveis, Matrícula n.º 3885.

O referido é verdade e dou fé.

Pedra Branca / CE, 03 de março de 2021.

Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de atendimento: 20210303000007.
Emolumentos: R\$ 2.490,13
FERMON: R\$ 124,48
selos: R\$ 42,25
FRMMP (Ministério Público): R\$ 124,51
FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 124,51
ISS: R\$ 124,51
VALOR TOTAL: R\$ 3.030,39

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela envolvidos: Códigos: 7009, 7010, 7011, 7013(2x) e 7025.

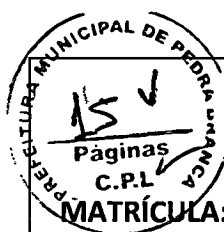
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAG320680-J9T9



Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

A presente Cópia Fotostática Confere com Original
Dou fé. Pedra Branca, 03 de março de 2021.
Em testemunho _____ da verdade
Regist. Celiv Nogueira Pessoa da Costa
Marta do Carmo Araujo Mileo
Ivandro Araujo Mileo

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
REGISTRO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA - OFICIAL
Regina Gel... Nogueira Pessoa da Costa
Armando Araujo Mileo
Regina Gel... Nogueira Pessoa da Costa
Armando Araujo Mileo
Regina Gel... Nogueira Pessoa da Costa
Armando Araujo Mileo
Regina Gel... Nogueira Pessoa da Costa
Armando Araujo Mileo



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

CNM: 019539.2.0003885-91

Ficha: 1v

Partilha extraído dos autos competentes, processo n.º 1179-86.2000.8.06.0117, transitado em julgado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Nogueira Feijó - Juiz Titular, datado de 05/09/2011; VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). CONDIÇÕES:- Fica pertencendo ao herdeiro adquirente na proporção de 25,49% (vinte e cinco inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Pedra Branca - Ce, 22 de fevereiro de 2016. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. //

R-4/ 3885. TRANSMITENTES:- Espólio do Sr. ELÍCIO ABREU LIMA e ADELAIDE CAVALCANTE ABREU; ADQUIRENTE - FRANCISCO DAS CHAGAS CAVALCANTE ABREU, brasileiro, casado, militar, portador da RG n.º 193167C/F-M.M, inscrito no CPF sob o n.º 111.854.307-68, residente e domiciliado na Rua do Pereiro, 1532, Conjunto Residencial Almirante Tamandaré; TÍTULO - Formal de Partilha; FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos autos competentes, processo n.º 1179-86.2000.8.06.0117, transitado em julgado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Nogueira Feijó - Juiz Titular, datado de 05/09/2011; VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). CONDIÇÕES:- Fica pertencendo ao herdeiro adquirente na proporção de 25,49% (vinte e cinco inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Pedra Branca - Ce, 22 de fevereiro de 2016. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. //

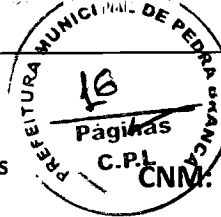
R-5/ 3885. TRANSMITENTES:- Espólio do Sr. ELÍCIO ABREU LIMA e ADELAIDE CAVALCANTE ABREU; ADQUIRENTE - FRANCISCO ODILON CAVALCANTE ABREU, brasileiro, casado, comerciante, portador da RG n.º 741331/SSP-CE, inscrito no CPF sob o n.º 058.185.753-49, residente na Rua Pedro Machado, 921, Bloco B, Apto. 203, Damas, Fortaleza/CE; TÍTULO - Formal de Partilha; FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha extraído dos autos competentes, processo n.º 1179-86.2000.8.06.0117, transitado em julgado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Nogueira Feijó - Juiz Titular, datado de 05/09/2011; VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). CONDIÇÕES:- Fica pertencendo ao herdeiro adquirente na proporção de 25,49% (vinte e cinco inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Pedra Branca - Ce, 04 de fevereiro de 2016. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador Substituto, registrei e subscrevi. //

AV - 6/ 3885 - Promove-se a presente averbação em conformidade com requerimento devidamente assinado pelos proprietários, datado de 01/03/2021, com firmas reconhecidas por este tabelionato, juntamente com planta baixa, memorial descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.º CE20210759103, assinado pelo Sr. Sivanildo Fragozo Vieira - CREA RNP: 0601423291, Registro 12957D CE, e autorização emitido pela Prefeitura Municipal em 01/02/2021, assinado pelo Sr. Gleyrisson Vieira Mendes - Departamento de Arrecadação e Fiscalização - Diretor, o imóvel objeto da presente matrícula possui as seguintes características e confrontações: Um prédio comercial localizado à Rua Joaquim Cavalcante, n.º 34, bairro centro, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: prédio comercial e quintal, com área construída de 343,65m², extremando-se:



Cartório do 1º Ofício
de Notas e Registros
Pedra Branca - CE

CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

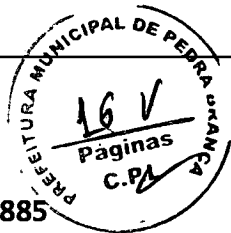


MATRÍCULA: 3885

Ficha: 2

AO LESTE (lado direito) - com propriedade da Prefeitura Municipal de Pedra Branca, numa extensão de 50,85; AO SUL (frente) - com o leito da referida Rua Joaquim Cavalcante, onde mede 17,70m; AO OESTE (lado esquerdo) - com o imóvel n.º 36/1 de propriedade do Sr. José Pereira de Souza, numa extensão de 44,15m, onde diminui 6,50m na largura com propriedade do Sr. Pedro Vieira Filho e segue com o mesmo confinante por mais 6,70m de extensão; AO NORTE (fundos) - com imóvel com frente para a Rua Dr. Hermógenes de propriedade da Sra. Maria Eugênia Caliope de Arimateia, medindo 11,20m, perfazendo uma área total do terreno de 856,50m², Cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob o n.º 4569, Localização Cartográfica 01.002.0002.0272.001. Referidos documentos ficam arquivados na pasta de requerimentos e averbações 2021, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Pedra Branca - Ce, 03 de março de 2021. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador averbei. //////////////////////////////////////

R-7/ 3885. TRANSMITENTES:- MARIA CELIA CAVALCANTE ABREU, de nacionalidade brasileira, solteira, Microempreendedora, nascida em 27/07/1960, portadora da cédula de identidade RG n° 2001010364640 SSPDC/CE, e inscrita no CPF/MF sob o n° 479.551.803-30, residente e domiciliada na Av. Santos Dumont, 9615, Apto. 904, Papicu, Fortaleza/CE; RITA DE CACIA DANTAS ABREU, de nacionalidade brasileira, casada, funcionária pública estadual, nascida em 26/08/1959, portadora da cédula de identidade RG n° 2015106977-2 SSPDS/CE emitida em 10/09/2015, e inscrita no CPF/MF sob o n° 283.624.203-59, residente e domiciliada na Rua Álvaro Cesário Dantas, 193, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE, e seu esposo FRANCISCO ODILON CAVALCANTE ABREU, de nacionalidade brasileira, casado, Oficial da Marianha Mercante, nascido em 23/05/1953, portador da cédula de identidade RG n° 2006009207058 SSP/CE emitida em 29/08/2006, e inscrito no CPF/MF sob o n° 058.185.753-49, residente e domiciliado na Rua Pedro Machado, 922, Bloco B, Apto. 203, Damas, Fortaleza/CE; FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE DE ABREU, de nacionalidade brasileira, agropecuarista, nascido em 13/05/1949, portador da cédula de identidade RG n° 98002081530 SSP/CE emitida em 16/02/1998, e inscrito no CPF/MF sob o n° 040.669.013-87, casado sob o regime da comunhão de bens conforme certidão de casamento lavrado nas notas do cartório do 1º Ofício desta comarca, com matrícula n.º 0199010155 1972 3 00028 198 0005084 48, realizado em 08/03/1972, e sua esposa IDEZITE FIRMINO DANTAS ABREU, de nacionalidade brasileira, casada, comerciante, nascida em 07/02/1955, portadora da cédula de identidade RG n° 39197-80 SSP/CE, e inscrita no CPF/MF sob o n° 875.413.513-34, residentes e domiciliados na Avenida Sabino Vieira Cavalcante, 162, Santa Úrsula, Pedra Branca/CE; e FRANCISCO DAS CHAGAS CAVALCANTE ABREU, de nacionalidade brasileira, divorciado, militar, nascido em 28/12/1941, portador da cédula de identidade RG n° 193167 MB/CE, e inscrito no CPF/MF sob o n° 111.854.307-68, residente e domiciliado na Rua Alameda das Conchas, n.º 57, Conjunto Marechal Rondon, Caucaia - Ce; ADQUIRENTE - MARIA EUGENIA CALIOPE DE ARIMATEIA, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, nascida em 12/03/1966, portadora da cédula de identidade RG n° 1245515-86 SSP/CE emitida em 07/11/1986, e inscrita no CPF/MF sob o n° 308.632.603-49, residente e domiciliada na Rua Furtunato Silva, 121, Bom Princípio, Pedra Branca/CE; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrado nestas



CARTÓRIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

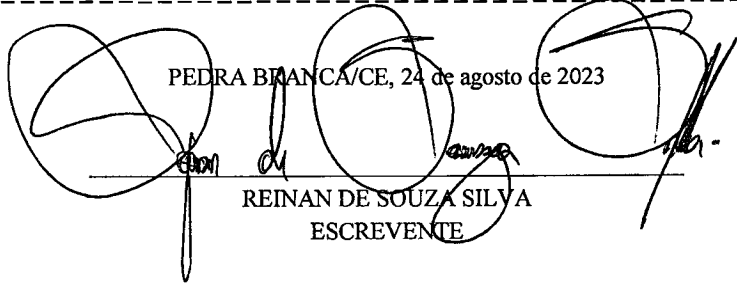
CNM: 019539.2.0003885-91
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 3885

notas às fls. 259/261 do livro n.º 059, datada de 01/03/2021; VALOR:- R\$ 123.400,00 (cento e vinte e três mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. O referido é verdade e dou fé. Pedra Branca - Ce, 03 de março de 2021. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Tabelião e Registrador, registrei e subscrevi. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n.º 3885, datada de , reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////////

PEDRA BRANCA/CE, 24 de agosto de 2023



REINAN DE SOUZA SILVA
ESCREVENTE



Selo Tipo 04
Nº AAX372968-44K9

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20230824000005
Total de Emolumentos:	R\$ 44,01
Total FERMOJU:	R\$ 2,18
Total FRMMP:	R\$ 2,19
Total FAADEP:	R\$ 2,19
Total Selos:	R\$ 9,54
Valor Total:	R\$ 60,11

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 007019 / (1) 007020