

* CASA CRAS _____

ANO DE 1991 _____



REGISTRO Nº _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA
ESTADO DO CEARÁ

CARTÓRIO «LIMA»

2.º OFÍCIO

Rua Augusto Vieira, 59 - Fone: 048
PEDRA BRANCA - CEARÁ

RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA

Tabellão, Escrivão, Oficial de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica etc.

C E N T R O

I M O B I L I Á R I A

OUTORGANTE (S): SANTOS GERMANO DA SILVA S/M E OUTROS

OUTORGADO (S): FILOMENO TELXEIRA LIRA

NATUREZA: UMA CASA RESIDENCIAL situada em SANTA CRUZ DO BANABUIÚ, deste município e comarca.

VALOR CR\$: 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)

2.º CARTÓRIO DE PEDRA BRANCA (CE), 11 de janeiro de 19 91



ESTADO DO CEARÁ

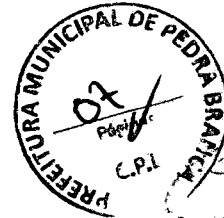
COMARCA DE PEDRA BRANCA

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO

Tabellionato -- Escrivania -- Protestos -- Registro de Imóveis
Rua Augusto Vieira, 59 -- Fone 745-1027

Raimundo Francisco de Lima
TITULAR

Maria Inês de Freitas Teófilo
ESCEVENIE SUBSTITUTA



Handwritten signatures and initials

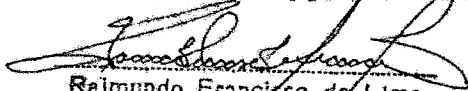
Em testemunha da verdade
DIRETOR DO CARTÓRIO
FRANCISCO JOSÉ DE FONSECA
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DO DISTRITO DE RIACHÃO DO BAMBUIÚ, COMARCA DE PEDRA BRANCA-CE
VALIJO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO

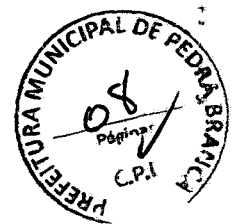
DECLARAÇÃO

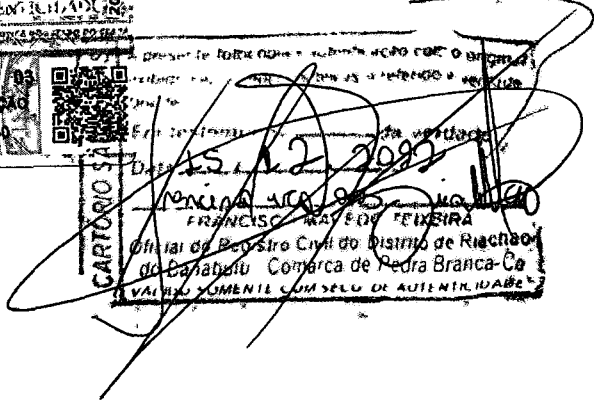
DECLARATÓRIA

DECLARATÓRIA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo e dando busca nos livros de Registro de Imóveis deste Cartório, a meu cargo constatei a existência da transcrição de teor seguinte: LIVRO-2D; FOLHAS -62; MATRICULA-1237; PROTOCOLO-2964; IMÓVEL- Uma (01) casa residencial, situada no povoada de Santa Cruz do Bamabuiú, destrito de Riachão do Bamabuiú, deste município e comarca, com uma área coberta de 67.70 m², encravada em um (01) terreno medindo 3.81 metros de frente por 41,00 metros de fundos, extremando-se: -Ao nascente epoente com o proprietário, -Ao norte-com propriedade de José Edvalson Silva, -Ao sul com a BR-226. PROPRIETÁRIOS- Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006121703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'ac Germano da Silva, brasileiras, solteiras, estudantes, residentes e domiciliadas nest. cidade. TITULO AQUISITIVO- Transcrições nºs 3761, 4222, 4217, 4218, 4219, 4220, deste ORI. Dou fé. Pedra Branca, 11-01-91, (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. (a) Raimundo Francisco de Lima. C Oficial. R-1-1-TRANSMITENTES- Sabino Germano da Silva, comerciante, e sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006121703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'ac Germano da Silva, brasileiras, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. ADQUIRENTE- Filomeno Teixeira Lira, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 015324993, residente e domiciliado em Santa Cruz do Bamabuiú, deste município e comarca. TITULO- Compra e Venda. FORMA DO TITULO- Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta comarca, no livro nº 49, fls. 138v, 141v, em data de 12 de junho de 1975, pelo titular Raimundo Pinheiro Pessoa. VALOR- Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDICÕES- não há o referido é vendada. Dou fé

lo. Subst. (a) Raimundo Francisco de Lima. O Oficial. Dada e passada nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, aos onze (11) dias do mês de janeiro do ano de 1991. A datilografei, subscrevo e assino.


Raimundo Francisco de Lima
Tab. Esc. Of. de Imóveis
G.I.C. 868.165.615-72




CARTÓRIO
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA
Oficial do Registro Civil do Distrito de Riachão
do Banabuiú - Comarca de Pedra Branca - Ce
VALIDADO ELETRONICAMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE

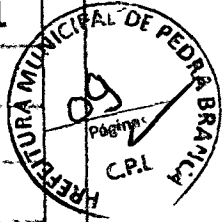
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
 DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
 TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
 SUBSTITUTO FRANCISCO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
 PEDRA BRANCA - CEP 61600-000

PHONE (085) 3515-1027

MATRÍCULA	
1237	
Data:	11/01/1991
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	



CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que reverendo o LIVRO - 2º de Registro de Imóveis (REGISTRO GERAL), nele As FOLHAS - 62, consta a Matrícula de teor seguinte:

MATRÍCULA - 1237; PROTOCOLO - 2964; DATA: 11/01/91.

IMÓVEL - Uma (01) casa residencial, situada no povoado de Santa Cruz do Banabuiú, distrito de Riachão do Banabuiú, deste município e comarca, com uma área coberta de 67,70 m², encravada em um (01) terreno medindo 3,81 metros de frente, por 41,00 metros de fundos, extremado-se: Ao nascente - por - com o proprietário, Ao norte - com propriedade de José Edvalson Silva, Ao sul - com a BR - 226. PROPRIETÁRIOS - Sabino Germano da Silva, comerciante sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006121703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 3761, 4222, 4217, 4218, 4219, 4220, deste CR1. Dou fé. Pedra Branca, 11-01-91. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo - Subst. O Oficial. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. // // // // //

R-1/1/ TRANSMITENTES - Sabino Germano da Silva, comerciante, sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006121704, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. ADQUIRENTE - Filomeno Teixeira Lira, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 315324993, residente e domiciliado em Santa Cruz do Banabuiú, desta comarca. TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, aliás, em notas do 1º Ofício desta comarca, no livro nº 49, fls. 138v/141v, em data de 12 de junho de 1991 pelo titular Raimundo Pinheiro Pessoa. VALOR Cr\$ 20.000,00 (vinte mil reais). CONDIÇÕES - não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 11-01-91 (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. O Oficial. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que reverendo o Livro de Registro de Imóveis, nele as FOLHAS - 62, consta a Matrícula nº 1237, datada de 11/01/1991, reproduzida neste documento, a qual não consta nenhuma outra matrícula referente a mesma, em forma de transcrição, de acordo com o art. 173 da Lei nº 4717/64, referida, e demais dispositivos legais.

CUSTAS E EMPLACEMENTOS INCLUSIVE

Nº de Atendimento:	20220128000001
Total de Emplacementos:	R\$ 99,00
Total FERMOSUJ:	R\$ 2,00
Total FRABIP:	R\$ 2,90
Total FAADep:	R\$ 2,90
Total Selos:	R\$ 9,01
Valor Total:	R\$ 76,93

Detalhamento de cobrança: Assigam os códigos da tabela de emplacementsos envolvidos
 41 007019 1 007020

PEDRA BRANCA - 17 de fevereiro de 2022

FRANCISCO DE SOUZA BARBOSA

15/12/2022

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Distrito de Riachão do Banabuiú, comarca de Pedra Branca - Ce

SECRETARIA MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS