

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

OUTORGANTE (S) VENDEDOR (ES): MARIA DE
LOURDES DAVID DA SILVA

OUTORGADO COMPRADOR: FRANCISCO DE ASSIS
LOPES

IMÓVEL: "UMA (01) CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA MANGUEIRA Nº 40, PARQUE BUGARI - PEDRA BRANCA - CEARÁ, MEDINDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO (25) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA RUA; À DIREITA E ESQUERDA COM JOSÉ APARECIDO MARQUES TEIXEIRA E AOS FUNDOS COM FRANCISCO BARRETO CAVALCANTE".

PEDRA BRANCA, 19 DE DEZEMBRO DE 2022.

VALOR: R\$ 40.000,00

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
CNPJ: 06.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP: 63.630-006 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

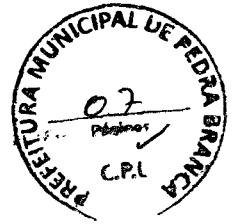
Atestamos que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé.
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

EMÓL.	R\$ 1,87
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FFRMOJU	R\$ 0,07

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

IQ198734
Selo 3

Confira os dados do ato em:
seidigital@fca.jus.br/portais



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA

ESTADO DO CEARÁ

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUE FAZ (EM) E ASSINA (M) COMO OUTORGANTE (S) VENDEDOR (ES) **MARIA DE LOURDES DAVID DA SILVA** E DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO (A) COMPRADOR (A) **FRANCISCO DE ASSIS LOPES** NA FORMA ABAIXO;

Traslado Único

Saibam quantos este instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel virem que, aos dezenove(19) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s), vendedor (a) **MARIA DE LOURDES DAVID DA SILVA** portador (a) da CI/RG nº 2007667452-0 SSPDS-CE e inscrito (a) no CPF nº 687.570.853-15 brasileira, solteira, agricultora, residente (s) e domiciliado (a) Na rua Pau Branco nº 40, Parque Bugari - Pedra Branca - CEARÁ e de outro lado como outorgado (a) comprador (a) **FRANCISCO DE ASSIS LOPES** portador (a) da CI/RG nº 2602627-92 SSP-CE e inscrito (a) no CPF nº 326.761.403-10 brasileiro, solteiro, agricultor, residente (s) e domiciliado (a) na rua Juazeiro nº 04, Parque Bugari - Pedra Branca - CEARÁ, aqui denominado outorgado (a) comprador (a), o imóvel a seguir descrito e caracterizado:

"UMA (01) CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA MANGUEIRA Nº 40, PARQUE BUGARI - PEDRA BRANCA - CEARÁ, MEDINDO CINCO (05) METROS DE FRENTE POR VINTE E CINCO (25) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À FRENTE COM O LEITO DA RUA; À DIREITA E ESQUERDA COM JOSÉ APARECIDO MARQUES TEIXEIRA E AOS FUNDOS COM FRANCISCO BARRETO CAVALCANTE".

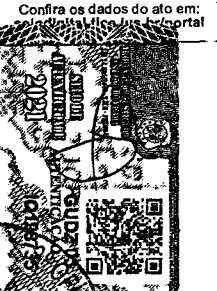
Clausula 1ª - O valor da presente transação foi **QUARENTA MIL REAIS (R\$ 40.000,00)**, que já foi recebida pelo (a) outorgante VENDEDOR em moeda corrente e legal do País, e que o (s) mesmo (s), já deu (ram) total e geral quitação da importância recebida, e o (a) outorgante aqui denominado vendedor (es) cede e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (es) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o (a) vendedor (a) cede e transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irretratável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel, podendo zelar, administrar, construir, demolir, ceder, doar, dividir, trocar, ceder posse do referido de qualquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

Clausula 2ª- O outorgado Comprador receberá a posse do imóvel livre de ônus, encargos, taxas e demais ônus, tais como impostos, multas e outros, passando a assumir tais despesas a contar da data em que será entregue;

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELA: COLEÇÃO DE LEI Nº 13.284/2016
Cnpj: 06.674.114/0001-30 - Tel: (85) 3315-1027 - E-mail: cartorio@pedrabranca.ce.br
Original que esta fotocópia é reprodução fiel do original e verdadeiro Documento
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

FRANCISCA ELIEU BA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

EMOUL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMIMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
TERMO III	R\$ 0,07
IC198736	Sic 3





Cláusula 3ª- O presente contrato vigorará ainda por morte de qualquer um dos contratantes, sendo obrigado o cumprimento por seus herdeiros e sucessores a respeitarem todas as cláusulas do presente contrato.

Cláusula 4ª- Os contratantes ficam advertidos de todas as condições contidas do referido contrato sendo obrigados a cumpri-las na íntegra sem nenhuma obrigação do segundo COMPRADOR para com o (s) proprietários anterior (es).

Cláusula 5ª - O Outorgado comprador está ciente do atual estado em que se encontra o imóvel, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

Cláusula 6ª - Os tributos e demais encargos fiscais que sejam devidos em razão deste contrato, ou de sua execução, serão de exclusiva responsabilidade do contribuinte correspondente, conforme definido na legislação tributária em vigor;

Cláusula 7ª - Que os contratantes elegem o Foro da comarca de Pedra Branca - Ceará, para questões decorrentes do presente contrato com a cláusula **CONSTITUTIVA**, obrigando-se o (a) outorgante a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, bem como defender o (a) o (a) outorgado (a) quando chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito. E, por estarem de pleno acordo com a redação deste instrumento, por expressar o ajustado e contratado entres as partes espontaneamente sem influência, coação ou induzimento, se responsabilizando civil e criminalmente pelas declarações aqui expostas, e que vai devidamente assinado pelas partes, dispensando as testemunhas, assinadas em uma (01) só via para um só efeito.

Pedra Branca, 19 De Dezembro de 2022.

VENDEDOR: Maria de Lourdes David da Silva

MARIA DE LOURDES DAVID DA SILVA

COMPRADOR: Francisco de Assis Lopes

FRANCISCO DE ASSIS LOPES

Cartório PESSOA 1 OFÍCIO - Pedra Branca-CE
 Sr. Sabino Vieira Cavalcante.03

Receber por autenticidade e firma de Maria de Lourdes David da Silva

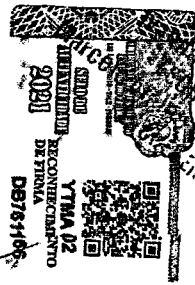
Doc. nº Pedra Branca 121170223

testemunha da verdade

Região: Alv. Magalhães - Pedra Branca - Ceará - Brasil Titular

Maria de Carmo Araújo Substituta

Wanda Araújo Vilela Escrevente



OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - PEDRA BRANCA - CE
 Maria da Carmo Araújo Vilela
 Escrevente Substituta



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
 TABELÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
 CNPJ: 08.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
 Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
 O referido é verdade. Dou fé.
 PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
 ESCRIVENTE

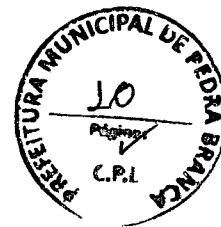
EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07
IQ198736	
Selo 3	

Confira os dados do ato em: selodigital.tjce.jus.br/portais

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 – CENTRO,
PEDRA BRANCA/CE – CEP 63630-000.
FONE: (88) 3515-1027

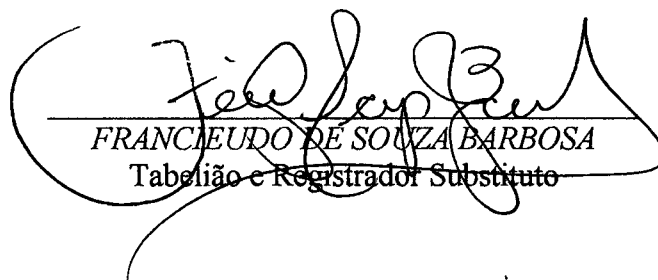


CERTIDÃO

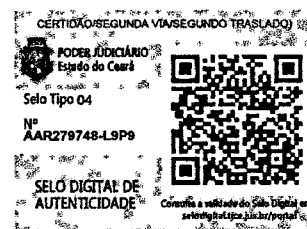
CERTIFICO a requerimento expresso da parte, que revendo o Indicador Real deste cartório, até a presente data, **constatei que o imóvel localizado na Rua MANGUEIRA, n.º 40, Parque Bugari, Pedra Branca – Ce, não se acha matriculado ou registrado neste cartório, ressalvada a hipótese de se encontrar registrado ou matriculado com outras características**, em nome de **FRANCISCO DE ASSIS LOPES**, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.761.403-10, ou em nome de quem quer que seja.

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s), número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos; semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido, ressalvando sobre a possibilidade dos lotes acima descritos encontrarem-se abrangidos por outro, de área maior, matriculado/registrado. Ressalta-se que foi realizada busca no indicador Real do acervo digital deste Ofício, que começou a ser alimentado a partir de movimentações do ano de 2014 até a presente data. Dessa forma, não há como garantir a exatidão do resultado da referida busca, tendo em vista a forma precária em que o indicador Real era alimentado. O referido é verdade, dou fé.

Pedra Branca/CE, 19 de dezembro de 2022.


FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
Tabelião e Registrador Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20221219000012
Total de Emolumentos: R\$ 59,07
Total FERMOJU: R\$ 2,93
Total FRMMP: R\$ 2,96
Total FAADEP: R\$ 2,96
Total Selos: R\$ 9,01
Valor Total: R\$ 76,93
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020 / (4) 007019
Selos Aplicados AAR279748-L9P9





Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



ASSINATURA DO TITULAR

Francisco de Assis Lopes

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2602627-92

DATA DE EMISSÃO: 20.11.99

NOME: FRANCISCO DE ASSIS LOPES

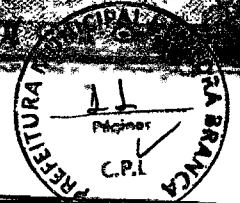
PROVAÇÃO: José Raimundo de Assis e Maria Lopes Silva

LOCAL DE NASCIMENTO: Pedra Branca - CE

DATA DE NASCIMENTO: 11.10.40

ENDEREÇO: Cert. de Nas. 1921-240, LVA-53

CARTEIRA DE IDENTIDADE: 2602627-92



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF

FRANCISCA EUEI BA ALVES PEDROSA

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA

ABELIAZOLÉONARDO GADIELHA VIEIRA BRAGA

Cnpj: 05.574.114/0001-30 - Fone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio@regimobiliar.com.br

Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio@regimobiliar.com.br

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

O referido é verdade. Dou fé

PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2002

FRANCISCA EUEI BA ALVES PEDROSA

ESCREVENTE

Cartão de uso pessoal e intransferível

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Agosto/2001

www.carrinhos.com.br

ISS	R\$ 1,67
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOU	R\$ 0,07
10198748	
Súo 3	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO

10198748

FRANCISCA EUEI BA ALVES PEDROSA

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA

ABELIAZOLÉONARDO GADIELHA VIEIRA BRAGA

Cnpj: 05.574.114/0001-30 - Fone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio@regimobiliar.com.br

Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio@regimobiliar.com.br

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

O referido é verdade. Dou fé

PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2002

FRANCISCA EUEI BA ALVES PEDROSA

ESCREVENTE

ISS	R\$ 1,67
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOU	R\$ 0,07
10198748	
Súo 3	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO

10198748

FRANCISCA EUEI BA ALVES PEDROSA