

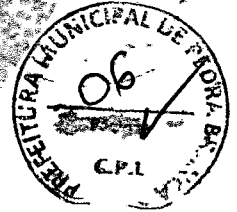
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA
ESTADO DO CEARÁ

CARTÓRIO «LIMA»

2.º OFÍCIO

Rua Augusto Vieira, 59 - Fone 3348
PEDRA BRANCA - CE



FLS.
1-A

RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA

Tabelião, Escrivão, Oficial de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica etc.

CERTIDÃO IMOBILIÁRIA

OUTORGANTE(S) : JOÃO VENTURA LINS E SUA MULHER

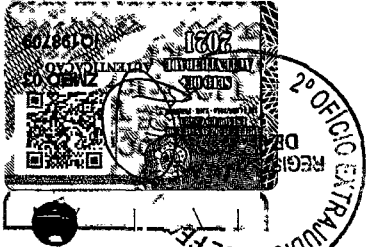
OUTORGADO (S) : ANTONIO FLORENCIO DOS SANTOS

NATUREZA: Uma(01) parte de terra no sitio ITAMBI, desta comarca.

VALOR CR\$: 300.000,00

2.º CARTORIO DE PEDRA BRANCA (CE), 10 de março de 1988.

(Raimundo Francisco de Lima)
TITULAR EFETIVO



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
CNPJ: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N.º 19 Bairro: Centro - CEP: 63.530-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (85) 33631927 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCRIVENTE

EMOL.	R\$ 1.67
ISS	R\$ 0,00
FRIMP	R\$ 0,08
FADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
TERMOU	R\$ 0,07
1019870	
Seio 30	

Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



Comarca de Pedra Branca
Estado do Ceará
Cartório "Lima"
2º Ofício
Rua-Augusto Vieira-59
Fone-711-1333-R-148

1º OFÍCIO DE REGISTRO E OFÍCIO
Rua Augusto Vieira, 01
Pedra Branca - CE

A presente Cópia Fotostática Condiere com Original
Dou Fé Pedra Branca 16/12/2022
Em testemunho da Verdade.

Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa Oficial Titular

RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA
Tabelião, Escrivão, Oficial de Imóveis, Títulos e Documentos, etc
MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO

SUBSTITUTA

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal

da parte interessada que revendo e dando busca nos livros de Registros de Hipotecas deste cartório á meu cargo, constatei a existência do imóvel de teor seguinte: LIVRO-2A, FOIHAS- 337. MATRICULA- 463/79, PROTOCOLO- 981, IMÓVEL- O imóvel denominado ITAMBI, deste município e comarca do qual desmembaram o seguinte: "Uma(01) parte de terra no sitio ITAMBI, deste município e comarca toda cercada de madeira, com extremas e área seguintes: Ao Nascente-com terras de Alvaro Cesário Dantas e sua mulher, onde mede 367 metros, Ao Poente-com terras de Alvaro Cesário Dantas e sua mulher, onde mede 363 metros, Ao Norte-com a BR-226, onde mede 105 metros, Ao Sul-com terras de Alvaro Cesário Dantas e sua mulher onde mede 107 metros, totalizando assim uma área de tres hectares oito mil seiscentos e noventa metros quadrados (3HA.869 Om²). PROPRIETÁRIOS- Sebastião Soares Campelo, sua mulher Maria Valquiria Furtado Campelo, brasileiros, casados, agricultor e doméstica, CPF nº008 737 777/53, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO- transcrição nº1837, fls.44, livro-4E, deste CRI. Dou fé. Pedra Branca, 03 de dezembro de 1979. (a) Raimundo Francisco de Lima- O Oficial. R-1-1-TRANSMITENTES- Sebastião Soares Campelo, sua mulher Maria Valquiria Furtado Campelo, doméstica, e agricultor, CPF nº008 737 777/53, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- João Vieira Lins, brasileiro, casado agropecuarista, CPF nº010 685 393/72, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO- Compra e Venda. FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas do 2º Ofício no li

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Regina Cely Nogueira
OFICIAL
Mário do Carmo Ar
SUBSTITUT

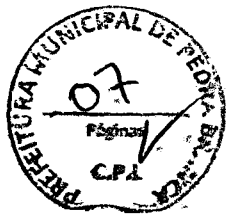
Ivanda Araújo Mito
ESCREVENTE

Marcelo Ribeiro
ESCREVENTE



vro nº35, fls. 134/135v em data de 30 de novembro de 1979 pelo titular Raimundo Francisco de Lima, VALOR- Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros). CONDIÇÕES- não há. O referido é verdade, dou fé. Pedra Branca, 03 de novembro de 1979. (a) Raimundo Francisco de Lima. R-2-1-TRANSMITENTES- João Vieira Lins, agricultor e sua mulher Idelzuite Gabriel de Sousa, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- ANTONIO FLORENCIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO- Compra e Venda. FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro nº39, fls. 01/02 em data de 04 de junho de 1984 pelo titular Raimundo Francisco de Lima. VALOR- cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES- não há. O referido é verdade, dou fé. Pedra Branca, 04 de junho de 1984. A Substituta (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Está conforme ao original dou fé. Dada e passada nesta cidade e comarca de Pedra Branca do Estado do Ceará, aos dez (10) dias do mes de março do ano de mil novecentos e oitenta e oito (1988). Eu Maria Inês de Freitas Teófilo, substituta a datilografar. Subcrevo e assino:

Raimundo Francisco de Lima
 RAIMUNDO FRANCISCO DE LIMA
 20. TABELIÃO
 CPF No. 068.155.813-72

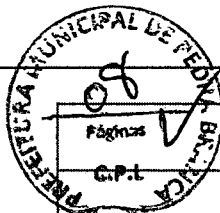


1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA-CE
 Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa
 OFICIAL
 Maria do Carmo Araújo Mileo
 SUBSTITUTA
 Maria do Carmo Araújo Mileo
 SOBRENTE
 João Bezerra Ribeiro
 EVENTE



À Presente Copia Fotostática Compare com Original
 Dou Fé Pedra Branca, 16/12/2022
 Em testemunho da Verdade:
 Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa Oficial-Titular
 Maria do Carmo Araújo Mileo Substituta

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Rua: Ernesto Vieira, 01
 Pedra Branca - CE



MATRÍCULA

463

Data: 03/12/1979

Livro: 2

Ficha: 71

Rubrica: *Francisco de Souza Barboza
Tabelião e Registrador
Substituto*

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR. LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

LIVRO- 2-A, FOLHAS- 168. MATRICULA- 463/79. PROTOCOLO- 991. DATA- (em branco).

IMÓVEL- O Imóvel denominado "ITAMBI", deste município e comarca do qual desmembram o seguinte: "Uma (01) parte de terra no sítio ITAMBI, deste município e comarca, toda cercada de madeira, com extremas e área seguintes: Ao Nascente- com terras de Álvaro Cesário Dantas e sua mulher, onde mede trezentos e sessenta e sete metros (367), Ao Poente- com terras de Álvaro Cesário Dantas e sua mulher, onde mede trezentos e sessenta e três (363) metros, Ao Norte - com a BR-226, onde mede cento e cinco metros (105m); Ao Sul - com terras de Álvaro Cesário Dantas e sua mulher, onde mede cento e sete metros (107), totalizando assim uma área de três hectares, oito mil seiscentos e noventa metros quadrados (3Ha.8690m2). PROPRIETÁRIOS- Sebastião Soares Campelo, sua mulher Maria Valquiria Furtado Campelo, brasileiros, casados, agricultor, CPF nº 008.737.803-53, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- Transcrição nº 1837, às fls. 44, do livro N.º 04-E, deste cartório imobiliário. Dou fé. Pedra Branca, 03 de dezembro de 1979. O Oficial (a) Raimundo Francisco de Lima.** // // // // // // // // // //

R-1-1 TRANSMITENTES- Sebastião Soares Campelo e sua mulher Maria Valquiria Furtado Campelo, brasileiros, casados, agricultor e doméstica, CPF nº 008.737.803-53, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- João Vieira Lins, brasileiro, casado agropecuarista, CPF nº 010.685.393-72, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO- Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas do Segundo Ofício, livro nº 35, fls.134/135v, em data de 30/11/1979, pelo titular Raimundo Francisco de Lima. VALOR- Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). CONDIÇÕES- não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 03 de novembro de 1979. O Oficial (a) Raimundo Francisco de Lima.** // // // //

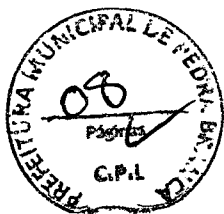
R-2-1 TRANSMITENTES- João Vieira Lins, agricultor e sua mulher, Idezuíte Gabriel de Souza, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE- Antonio Florêncio dos Santos, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro nº 39, fls. 001/002, em data de 04 de junho de 1984 pelo titular Raimundo Francisco de Lima. VALOR- Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES- não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca, 04 de junho de 1984. A substituta (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. // // // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 463, datada de 03/12/1979, reproduzida

MATRÍCULA: 463

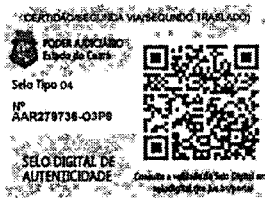
Ficha: 1v

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 08/2014, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////////



PEDRA BRANCA/CE, 16 de dezembro de 2022

Francieudo de Souza Barbosa
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELÃO SUBSTITUTO



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20221216000032
Total de Emolumentos:	R\$ 59,07
Total FERMOJU:	R\$ 2,93
Total FRMMP:	R\$ 2,96
Total FAADEP:	R\$ 2,96
Total Selos:	R\$ 9,01
Valor Total:	R\$ 76,93
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (4) 007019 / (1) 007020	

Francieudo de Souza Barbosa
Francieudo de Souza Barbosa
Tabelão e Registrador
Substituto

Atesto que as Cópias Estão
de Acordo com a Original
Data: 16/12/22
Assinatura