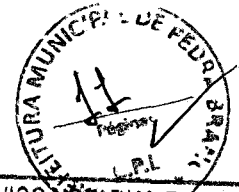


ESTADO DO CEARÁ
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Tribunal de Justiça-Co.
Provimento 06/97
Emolumentos R\$ 31,93
FERMOJU R\$ 1,60
A. C. M. R\$ 0,08
FERC R\$ 2,00
Pedra Branca 35,61
bsohuena

COMARCA DE PEDRA BRANCA

CARTÓRIO LIMA

(2º Ofício)

CGCMF Nº 05.674.114/0001-30

Praça Leonardo Mota, 06 - Fone/Fax (88) 515 10 27

PEDRA BRANCA - CEARÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
2º OFÍCIO
Raimundo Francisco de Lima
Titular
M^{te} Inês de Freitas Teófilo Lima
Escriv. e Substituta
Lucenir de Souza Oliveira
Escrivente Autorizada
Pedra Branca - CE - (88) 515-106

ATA
CARTÃO
TABELAR
CARTÃO DE AUTENTICIDADE
04/30
CARTÃO DE REGISTRO
FERRAZ
AA 421365

RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA

TITULAR EFETIVO

MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA

SUBSTITUTA

LUCENIR DE SOUZA OLIVEIRA

ESCREVENTE

Tabelionato, Protestos, Oficialato de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

CERTIDÃO

Atesto que as cópias estão de acordo com a Original
Data: 12/01/23
Assinatura

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo no livro n.º 02, de Registro de Imóveis (REGISTRO AUXILIAR), nele às fls. 034, consta a Matrícula e Registro de teor seguinte: **MATRÍCULA** nº 34/76. **PROTOCOLO** - 34. **DATA** - 14/04/76. **IMÓVEL** - Uma casa residencial sito na Travessa José Lindolfo, nesta cidade, medindo quatro metros e sessenta centímetros de frente, por trinta e quatro (34) metros de fundos, limitando-se: **AO LADO DIREITO**, com a casa da viúva de José Lindolfo; **AO LADO ESQUERDO**, com a casa do Sr. Herminio Malveira; **AOS FUNDOS**, com o cartório do 2º Ofício de propriedade de Raimundo Francisco de Lima, e finalmente a **FRENTE**, com a Praça Leonardo Mota. **PROPRIETÁRIO** - OLEGÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará; **TÍTULO AQUISITIVO** - Transcrição nº 5.105, deste Cartório Imobiliário. Pedra Branca, 14 de abril de 1.976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, Matriculei, P/Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante. Reg-nº 01/m-34/1976. **TRANSMITENTE**:- Olegário Rodrigues de Oliveira, agricultor, e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará. **ADQUIRENTE** - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, casado, brasileiro, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO** - Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de 22 de janeiro de 1.976, lavrada nestas notas do 2º Cartório, pelo Titular Raimundo Francisco de Lima, livro 33, folhas- 166/168v. **VALOR DO CONTRATO** - Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros). **CONDIÇÕES** - Não há. Pedra Branca, 14 de abril de 1.976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, registrei. P/Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante. R-2/1. **TRANSMITENTES** - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, sua mulher IDEZITE FIRMINO DANTAS ABREU, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE** - RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, civilmente solteiro, Serventuário da Justiça e agropecuarista, inscrito no CPF sob n.º 068.155.613-73, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO** - Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro nº 41 fls. 83/84 em data de 23 de dezembro de 1.987 pela Substituta Maria Inês de Freitas Teófilo. **VALOR** Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados); **CONDIÇÕES** - Não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 23 de dezembro de 1.988. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - Subst. Dada e passada nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, aos três (03) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e três (2.003). **SUBSCREVO E ASSINO.**

Lucenir de Souza Oliveira
LUCENIR DE SOUZA OLIVEIRA



Cartório nº 2º Ofício

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

MATRÍCULA

34

Data:

Livro:

2

Ficha

1

Rubrica:

Francieudo de Souza Barbosa



Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo no livro nº 02 de Registro de Imóveis (REGISTRO GERAL), nele às fls. 034, consta a Matrícula de teor seguinte:

MATRÍCULA - 34/76. PROTOCOLO - 34. DATA - 14/04/76.

IMÓVEL - Uma casa residencial sito à Travessa José Lindolfo, nesta cidade, medindo quatro metros e sessenta centímetros de frente, por trinta e quatro (34) metros de fundos, limitando-se: AO LADO DIREITO - com a casa da viúva de José Lindolfo; AO LADO ESQUERDO - com a casa do Sr. Herminio Malveira; AOS FUNDOS - com o Cartório do 2º Ofício, de propriedade de Raimundo Francisco de Lima e finalmente A FRENTE - com a praça Leonardo Mota. PROPRIETÁRIO - OLEGÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará; TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição n.º 5.105, deste Cartório Imobiliário. Pedra Branca, 14 de abril de 1976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, matriculei. O Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante.//////////

REG - Nº 1/M-34/1976. TRANSMITENTE - OLEGÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher TEREZINHA CARVALHO DE OLIVEIRA, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará; ADQUIRENTE - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, casado, brasileiro, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 22 de janeiro do ano de 1976, lavrada nestas notas do 2º Cartório, pelo titular Raimundo Francisco de Lima, livro 33, folhas 166/168v; VALOR DO CONTRATO - Cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros); CONDIÇÕES - Não há. Pedra Branca, 14 de abril de 1976. O Sub-Oficial (a) Armando Lins Filho, registrei. O Oficial (a) Maria Berenice de Melo Cavalcante.//////////

R-2/1 - TRANSMITENTE - FRANCISCO VICENTE CAVALCANTE ABREU, sua mulher IDEZITE FIRMINO DANTAS ABREU, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTE - RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA, brasileiro, civilmente solteiro, serventuário da justiça e agropecuarista, inscrito no CPF sob n.º 068.155.613-73, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro n.º 41, fls. 83/84 em data de 23 de dezembro de 1987 pela substituta Maria Inês de Freitas Teófilo; VALOR- Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados); CONDIÇÕES - Não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 23 de dezembro de 1988. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - Subst.//////////

R-3/1. MAT. 34 - HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 1º grau o



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto

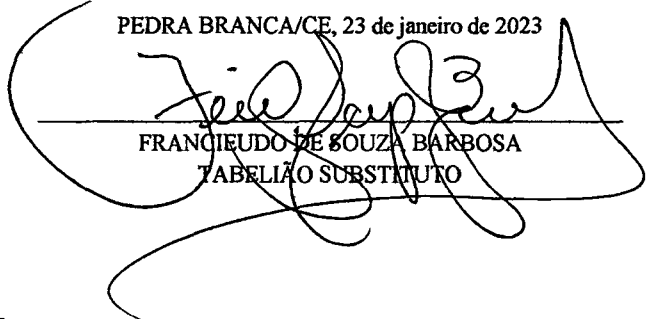
Ficha: 2

MATRÍCULA: 34

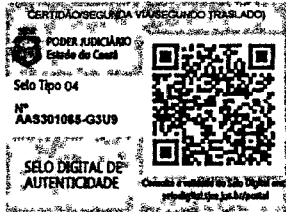
Viagem - Ce; VALOR - R\$115.923,10 (cento e quinze mil, novecentos e vinte três reais e dez centavos); VENCIMENTO - 01/09/2023; JUROS - 8%a.a. (oito por cento ao ano); CONDIÇÕES - As constantes na escritura. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 01 de setembro de 2003. (a) Lucenir de Souza Oliveira, no impedimento do oficial. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 34, datada de , reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

PEDRA BRANCA/CE, 23 de janeiro de 2023


FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20230123000018
Total de Emolumentos: R\$ 62,57
Total FERMOJU: R\$ 3,12
Total FRMMP: R\$ 3,11
Total FAADEP: R\$ 3,11
Total Selos: R\$ 9,54
Valor Total: R\$ 81,45
Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(4) 007019 / (1) 007020




Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto

