

ESTADO DO CEARÁ  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE PEDRA BRANCA

CARTÓRIO LIMA

(2° Ofício)

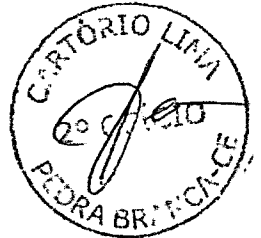
CGCMF N.º 05 674.114/0901-30

Praça Leonardo Mota, 06 - Fone/Fax: (88) 3515 - 1027.

e-mail - [cartoriolima@yahoo.com.br](mailto:cartoriolima@yahoo.com.br)

PEDRA BRANCA - CEARÁ

CEP - 63.630-000



**MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA**

NOTÁRIA

**FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA**

ESCREVENTE AUTORIZADO

**SILVANA FELIPE DE LIMA**

ESCREVENTE AUTORIZADA

CARTÓRIO LIMA  
Praça Leonardo Mota, 06  
Fone/Fax: (88) 3515 1027  
E-mail: [cartoriolima@yahoo.com.br](mailto:cartoriolima@yahoo.com.br)  
Maria Inês de Freitas Teófilo Lima  
Francieudo de Souza Barbosa  
Silvana Felipe de Lima

A presente Cópia Fotostática Confere com Original  
Dou fé, Pedra Branca, 28 de Abril de 2010.  
Em testemunho da verdade.  
Régina Cely Nogueira Pessoa do Carmo  
Maria do Carmo Araujo Mileo  
Ivanda Araujo Mileo



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL: Pça Regina Cely Nogueira Pessoa, 01 - Pedra Branca - CE  
OFICIAL  
Maria do Carmo Araujo Mileo  
SUBSTITUTOR  
Ivanda Araujo Mileo  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
Régina Cely Nogueira Pessoa do Carmo  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Tabelionato, Protestos, Oficialato de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

**SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE** que faz **CARLOS HENRIQUE VIEIRA SALES** a: **VENILSON ALVES PEREIRA**, como adiante se declara(m).

**SAIBAM** quantos este público instrumento de estabelecimento de procuração bastante virem que ao(s) primeiro (1º) dia(s) 06 de setembro de setembro do ano de dois mil e dez (2010), nesta cidade e comarca Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, neste Cartório a meu cargo, perante mim Notária, à Praça Leonardo Mota n.º 06, nesta cidade, compreeceu como outorgante (s) **CARLOS HENRIQUE VIEIRA SALES**, brasileiro, civilmente solteiro, maior, comerciante, portador da CI/ RG 338639899/ SSP-CE, inscrito no CPF/ MF sob n.º 894.996.203-97, residente e domiciliado à Rua João Vieira Cavalcante, n.º 06, nesta cidade; reconhecido (a) como o próprio de mim Notária, por ele me foi dito que, por este público instrumento, e nos termos de direito substabelece, como de fato substabelecido tem, na pessoa: **VENILSON ALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, agricultor, portador da CI/ RG 2007167078-0/ SSP-CE, inscrito no CPF/ MF sob n.º 191.687.238-73, residente e domiciliado à Travessa Doca Belo, n.º 186, nesta cidade. A quem confere todos os poderes constantes no traslado de procuração lavrado nestas notas, às fls. 146 do livro n.º 091, datada de 28/04/2010, outorgada por: **Francisco Sales Rodrigues**, electricista, portador da CI/ RG 11.420.284/ SSP-SP, inscrito no CPF/ MF sob n.º 920.825.998-68, casado e sua esposa **Gorete Vieira Rodrigues**, do 1st, portadora da CI/ RG 15.217.977/ SSP-SP, inscrita

06v  
Página 24  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

no CPF/MP sob n.º 894.996.203-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Sabino Vieira Cavalcante, n.º 208, nesta cidade; sobre o seguinte imóvel: Uma (01) casa residencial localizada à Avenida Sabino Vieira Cavalcante, n.º 208, nesta cidade, medindo 20 palmos de frente por uma extensão de 30 metros de fundos; CERTIFICO QUE A QUALIFICAÇÃO DO PROCURADOR(A) E A DESCRIÇÃO DO OBJETO DO PRESENTE MANDATO FORAM DECLARADOS PELO(A)(S) OUTORGANTE(S) OS QUAIS SE RESPONSABILIZA (M) CIVIL E CRIMINALMENTE POR SUA VERACIDADE. DEVENDO A PROVA DESTAS DECLARAÇÕES SER EXIGIDA DIRETAMENTE PELOS ÓRGÃOS E PESSOAS A QUEM ESTE INTERESSAR. (os dados do outorgante procurador foram obtidos conforme apresentação dos documentos epigrafados). Adverti as partes para o conteúdo do presente ato. E, como assim o disse do que dou fé, lavrei este instrumento, que sendo este lido e achado conforme aceita (m) e assina (m). As testemunhas instrumentárias foram dispensadas de conformidade com o art. 215, Parágrafo 5.º do Novo Código Civil Brasileiro, o que dou fé. Eu (a) (Franciundo de Souza Barbosa), Escrevente Autorizado, a editei, e Eu (a) (Maria Inês de Freitas Teófilo Lima), Notária, a subscrevi. Pedra Branca (Ce), 01 de setembro de 2010. (a.a.). CARLOS HENRIQUE VIEIRA SALES. MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA. NOTÁRIA. TRASLADADA SIMULTANEAMENTE. SUBSCREVO E ASSINO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA-CE Provimento 06/97		SELO DE VALIDEZ COMO SELO DE AUTENTICIDADE
Emolumentos	R\$ 17,13	
Ferrolho	R\$ 2,16	
Ferc:	R\$ 2,78	
Total	R\$ 22,07	
Pedra Branca 01/ 09/ 10		
Selo(s) n.º 48471173		

*Maria Inês de Freitas Teófilo Lima*  
**MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA**  
 NOTÁRIA



**CARTÓRIO PESSOA 1º OFÍCIO**  
 Rua Ernesto Vieira, 01  
 Pedra Branca-CE

A presente Cópia Fotostática Confere com Original  
 Dou fé. Pedra Branca 23.11.2010

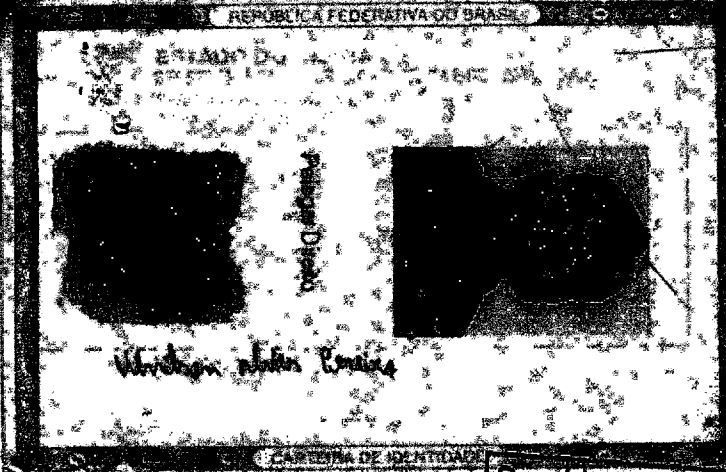
Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.

Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa

Maria do Carmo Araujo Mileo

Ivanda Araujo Mileo

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL PEDRA BRANCA-CE  
 Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa  
 Oficial  
 SUBSTITUTA  
 Maria do Carmo Araujo Mileo  
 REVELA  
 NTE



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO DE IDENTIFICAÇÃO Nº: 2007172094-1

DATA DE EMISSÃO: 02/07/2012

NOME: VERILSON ALVES PEREIRA

RESIDÊNCIA: LUIZ PEREIRA DA SILVA

MARIA DAS NEGRAS ALVES DA SILVA

NATURAÇÃO: PEDRA BRANCA - CE

DATA DE NASCIMENTO: 15/11/1979

D.O.C. Nº: CERT. NASCIMENTO - CARTÓRIO DE PEDRA BRANCA - Nº: 17562 PÓLICE Nº: 15(77) - PEDRA BRANCA - CE



CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO  
Rua. Ernesto Vreira, 01  
Pedra Branca - CE

A presente Cópia Fotostática confere com Original  
Dou fé, Pedra Branca, 23/11/2022

Em testemunho da verdade.

Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa

Maria do Carmo Araujo Mileo

Ivanda Araujo Mileo



OFÍCIO EXTERNO  
REGISTRO CIVIL DE PEDRA BRANCA - CE

CARTÓRIO PESSOA 1 - OFÍCIO  
Rua. Ernesto Vreira, 01  
Pedra Branca - CE

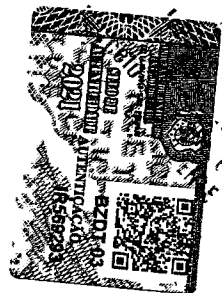
A presente Cópia Fotostática confere com Original  
Dou fé, Pedra Branca, 23/11/2022

Em testemunho da verdade.

Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa

Maria do Carmo Araujo Mileo

Ivanda Araujo Mileo



OFÍCIO EXTERNO  
REGISTRO CIVIL DE PEDRA BRANCA - CE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE  
IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELA VIEIRA BRAGA  
SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 – CENTRO,  
PEDRA BRANCA/CE – CEP 63630-000.  
FONE: (88) 3515-1027

Francieudo de Souza Barbosa  
Tabelião e Registrador  
Substituto

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** a requerimento expresso da parte, que revendo o Indicador Real deste cartório, até a presente data, constatei que o imóvel localizado na Rua Avenida Sabino Vieira Cavalcante, n.º 208, Santa Úrsula, Pedra Branca – Ce, não se acha matriculado ou registrado neste cartório, ressalvada a hipótese de se encontrar registrado ou matriculado com outras características, em nome de **VENILSON ALVES PEREIRA**, brasileiro, portador da RG 2007178944/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 191.678.238-73, ou em nome de quem quer que seja.

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s), número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos; semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido, ressalvando sobre a possibilidade dos lotes acima descritos encontrarem-se abrangidos por outro, de área maior, matriculado/registrado. Ressalta-se que foi realizada busca no indicador Real do acervo digital deste Ofício, que começou a ser alimentado a partir de movimentações do ano de 2014 até a presente data. Dessa forma, não há como garantir a exatidão do resultado da referida busca, tendo em vista a forma precária em que o indicador Real era alimentado. O referido é verdade, dou fé.

Pedra Branca/CE, 02 de janeiro de 2022.

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA  
Tabelião e Registrador Substituto



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20230102000003
Total de Emolumentos: R\$ 62,57
Total FERMOJU: R\$ 3,12
Total FRMMP: R\$ 3,11
Total FAADEP: R\$ 3,11
Total Selos: R\$ 9,54
Valor Total: R\$ 81,45
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020 / (4) 007019
Selos Aplicados AAR674839-03V9



Francieudo de Souza Barbosa  
Tabelião e Registrador  
Substituto