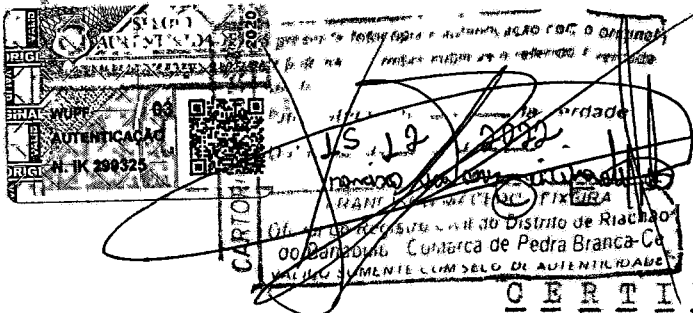




ESTADO DO CEARÁ

Raimundo Francisco de Lima
TITULAR

Maria Inês de Freitas Teófilo
ESCRIVENTE SUBSTITUTA



T I D A O

C E R T I F I C O

a requeriemn o verbal de parte interessada que revendo e dando busca nos livros de Registro de imóveis deste cartório, a meu cargo constatei a existencia da transcrição de teor seguinte: LIVRO-2D; FOLHAS -59; MATRICULA - 1234; PROTOCOLO -2964; IMÓVEL- Uma (01) casa residencial, situada no povoado de Santa Cruz do Banabuiú, destrito de Riachão do Banabuiú, deste municipio e comarca, com uma área coberta de 78.89 m², encravada em um (01) terreno medindo 4.44 metros de frente, por 41.00 ditos de fundos, extremado-se: Ao nascente e poente com o proprietário; Ao norte com José Edvalson Silva; Ao sul com a BR-226. PROPRIETÁRIOS- Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luíza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. TITULO AQUISITIVO- Transcrições nº 3761, 4222, 4217, 4218, 4219, 4220, deste ORI. Dou fé. Pedra Branca, 11 de janeiro de 1991. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. (a) Raimundo Francisco de Lima o Oficial. R-1-1-TRANSMITENTES - Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luíza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteira, residentes e domiciliadas nesta cidade. ADQUIRENTE- Filomeno Teixeira Lira, brasileiro, casado, agrêpecuarista inscrito no CPF sob nº 015 324 993, residente e domiciliado em Santa Cruz do Banabuiú, deste municipio e comarca. TITULO - Compra e Venda. FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas nas notas do 1º Ofício, no livro nº 49, fls. 138v, 141v, em data de 12 de junho de 1975, pelo titular Raimundo Finheiro Pessoa. VALOR - Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES- não há. O referido é verdade, dou fé, Pedra Branca, 11 de janeiro de 1991. (a) Maria Inês de Freitas



ca Federativa do Brasil, aos onze (11) dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e um (1991). A datilografei, Subcrevo e assino.

Raimundo Francisco de Lima
Raimundo Francisco de Lima
Lab. Esc. Cl. de Imóveis
G.I.C. 068165613-72

Este documento foi autenticado em conformidade com o original, em 12/01/91, no Cartório de Registro Civil de Pedra Branca, RN.

Raimundo Francisco de Lima
Raimundo Francisco de Lima
Cartório de Registro Civil de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN

Cartório de Registro Civil de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN

Cartório de Registro Civil de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN
Cidade de Pedra Branca, RN

MATRÍCULA



1234

Data:	11/01/1991
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	<i>[Handwritten Signature]</i>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo no LIVRO - 2-D de Registro de Imóveis (REGISTRO GERAL), nele às FOLHAS - 59; consta a Matrícula de teor seguinte:

MATRÍCULA - 1234; PROTOCOLO - 2964; DATA: 11/01/91
 IMÓVEL - Uma casa residencial, situada no povoado de Santa Cruz do Banabuiú, destrito de Riachão do Banabuiú, deste município e comarca, com uma área coberta de 78,89 m², encravada em um (01) terreno medindo 4.44 metros de frente, por 41,00 ditos de fundos, extremando-se: Ao nascente - e com o proprietário, Ao norte - com José Edvalson da Silva, Ao sul com a BR - 226. PROPRIETÁRIOS - Sabino Germano da Silva, comerciante, sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva e Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Transcrições - nºs 3761, 4222, 4217, 4218, 4219, 4220, deste CRI. Dou fé. Pedra Branca, 11/01/1991. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. O Oficial. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo.//

R-1-1- TRANSMITENTES - Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. ADQUIRENTE - Filomeno Teixeira Lira, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 015 324 993, residente e domiciliado em Santa Cruz do Banabuiú, deste município e comarca. TITULO - Compra e Venda. FORMA DO TITULO - Escritura pública de Compra e Venda, lavradas nas note, digo, nas notas de 1º Ofício, no livro nº 49, fls. 138v/141v, em data de 12 de junho de 1975, do titular Raimundo Pinheiro Pessoa. VALOR - Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES - não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca 11/01/91. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. O Oficial. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo.//

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001 da Matrícula nº 1234, datada de 11/01/1991, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.//

PEDRA BRANCA/CE, 17 de fevereiro de 2022

[Handwritten Signature]
 FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
 TABELIÃO SUBSTITUTO

15.12.2022

LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
 TABELIÃO DE PEDRA BRANCA/CE

SELO DIGITAL DE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	2022012800007
Total de Emolumentos:	R\$ 59,07
Total FERMOJU:	R\$ 2,93
Total FRMMP:	R\$ 2,96
Total FAADEP:	R\$ 2,96
Total Selos:	R\$ 9,01
Valor Total:	R\$ 76,93
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	