

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

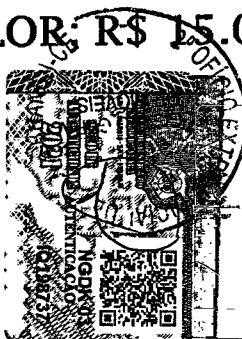
OUTORGANTE (S) VENDEDOR (ES): JOSÉ ODAIR MOREIRA
DE CARVALHO

OUTORGADO (A) COMPRADOR (A): FRANCISCO DE ASSIS
LOPES

Imóvel: "UMA (01) CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA
MANGUEIRA, LOTE 17- PARQUE BUGARI - PEDRA BRANCA - CEARÁ,
MEDINDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO (25)
METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À DIREITA E A ESQUERDA COM
JOSÉ APARECIDO MARQUES TEIXEIRA; E AOS FUNDOS COM FRANCISCO
BARRETO CAVALCANTE".

Pedra Branca, 06 DE MARÇO 2014.

VALOR: R\$ 15.000,00



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefona: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

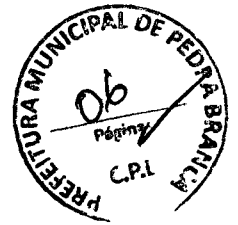
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé.
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

IQ198737
Selo 3

Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA

ESTADO DO CEARÁ

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Translado - único

SAIBAM quantos este instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel virem que, aos seis (06) dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze (2014), nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará, Republica Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s), vendedor (es); **JOSÉ ODAIR MOREIRA DE CARVALHO**, portador da CI/RG nº 2006014008998 SSP-CE e inscrito no CPF sob o nº 252.331.878-41, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na rua Fernando Vieira Cavalcante, nº 98, bairro Riso do Prado, PEDRA BRANCA - CE; e do outro lado, como outorgado(a) comprador (a), **FRANCISCO DE ASSIS LOPES**, portador (a) da CI/RG nº 2602627-92 SSP-CE e inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 326.761.403-10, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado (a) na rua juazeiro, 04, parque Bugari - Pedra Branca - Ceará, têm justo contratados o(s) primeiro(s) denominado vendedor (es) vende ao segundo denominado comprador (a) o imóvel a seguir descrito e caracterizado:

“UMA (01) CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA MANGUEIRA, LOTE 17- PARQUE BUGARI - PEDRA BRANCA – CEARÁ, MEDINDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO (25) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À DIREITA E A ESQUERDA COM JOSÉ APARECIDO MARQUES TEIXEIRA; E AOS FUNDOS COM FRANCISCO BARRETO CAVALCANTE”.

Clausula 1ª –O valor da presente transação será de QUINZE MIL REAIS (R\$ 15.000,00), que os outorgantes vendedores já receberam do outorgado comprador em moeda corrente e legal do país e que já deu aos mesmos plena e geral quitação e o (a) outorgante aqui denominado vendedor (es) doa e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (s) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o(a) vendedor (a) vende e transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irretroatável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel livre de qualquer ônus ou impostos a fim de que o (a) donatário (a) dele use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (85) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCRIVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07
IQ198738	
Selo 3	

Confira os dados do ato em:
seledigital@jcs.jus.br/porta




Clausula 2ª – O presente contrato vigorará ainda mesmo por morte de qualquer um dos contratantes, sendo obrigado o cumprimento por seus herdeiros e sucessores a respeitarem em todas as suas clausulas o presente contrato.

Cláusula 3ª – Que os contratantes elegem o foro da comarca de Pedra Branca – Ceará para questões decorrentes do presente contrato, com cláusula CONSTITUTI, obrigando-se o outorgante a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, bem como defender o outorgado quando chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito. E, de como assim o disseram, ites fiz lavrar o presente, que vai devidamente assinado pelas partes e as testemunhas, abaixo assinadas.


Pedra Branca, 06 de MARÇO de 2014.

Outorgante(s) Vendedores:

JOSE ODAIR MOREIRA DE CARVALHO 

JOSÉ ODAIR MOREIRA DE CARVALHO

Outorgado (a) Comprador (a)

Francisco de Assis Lopes 

Francisco de Assis Lopes

CARTÓRIO PEDRA BRANCA 1º OFICIO
Regina Cely N. Pessoa da Costa
Titular
Marta do Carmo Araújo Mello

Reconheço como verdadeira a firma de:

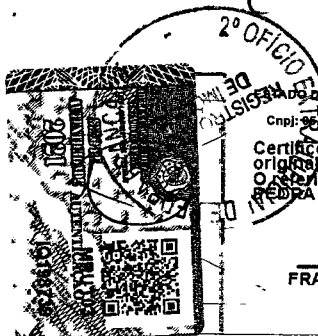
Jose Odaír Moreira de Carvalho e Francisco de Assis Lopes

Dou fé. Pedra Branca, 06/03/2014

Em testemunho da verdade.

Regina Cely N. Pessoa da Costa - Oficial Titular

Marta do Carmo Araújo Mello - Substituta



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 06.974.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N° 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

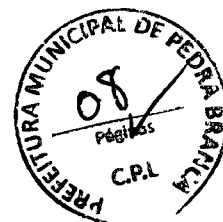
EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07
IQ198739	
Selo 3	

Confira os dados do ato em: seioficial.tjca.jus.br/portal

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 – CENTRO,
PEDRA BRANCA/CE – CEP 63630-000.
FONE: (88) 3515-1027

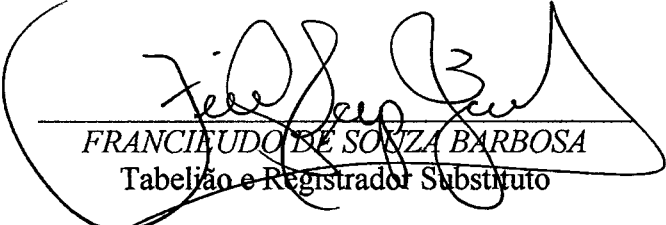


CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento expresso da parte, que revendo o Indicador Real deste cartório, até a presente data, **constatei que o imóvel localizado na Rua MANGUEIRA, lote 17, Parque Bugari, Pedra Branca – Ce, não se acha matriculado ou registrado neste cartório, ressalvada a hipótese de se encontrar registrado ou matriculado com outras características, em nome de FRANCISCO DE ASSIS LOPES, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.761.403-10, ou em nome de quem quer que seja.**

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s), número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos; semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido, ressalvando sobre a possibilidade dos lotes acima descritos encontrarem-se abrangidos por outro, de área maior, matriculado/registrado. Ressalta-se que foi realizada busca no indicador Real do acervo digital deste Ofício, que começou a ser alimentado a partir de movimentações do ano de 2014 até a presente data. Dessa forma, não há como garantir a exatidão do resultado da referida busca, tendo em vista a forma precária em que o indicador Real era alimentado. O referido é verdade, dou fé.

Pedra Branca/CE, 19 de dezembro de 2022.


FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
Tabelião e Registrador Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20221219000014
Total de Emolumentos: R\$ 59,07
Total FERMOJU: R\$ 2,93
Total FRMMP: R\$ 2,96
Total FAADEP: R\$ 2,96
Total Selos: R\$ 9,01
Valor Total: R\$ 76,93
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020 / (4) 007019
Selos Aplicados AAR279751-F3P9




Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto