

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA e VENDA

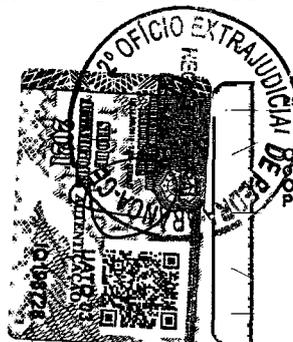
OUTORGANTE VENDEDOR: IVANUZA SOARES BARBOSA

**OUTORGADO COMPRADOR (RES): FRANCISCO DE ASSIS
LOPES**

Pedra Branca - CE

28 de MAIO de 2019

IMÓVEL: "UMA (01) CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA SÃO GERALDO, Nº 70, BAIRRO SANTA MARIA - PEDRA BRANCA - CEARÁ, COM CINCO (05) CÔMODOS, MEDINDO (20) PALMOS DE FRENTE POR TRINTA (30) METROS DE FUNDOS, EXTREMANO-SE À DIREITA COM FRANCISCA VIEIRA CAETANO, À ESQUERDA COM DEUZIRENE SOUZA DA SILVA E AOS FUNDOS COM MANOEL TEOTONIO ALVES.



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
CNPJ: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefones: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé.
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJH	R\$ 0,07
IQ198728	
Selo 3	

Confira os dados do ato em:
seledigital@ca.jus.br/portal

VALOR: R\$ 30.000,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PEDRA BRANCA

ESTADO DO CEARÁ

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA -Traslado – único

Saibam quantos este instrumento particular de compra e venda virem que aos vinte e oito (28) dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove (2019), nesta cidade de Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s), a compromitente vendedor (a) **IVANUZA SOARES BARBOSA**, portador da CI RG/ Nº 36.137.883-X SSP-SP e inscrito no CPF sob o nº 035.410.903-08 brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada no sítio Novo- Pedra Branca - CE e do outro lado como outorgado (a) comprador (a) **FRANCISCO DE ASSIS LOPES** portador da CI RG/ Nº 2602627-92 SSP/CE e inscrito no CPF sob o nº 326.761.403-10, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na rua Juazeiro, nº 04, parque Bugari - Pedra Branca - CE denominado (comprador), o imóvel a seguir descrito e caracterizado:

UMA (01) CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA SÃO GERALDO, Nº 70, BAIRRO SANTA MARIA - PEDRA BRANCA - CEARÁ, COM CINCO (05) CÔMODOS, MEDINDO VINTE (20) PALMOS DE FRENTE POR TRINTA (30) METROS DE FUNDOS, EXTREMANDO-SE À DIREITA COM FRANCISCA VIEIRA CAETANO, À ESQUERDA COM DEUZIRENE SOUZA DA SILVA E AOS FUNDOS COM MANOEL TEOTONIO ALVES.

Clausula 1ª - O valor da presente transação e de R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) que já foi recebido pelo outorgante vendedor em moeda corrente deste país, e o outorgante aqui denominado vendedor (es) cede e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (es) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o (a) vendedor (a) cede e transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irretratável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel livre de qualquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use, goze e disponha como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 04.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2019

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

Francisca Elielba Alves Pedrosa
ESCREVENTE

IQ198729
Selo 3

Confira os dados do ato em:
seledigital.tjce.jus.br/portal



Clausula 2ª - O presente contrato vigorará ainda mesmo por morte de qualquer um dos contratantes, sendo obrigado o cumprimento por seus herdeiros e sucessores respeitarem todas as cláusulas do presente contrato.

CLAUSULA 3ª - Que os contratantes elegem o foro da comarca de Pedra Branca - Ceará, para questões decorrentes do presente contrato com a cláusula CONSTITUTI obrigando-se o (a) outorgante a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, bem como defender o (a) outorgado (a) quando chamados a autoria, respondendo pela evicção de direito. E, de como assim o disse (ram) lhes fiz lavrar o presente contrato que vai devidamente assinado pelas partes contratantes abaixo assinadas em uma só via para um só efeito.

Pedra Branca, 28 de maio de 2019

VENDEDOR: Ivanuza Soares Barbosa

IVANUZA SOARES BARBOSA



COMPRADORA: Francisco de Assis Lopes

FRANCISCO DE ASSIS LOPES



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
Cnpj: 08.674.114/0001-30 - Rua ELAIO LEONARDO GALDINO VIEIRA BRAGA, 19 - Centro - Pedra Branca - CE
Telefone: (85) 3515.1027 - E-mail: cartorio@pedrabranca.ce.gov.br
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé.
PEDRA BRANCA, 19 de dezembro de 2022

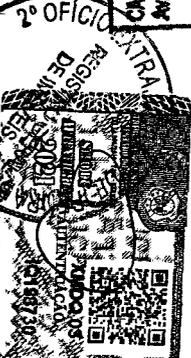
FRANCISCA ELIEB ALVES PEDROSA
ESCRIVENHA PÚBLICA

CARTÓRIO PESSOA 1º OFÍCIO
Av. Sublino Vieira Cavalcante, 05
Pedra Branca - CE

Reconheço por autenticidade a firma de:
Ivanuza Soares Barbosa
Doutor em Pedra Branca, 28/05/2019
Em testemunho da verdade.
Regista: Cary N Pessoa da Costa - Oficial Titular
Marta de Carmo Araújo Miro - Substituta



SOMENTE COM
ESTE SELLO DE AUTENTICIDADE



EMOL.	R\$ 1,57
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
TERMOJU	R\$ 0,07
10198730	
5810.3	

Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 – CENTRO,
PEDRA BRANCA/CE – CEP 63630-000.
FONE: (88) 3515-1027

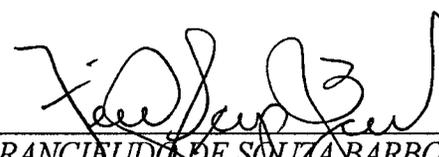


CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento expresso da parte, que revendo o Indicador Real deste cartório, até a presente data, constatei que o imóvel localizado na Rua SÃO GERALDO, n.º 70, Parque Santa Maria, Pedra Branca – Ce, não se acha matriculado ou registrado neste cartório, ressalvada a hipótese de se encontrar registrado ou matriculado com outras características, em nome de FRANCISCO DE ASSIS LOPES, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n.º 326.761.403-10, ou em nome de quem quer que seja.

CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que a presente Certidão somente se refere ao(s) nome(s), número(s) como nela grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos; semelhantes ou resultantes de erros de grafia do respectivo pedido, ressalvando sobre a possibilidade dos lotes acima descritos encontrarem-se abrangidos por outro, de área maior, matriculado/registrado. Ressalta-se que foi realizada busca no indicador Real do acervo digital deste Ofício, que começou a ser alimentado a partir de movimentações do ano de 2014 até a presente data. Dessa forma, não há como garantir a exatidão do resultado da referida busca, tendo em vista a forma precária em que o indicador Real era alimentado. O referido é verdade, dou fé.

Pedra Branca/CE, 19 de dezembro de 2022.


FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
Tabelião e Registrador Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20221219000013
Total de Emolumentos: R\$ 59,07
Total FERMOJU: R\$ 2,93
Total FRMMP: R\$ 2,98
Total FAADEP: R\$ 2,98
Total Selos: R\$ 9,01
Valor Total: R\$ 76,93
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020 / (4) 007019
Selos Aplicados AAR279750-H5P9




Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto