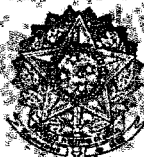


* PRÉDIG-SALÃO IDOSOS

ANO DE 19 91

REGISTRO N.º



COMARCA DE PEDRA BRANCA
ESTADO DO CEARÁ

2.º OFÍCIO

Rua Augusto Vieira, 59 - Fone 000
PEDRA BRANCA - CEARÁ

Tabellião, Escrivão, Oficial de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica etc.

GERENCIAL

IMOBILIÁRIA

OUTORGANTE(S): SAMUEL GERMANO DA SILVA S/M E OUTROS

OUTORGADO(S) FLOMENO TEIXEIRA LIRA

NATUREZA: UMA CASA RESIDENCIAL situada em SANTA CRUZ DO BARRIO
BUIÚ, deste município e comarca.

VALOR CR\$: 20.000,00 (vinte mil cruzeiros)

2.º CARTORIO DE PEDRA BRANCA (CE), 11 de janeiro de 1991



ESTADO DO CEARÁ

Raimundo Francisco de Lima
TITULAR

Maria Inês de Freitas Teófilo
ESCRIVENTE-SUBSTITUTA

CARTÓRIO MARTINS
Bel Edmar Albuquerque Nascimento
Substituto Legal - CRA/4808
Cratúis - Ceará

Certifico que a presente
cópia confere com
original respectivo. Dou
Cratúis 01 AGO/2027
2ª Tabelã pública

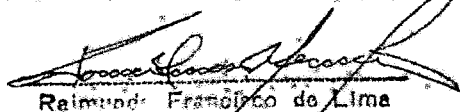


Assinaturas manuscritas

CERTIDÃO

CERTIFICADO, a requeriemn o verbal da parte interessada que revendo e dando busca nos livros de Registro de imóveis deste cartório, a meu cargo constatei a existencia da transcrição de teor seguinte: LIVRO-2D; FOLHAS -59; MATRICULA - 1234; PROTOCOLO -2964; IMÓVEL. Uma (01) casa residencial, situada no povoado de Santa Cruz do Banabuiú, distrito de Riachão do Banabuiú, deste município e comarca, com uma área coberta de 78.89 m², encravada em um (01) terreno medindo 4.44 metros de frente, por 41.00 ditos de fundos, extremando-se: Ao nascente e poente com o proprietário; Ao norte com José Edvalson Silva; Ao sul com a BR-226. PROPRIETÁRIOS- Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. TITULO AQUISITIVO- Transcrições nº 3761, 4222, 4217, 4218, 4219, 4220, deste ORI. Dou fé, Pedra Branca, 11 de janeiro de 1991. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. (a) Raimundo Francisco de Lima o Oficial. R-1-1-TRANSMITENTES - Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteira, residentes e domiciliadas nesta cidade. ADQUIRENTE- Filomeno Teixeira Lira, brasileiro, casado, agrôpecuarista inscrito no CPF sob nº 015 324 993, residente e domiciliado em Santa Cruz do Banabuiú, deste município e comarca. TITULO - Compra e Venda. FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda, lavradas nas notas de 1º Ofício, no livro nº 49, fls. 138v, 141v, em data de 12 de junho de 1975, pelo titular Raimundo Pinheiro Pessoa. VALOR - Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES- não há. O referido é verdade, dou fé, Pedra Branca, 11 de janeiro de 1991. (a) Maria Inês de Freitas

ca Federativa do Brasil, aos onze (11) dias do mes de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e um, (1991). A datilografai, Subcrevo e assino.


Raimundo Francisco de Lima
Tab. Fsc. 1.º de Imóveis
C.I.C. 068165614-72

CARTÓRIO MARTINS
TABELIA
3ª. Edmar Albuquerque Nascimento
30ª. Crateús/CE
SUBSTITUTOS
Crateús - Ceará

Certifico que a presente cópia confere com o original respectivo. Dou fé.
Crateús 01/AGO/2022

2ª Tabelia pública

CARTÓRIO MARTINS
Bel. Edmar Albuquerque Nascimento
Substituto Legal - CRA/4808
Crateús - Ceará



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
 SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

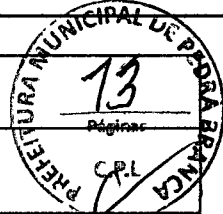
RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
 PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

MATRÍCULA

1234

Data:	11/01/1991
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>Fiel</i>



CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo no LIVRO - 2-D de Registro de Imóveis (REGISTRO GERAL), nele às FOLHAS - 59; consta a Matrícula de teor seguinte:

MATRÍCULA - 1234; PROTOCOLO - 2964; DATA: 11/01/91
 IMÓVEL - Uma casa residencial, situada no povoado de Santa Cruz do Banabuiú, destrito de Riachão do Banabuiú, deste município e comarca, com uma área coberta de 78,89 m², encravada em um (01) terreno medindo 4.44 metros de frente, por 41,00 ditos de fundos, extremando-se: Ao nascente - e poente - com o proprietário, Ao norte - com José Edvalson da Silva, Ao sul - com a BR - 226. PROPRIETÁRIOS - Sabino Germano da Silva, comerciante, sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva e Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Transcrições - nºs 3761, 4222, 4217, 4218, 4219, 4220, deste CRI. Dou fé. Pedra Branca, 11/01/1991. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. O Oficial. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo.//

R-1-1- TRANSMITENTES - Sabino Germano da Silva, comerciante e sua mulher Luiza Maria da Silva, doméstica, inscritos no CPF sob nº 006 121 703, Maria Aurelia Germano da Silva, Joana D'arc Germano da Silva, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade. ADQUIRENTE - Filomeno Teixeira Lira, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 015 324 993, residente e domiciliado em Santa Cruz do Banabuiú, deste município e comarca. TITULO - Compra e Venda. FORMA DO TITULO - Escritura pública de Compra e Venda, lavradas nas note, digo, nas notas de 1º Ofício, no livro nº 49, fls. 138v/141v, em data de 12 de junho de 1975, pelo titular Raimundo Pinheiro Pessoa. VALOR - Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES - não há. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca 11/01/91. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo. Subst. O Oficial. (a) Maria Inês de Freitas Teófilo.//

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001 da Matrícula nº 1234, datada de 11/01/1991, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.//

PEDRA BRANCA/CE, 17 de fevereiro de 2022

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20220128000007
Total de Emolumentos:	R\$ 59,07
Total FERMOJU:	R\$ 2,93
Total FRMMP:	R\$ 2,96
Total FAADEP:	R\$ 2,96
Total Selos:	R\$ 9,01
Valor Total:	R\$ 76,93
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (4) 007019 / (1) 007020	

Francieudo de Souza Barbosa
 FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
 TABELIÃO SUBSTITUTO

Atesto que as Cópias Estão de Acordo com a Original
 Data: 01/08/22
 Assinatura

CERTIFICADO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TABELIÃO)

PODERADO Estado do Ceará

Selo Tipo 04
 Nº AAL163813-F8E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE