

**2º OFÍCIO DE NOTAS**

**LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA**  
TABELIÃO E REGISTRADOR  
**FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA**  
SUBSTITUTO

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO - PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000  
FONE: (088) 3515-1027  
CNPJ: 05.674.114/0001-30  
CARTORIO2PEDRABRANCA@GMAIL.COM

Cartório do 2º Ofício



**Francieudo de Souza Barbosa**  
Tabelião e Registrador  
Substituto

<b>ORDEM</b>	<b>84</b>
<b>LIVRO</b>	<b>60</b>
<b>FOLHA</b>	<b>203 - 204</b>

**1º TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - R\$ 19.600,00.**

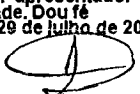
ESCRITURA PÚBLICA bastante que fazem: **VALDIMIRO CANTUARIO DE SOUZA** como **OUTORGANTE(S)** e **PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA** como **OUTORGADO(S)**.

SAIBAM quantos este público instrumento virem que ao(s) 21/07/2022 16:10:21, nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, neste cartório situado na Rua Ernesto Vieira, n.º 19, centro, Pedra Branca, estado do Ceará, perante mim Francieudo de Souza Barbosa, Tabelião e Registrador Substituto, comparecem, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante (s) vendedor (a) (es): VALDIMIRO CANTUARIO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, nascido em 18/02/1967, portador da CNH com registro n.º 00889246052/DETRAN-CE, emitida em 18/02/2020, onde consta a RG n.º 20499401/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 112.047.838-37, filho de Francisco Cantuário de Souza e Dionisia Cantuario de Souza, residente e domiciliado na Rua Furtunato Silva, 172, bairro Bom Princípio, Pedra Branca/CE, CEP 63.630-000, declaram não possuir endereço eletrônico, tudo conforme documentação apresentada e declarações dele, sob as penas da lei; E, do outro lado, como outorgado (a) (s) comprador (a) (es), PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA, brasileiro, natural de Fortaleza-CE, estudante, solteiro, portador da RG 2008404165-4/SSPDS-CE, emitida em 13/12/2012, inscrito no CPF n.º 077.354.763-02, nascido aos 29/04/2005, emancipado, através da Escritura Pública de Emancipação, às fls. 191 do livro n.º 09, datada de 09/05/2022, registrada no Livro E, n.º 02, fls. 058, sob n.º 229, com Matrícula n.º 0199010155 2022 7 00002 058 0000229 14, averbado na Certidão de Nascimento com Matrícula n.º 0199010155 2005 1 00094 579 0035991 64, ambos lavrado nas notas do Cartório do 1º Ofício desta comarca, filho de João Agostinho de Souza e Maria Ivoneth Braga de Sousa, residente e domiciliado na Travessa José Pereira de Queiroz, n.º 11, centro, Pedra Branca-CE, CEP 63.630-000, declara não possuir endereço eletrônico, tudo conforme documentação apresentada e declaração dele, sob as penas da lei; Pessoas reconhecidas, por mim Tabelião e Registrador Substituto, como as próprias com quem trato e de cuja identidade e capacidade jurídica para a pratica deste ato reconheço e dou fé. Então, pelo (a) (s) **OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES)** me foi dito, sob pena de responsabilidade civil e criminal, na forma da lei, que, é (são) senhor (a) (es) proprietário(s) e possuidor (a) (es) do imóvel a seguir descrito e caracterizado: **Uma (01) casa residencial localizada à Avenida Armando Lins, n.º 176, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Uma (01) área aberta na frente, uma (01) área coberta, uma (01) sala de**



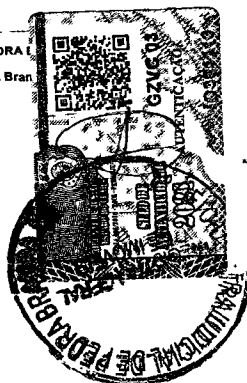
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA  
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Bran  
Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

atico que esta fotocópia é reprodução fiel do  
nal que me foi apresentado.  
rido é verdade. Dou fé  
RA BRANCA, 29 de julho de 2022

  
FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
ERMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

!0391113  
Seio 3



estar, dois (02) quartos, um (01) banheiro e uma (01) área de serviço, uma (01) dispensa, quintal e circulação aberta com 1,00m de largura em cada lado da casa, perfazendo uma área construída de 112,00m<sup>2</sup>, extremado-se: AO NASCENTE (fundos) - com propriedade do Sr. Cristiano Alves da Silva, onde mede 10m; AO POENTE (frente) - com o leito da referida avenida, onde mede 10m; AO NORTE (lado direito) - com o leito de uma rua projetada sem denominação oficial, numa extensão de 30m; AO SUL (lado esquerdo) - com propriedade da Sra. Antonia Alves Luceno da Silva, numa extensão de 30m, perfazendo referido imóvel uma área total de 300m<sup>2</sup>, cadastrado junto a prefeitura municipal sob n.º 6786, Localização Cartográfico 01.002.0005.0608.001. Objeto da matrícula 2877, deste CRI. TÍTULO AQUISITIVO. Havido pelo outorgante vendedor através Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, às fls. 228/229 do livro n.º 053, datada de 10/03/2014, registrado sob n.º R-2/2877 da matrícula 2877, em data de 20/03/2014, deste CRI. Que é (são), o(a)s outorgante(s) proprietário(a)s do(s) imóvel(eis) supra descrito(s), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus reais ou pessoais e se encontra(m) na sua posse mansa e pacífica e que o imóvel objeto desta escritura se encontra disponível para a sua alienação; Que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, transfere, como de fato transferido têm, referido imóvel ao (s) OUTORGADO (A) (S) ADQUIRENTE (S), pelo preço certo e ajustado de R\$19.600,00(dezenove mil e seiscentos reais), importância essa que o(a)s outorgante (s) vendedor (a) (es) confessa (m) ter recebido em moeda corrente nacional, pelo que d(à)ção aquele, plena geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito. Que o(a)s outorgante (s) vendedor (a) (es), desde já, cede (m) e transfere (m) ao (s) outorgado (a)s comprador (a) (es) **PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA**, todos os direitos, domínio, posse e ação que sobre o aludido imóvel exercia (m), a fim de que o (a) (s) adquirente (s) dele use(m), goze(m) e disponha(m) como seu que é e fica sendo de hoje em diante, por força desta escritura e da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer (em) a presente transação sempre boa, firme e valiosa a todo e qualquer tempo, e a responder (em) por evicção de direito, defendendo o (a)s adquirente (s), se chamado (s) à autoria. Por sua vez, pelo (a) (s) outorgado (a) (s) comprador (a) (es), foi-me dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos e condições. **DECLARAÇÃO DAS PARTES:** o(s) outorgante(s) vendedor(es) afirma(m) que sobre o imóvel objeto desta escritura não incide o instituto da enfiteuse. O(s) outorgante(s) vendedor(es) e outorgante(s) comprador(es) dão ciência e afirmam que caso incida o instituto da enfiteuse ficam responsáveis, entre eles, de pagarem o laudêmio e apresentarem o comprovante, isentando a responsabilidade deste tabelionato. As partes foram cientificadas da possibilidade de obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n.º 12.440/2011, bem como das demais certidões de feitos ajuizados e certidões pessoais constantes da Lei 7.433/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240/1986, que pudessem macular o negócio, pelo que as dispensam, tendo sido advertidos, por este Tabelionato, dos riscos decorrentes, inclusive de eventual anulação do negócio jurídico, por caracterização de fraude à execução, caso existam ações ou execuções ajuizadas contra os Vendedores, isentando



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA  
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca - CE  
Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Atesto que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Certifico a verdade. Dou fé  
Pedra Branca, 29 de julho de 2022

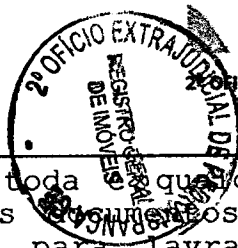
FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

IC391114  
Selo 3

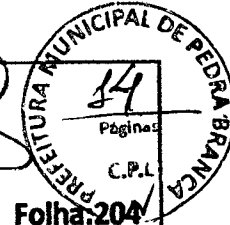


Livro:60



OFÍCIO DE NOTAS

Fração de Souza Barbosa  
Tabelião e Registrador  
Substituto



Folha:204

este Tabelionato de toda qualquer responsabilidade. Em seguida me foram apresentados os documentos seguintes que ficam arquivados na pasta de documentos para lavrar escrituras - 2022, sob n.º 34 (trinta e quatro) da pasta n.º 01:- **CERTIDÃO (ÕES) NEGATIVA(S) DE DÉBITO MUNICIPAL.** Certidão expedida em 05/05/2022, pela Secretaria de Administração e Finanças, Departamento de Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Pedra Branca - CE, referente ao (s) imóvel objeto desta transação e à pessoa do(s) outorgante(s) vendedor(es), válida por sessenta (60) dias. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAL** - Certidão (ões) negativa(s) de débitos n.º(s) 202212399779, em nome do(a)s outorgante(s) inscrito no CPF/CNPJ/MF sob n.º 112.047.838-37 emitida via internet em data de 17/06/2022, às 08:32:16, (para os efeitos da Instrução Normativa n.º 13, de 02/03/2001), válida até 16/08/2022. A autenticidade deste documento foi comprovada via internet, no endereço [www.sefaz.ce.gov.br](http://www.sefaz.ce.gov.br). **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO** - As partes, principalmente O(a)s outorgado(a)s comprador(a)(es), com fulcro no § 2º, do art. 383, do Provimento 08/2014, do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará, declara(m) dispensar a apresentação da certidão negativa referente aos tributos federais a ser expedida pela Secretária da Receita Federal em nome do outorgante CPF 789.717.213-91, assumindo as partes, as consequências da dispensa. **CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS DA MATRÍCULA:** Foi apresentada a certidão negativa de ônus da Matrícula n.º 2877, datada de 20/06/2022, deste CRI. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI:** Foi pago através da Guia de I.T.B.I. N.º 38/2022, o valor de R\$392,00, 2% sobre o valor de avaliação R\$ 19.600,00, datado de 05/06/2022, em nome do(a) contribuinte - PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA, cujo valor foi recolhido à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Pedra Branca - CE. **PREVIDENCIA SOCIAL.** O(a)s outorgante (s) vendedor(es) declara(m), ainda, sob as penas da lei, que não se acha(m) vinculado a nenhuma Instituição de Previdência Social, visto não ser(em) empregador(es) e nem agro-produtor(es) rural(is), e, portanto, não sendo devedor(es) de contribuições sociais, não estando incurso nas Leis e obrigações que regulam a matéria. **DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nesta data procedeu no site <https://www.indisponibilidade.org.br> "Central de Indisponibilidade de Bens" houve a previa consulta a base de dados, obtendo o resultado negativo para o(s) CPF do(s) vendedor(es) conforme comprova(m) o(s) respectivo(s) código(s) HASH gerado(s) para essa consulta n.º d78e.5ffa.5f4c.f0f3.17cf.b6df.c062.5b3f.1f8f.99ab, CPF n.º 112.047.838-37, em 21/07/2022 às 15:39:17. **DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE AÇÕES:** O (a) (s) outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal, não existir nenhum feito ajuizado contra ele(a)s, especialmente ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) objeto desta transação, nem tampouco quaisquer ônus de natureza real, incidentes sobre ele(s), o que o fazem em cumprimento ao art. 1º parágrafo 2º, in fine da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, combinado com o parágrafo 3º do art. 1º do Decreto 93.240, de 09/09/86. **DECLARAÇÕES FINAIS DAS PARTES:** os outorgantes vendedores e outorgados compradores, sob pena de responsabilidade civil e criminal, na forma da lei,



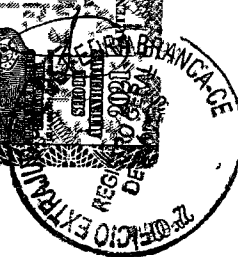
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA  
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.638-000 - Pedra Branca  
Telefona: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Atesto que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Foi verificado e verdadeiro. Dou fé  
Pedra Branca, 29 de julho de 2022.

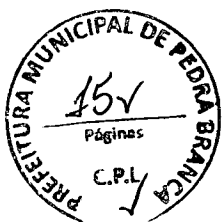
FRANCISCA ELIEBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

10391115  
Selo 3







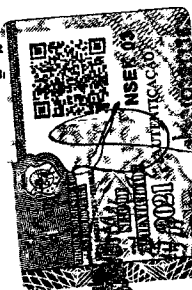
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA  
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N° 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca - CE  
Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Atesto que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Foi verificado e verdadeiro. Dou fé.  
PEDRA BRANCA, 29 de julho de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADep	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

10391116  
Selo 3





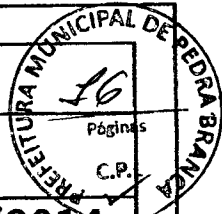
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
**TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL**  
**DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO**  
**TÍTULOS E DOCUMENTOS**

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA  
 SUBSTITUTO: FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO  
 PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000  
 FONE: (088) 3515-1027



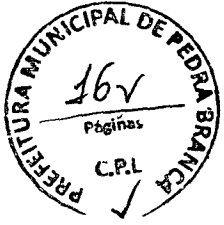
MATRÍCULA	
2877	
Data:	20/03/2014
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	<i>[Handwritten Signature]</i>



*[Handwritten Signature]*  
 Presidente do Conselho Municipal de Pedra Branca

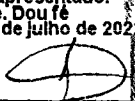
IMÓVEL - Uma (01) casa residencial localizada à Avenida Armando Lins, n.º 176, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Uma (01) área aberta na frente, uma (01) área coberta, uma (01) sala de estar, dois (02) quartos, um (01) banheiro, uma (01) área de serviço, uma (01) dispensa, quintal e circulação aberta com 1,00m de largura em cada lado da casa, perfazendo uma área construída de 112,00m², extremado-se: AO NASCENTE (fundos) - com propriedade do Sr. Cristiano Alves da Silva, onde mede 10m; AO POENTE (frente) - com o leito da referida avenida, onde mede 10m; AO NORTE (lado direito) - com o leito de uma rua projetada sem denominação oficial, numa extensão de 30m; AO SUL (lado esquerdo) - com propriedade da Sra. Antonia Alves Luceno da Silva, numa extensão de 30m, perfazendo referido imóvel uma área total de 300m². PROPRIETÁRIOS: O PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA - ESTADO DO CEARÁ, inscrito no C.N.P.J. (MF) 07.726.540/0001-04, neste ato representado pelo Prefeito o Sr. ANTONIO GOIS MONTEIRO MENDES, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI/RG 209.835/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.223.343-87, residente e domiciliado nesta cidade; TÍTULO AQUISITIVO:- objeto da matrícula n.º 1.756 fls. 175 do livro n.º 2-F, deste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 03 de setembro de 2.010. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, o subscrevi.// R-1/1. TRANSMITENTES:- O PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA - ESTADO DO CEARÁ, inscrito no C.N.P.J. (MF) 07.726.540/0001-04, neste ato representado pelo Prefeito o Sr. ANTONIO GOIS MONTEIRO MENDES, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI/RG 209.835/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 010.223.343-87, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE - MARIA DAS GRAÇAS VICENTE DO NASCIMENTO, brasileira, civilmente solteira conforme declarou, maior, agricultora, portadora da CI/RG 2799859-94/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 318.466.678-60, residente e domiciliada à Avenida Armando Lins, n.º 176, nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas às fls. 163/164 do livro n.º 048, datada de 07 de outubro de 2008, pela titular Maria Inês de Freitas Teófilo Lima; VALOR:- R\$10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca (Ce)., 03 de agosto de 2010. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, o subscrevi.//

R-2/ 2877 . TRANSMITENTE:- MARIA DAS GRAÇAS VICENTE DO NASCIMENTO, de nacionalidade brasileira, solteira, agricultora, nascida em 02/07/1967, portadora da cédula de identidade RG n.º 2007976769-3 SSPDS/CE emitida em 05/09/2011, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 318.466.678-60, residente e domiciliada na Avenida Armando Lins,,



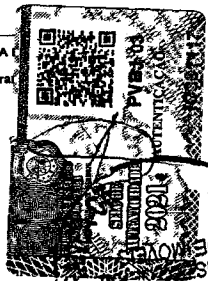
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA  
TABELÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP: 63.630-000 - Pedra Branca - CE  
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

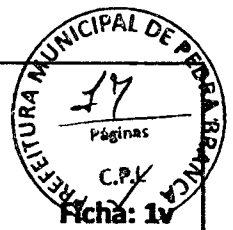
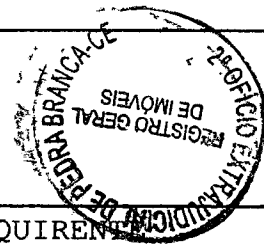
Ofício que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado e verificado e verdadeiro. Dou fé em Pedra Branca, 29 de julho de 2022.

  
FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,87
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

10391117  
Selo 3



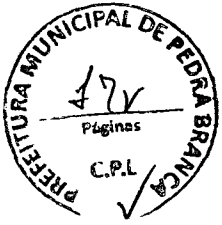


**MATRÍCULA: 2877**

176, Boa Esperança, Pedra Branca/CE; ADQUIRENTE VALDIMIRO CANTUÁRIO DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, divorciado, agropecuarista, nascido em 25/04/1967, portador da cédula de identidade RG n° 00889246052 DETRAN/CE emitida em 25/01/2010, e inscrito no CPF/MF sob o n° 112.047.838-37, residente e domiciliado na Rua Furtunato Silva, 172, Bom Princípio, Pedra Branca/CE; TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, às fls. 228/229 do livro n.º 053, datada de 10/03/2014, pelo Escrevente Juramentado Francieudo de Souza Barbosa; VALOR:- R\$ 18.640,00 (dezoito mil seiscentos e quarenta reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca - Ce, 20 de março de 2014. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Juramentado, registrei e subscrevi. //

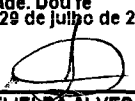
**Av. 03/2877 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **20/06/2022** sob o n° **11155**. Promove-se a presente averbação em conformidade com Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI emitido pela Prefeitura Municipal de Pedra Branca - Ce, o imóvel objeto da presente matrícula possui o **cadastrado junto a prefeitura municipal de Pedra Branca sob n.º 6786, Localização Cartográfica 01.002.0005.0608.001**. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220620000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 127,12 - FERMOJU: R\$ 14,86 - Selos: R\$ 19,66 - FAADEP: R\$ 6,35 - FRMMP: R\$ 6,35 - Selos Aplicados: AAN952370-F3M9 - Tipo 12; AA0670221-I4M9 - Tipo 1. PEDRA BRANCA, 21 de julho de 2022. Eu, FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA, TABELIÃO SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

**R. 04/2877 - REGISTRO** - Prenotado em **26/07/2022** sob o n° **11193**. TRANSMITENTE:- **VALDIMIRO CANTUÁRIO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, nascido em 18/02/1967, portador da CNH com registro n.º 00889246052/DETRAN-CE, emitida em 18/02/2020, onde consta a RG n° 20499401/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n° 112.047.838-37, filho de Francisco Cantuário de Souza e Dionisia Cantuário de Souza, residente e domiciliado na Rua Furtunato Silva, 172, bairro Bom Princípio, Pedra Branca/CE, CEP 63.630-000; ADQUIRENTE - **PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA**, brasileiro, natural de Fortaleza-CE, estudante, solteiro, portador da RG 2008404165-4/SSPDS-CE, emitida em 13/12/2012, inscrito no CPF n° 077.354.763-02, nascido aos 29/04/2005, emancipado, através da Escritura Pública de Emancipação, às fls. 191 do livro n.º 09, datada de 09/05/2022, registrada no Livro E, n.º 02, fls. 058, sob n.º 229, com Matrícula n.º 0199010155 2022 7 00002 058 0000229 14, averbado na Certidão de Nascimento com Matrícula n.º 0199010155 2005 1 00094 579 0035991 64, ambos lavrado nas notas do Cartório do 1º Ofício desta comarca, filho de João Agostinho de Souza e Maria Ivoneth Braga de Sousa, residente e domiciliado na Travessa José Pereira de Queiroz, n° 11, centro, Pedra Branca-CE, CEP 63.630-000; TÍTULO - Compra e venda; FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas, às fls. 203/204 do livro 060, número de ordem 84, datada de 21/07/2022, pelo Tabelião e Registrador Substituto Francieudo de Souza Barbosa; VALOR:- R\$ 19.600,00 (dezenove mil e seiscentos reais). CONDIÇÕES:- Não há. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir

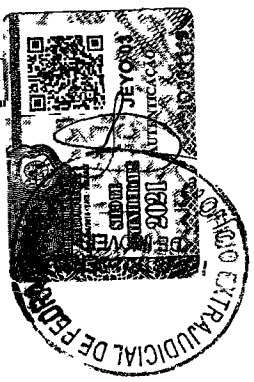


ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA  
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca  
Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Declaro que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Feriço é verdade. Dou fé  
PEDRA BRANCA, 29 de julho de 2022.

  
FRANCISCA ELIEBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,87
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07
10391118	
Selo 3	



MATRÍCULA: 2877

discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220620000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 774,00 - FERMOJU: R\$ 53,37 - Selos: R\$ 49,64 - FAADEP: R\$ 38,68 - FRMMP: R\$ 38,68 - Selos Aplicados: AAM812449-H6Q9 - Tipo 13; AAO037510-M8K9, AAO037508-K6K9, AAO037509-J5K9 - Tipo 1. PEDRA BRANCA, 26 de julho de 2022. Eu, FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA, TABELIÃO SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 2877, datada de , reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

PEDRA BRANCA/CE, 26 de julho de 2022

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA  
TABELIÃO SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20220620000003
Total de Emolumentos: R\$ 824,31
Total FERMOJU: R\$ 55,86
Total FRMMP: R\$ 41,20
Total FAADEP: R\$ 41,20
Total Selos: R\$ 58,65
Valor Total: R\$ 1.021,22
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 19.600,00(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007003 / (1) 007010 / (5) 007013 / (3) 007019
(1) 007020 / (3) 005023 / (1) 007025

CERTIFICAÇÃO (SEGUNDA VIA/SECUNDO TRABAJO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado de Ceará  
Selo Tipo 04  
Nº AAN296816-F4J8



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte o validade do Selo Digital em: [selo.digital.jus.br/portal](http://selo.digital.jus.br/portal)

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado de Ceará  
Selo Tipo 13  
Nº AAM812449-H6Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte o validade do Selo Digital em: [selo.digital.jus.br/portal](http://selo.digital.jus.br/portal)

DISTRIBUIÇÃO MICROFILMES

PODER JUDICIÁRIO  
Estado de Ceará  
Selo Tipo 01  
Nº AAC037510-M8K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte o validade do Selo Digital em: [selo.digital.jus.br/portal](http://selo.digital.jus.br/portal)

DISTRIBUIÇÃO MICROFILMES

PODER JUDICIÁRIO  
Estado de Ceará  
Selo Tipo 01  
Nº AAC037508-K6K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte o validade do Selo Digital em: [selo.digital.jus.br/portal](http://selo.digital.jus.br/portal)

DISTRIBUIÇÃO MICROFILMES

PODER JUDICIÁRIO  
Estado de Ceará  
Selo Tipo 01  
Nº AAC037509-J5K9

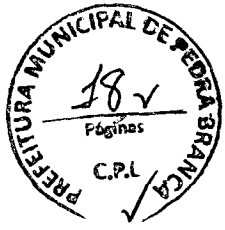


SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte o validade do Selo Digital em: [selo.digital.jus.br/portal](http://selo.digital.jus.br/portal)

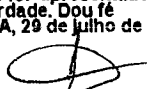


FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA  
Tabelião e Registrador  
Substituto



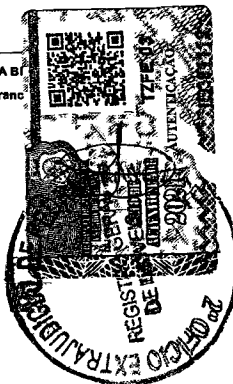
ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVÉIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA  
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA  
Cnpj: 05.674.114/0001-39 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP: 63.630-000 - Pedra Branca  
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

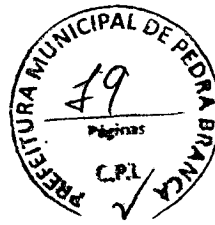
Ofício que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.  
Foi lido e verificado. Dou fé  
Pedra Branca, 29 de julho de 2022

  
FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA  
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEF	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,41
FERMOJU	R\$ 0,07

10391119  
Selo 3





1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa  
oficial  
Maria do Carmo Araujo Miléo  
substituta  
Ivanda Araujo Miléo  
escrevente  
Pedra Branca - CE

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO - PEDRA BRANCA - CEARÁ**

Livro nº 09

FLS. 191

ESCRITURA PÚBLICA DE EMANCIPAÇÃO QUE FAZ (EM) E ASSINA (M) COMO OUTORGANTE (S) EMANCIPANTE (S) JOÃO AGOSTINHO DE SOUZA E MARIA IVONETH BRAGA DE SOUSA E COMO OUTORGADO (A) EMANCIPADO (A) SEU (UA) FILHO (A) PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA, NA FORMA ABAIXO.

SAIBAM quantos este público instrumento virem, que aos nove (09) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Pedra Branca, comarca do mesmo nome, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu em meu Cartório sito à rua Ernesto Vieira nº 01, Centro, nesta cidade, perante mim como outorgante (s) emancipante (s): JOÃO AGOSTINHO DE SOUZA, nascido em 03/04/1963, portador (a) da C.I. RG/ N°: 2002002194543 SSP-CE e CPF nº 247.835.953-72 e MARIA IVONETH BRAGA DE SOUSA nascida em 30/08/1967, portadora da CI/RG nº 2004014013030 SSPDS-CE e inscrita no CPF sob o nº 326.800.233-15, brasileiros, casados, Empresário e Professora, residente(s) e domiciliado (s) na Travessa José Pereira de Queiroz nº 11, Centro – CEP: 63630-000 – Pedra Branca - Ceará, e de outro lado como outorgado emancipado (a) seu (ua) filha PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA, nascido (a) em 29/04/2005, brasileiro, menor com 17 anos, estudante, portador da CI/RG nº 2008404165-4 SSPDS-CE e inscrito (a) no CPF sob o nº 077.354.763-02. Inicialmente o (s) presente (s) declara (m) sob pena de responsabilidade civil e penal, que todos os documentos que apresentam para a lavratura deste ato, inclusive os relativos às suas identidades, a eles pertencem e são autênticos. E pelo (s) outorgante (s) emancipante (s) me foi dito que reconhecendo em seu (ua) filho (a) PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA, ora outorgado (a) a necessária capacidade para pessoalmente reger sua pessoa e administrar seus bens, vinha pela presente escritura e na melhor forma de direito, conceder-lhe a emancipação de conformidade com o art. 3º parágrafo único nº 01 do Código Civil Brasileiro, como de fato e na verdade ora emancipado (a) tem, a fim de que o (a) mesmo (a) fique apto (a) e possa livremente praticar todos os atos de sua vida civil e criminal e emancipado (a) através da presente escritura, prometendo ele (a) a todo tempo, fazer a presente sempre boa, firme e valiosa e isenta de dúvidas. Pelo (a) outorgado (a). Pelo (a) outorgado (a) emancipado (a) me foi dito que agradecia seus pais pela confiança nele (a) depositada e aceita a presente escritura em todos os seus termos. Pelo (s) outorgante (s) emancipante (s) me foi dito finalmente que autoriza desde já o Oficial do Cartório de Registro Civil de Pedra Branca – Ceará, a promover as averbações necessárias à margem do assento de nascimento lavrado às fls. 64 do Livro A-94 sob o nº 34.961. E como assim o disse (ram), lavrei o presente instrumento, que lido e achado conforme aceitam e assinam dispensando as testemunhas instrumentárias nos termos do art. 240 da Nova Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça. Emolumentos: 79,80; Fermoju 4,85; Selo 6,25; FAADep 3,99; FRMP 3,99; Total: 98,88. Emolumentos: R\$ 5,40; Fermoju R\$ 0,28; Selo R\$ 0,95; FAADep R\$ 0,27; FRMP R\$ 0,27. Total: R\$ 7,44 Subcrevo (a) Maria do Carmo Araujo Miléo, Substituta. (aa) JOÃO AGOSTINHO DE SOUZA. MARIA IVONETH BRAGA DE SOUSA. Está conforme ao original. Dou fé.

Pedra Branca, 09 de maio de 2022.

Em Testemunho da Verdade

*[Handwritten signature]*

Atesto que as Cópias Estão de Acordo com a Original  
Data: 29/05/22  
Assinatura



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Regina Cely Nogueira Pessoa da Costa  
oficial  
Maria do Carmo Araujo Miléo  
substituta  
Ivanda Araujo Miléo  
escrevente  
Pedra Branca - CE

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL  
Cely Naguara Pires da Costa  
Oficial  
Mário do Carmo Araújo Miléo  
Substituto  
Ivandro Araújo Miléo  
Representante  
Pedro Branca - CE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DE PEDRA BRANCA



**MARIA DO CARMO ARAÚJO MILÉO**, Substituta do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, por nomeação legal, etc.

**MATRICULA**

**0199010155 2022 7 00002 058 0000229 14**

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que revendo em meu Poder e Cartório, os livros de REGISTRO DE INTERDIÇÃO, AUSÊNCIA, EMANCIPAÇÃO E TRANSCRIÇÕES DE SENTENÇAS, à cargo deste Cartório, foi lavrada no Livro E nº 02, às fls. 58 sob o nº 229 a Inscrição da Escritura de Emancipação lavrada nestas Notas às fls. 191 do Livro de Escritura nº 09 datada de 09 de maio de 2022, tendo como outorgante (s) emancipante (s) **JOÃO AGOSTINHO DE SOUZA E SUA MULHER MARIA IVONETH BRAGA DE SOUSA**, e outorgado (a) emancipado (a) seu (ua) filho (a) **PEDRO AUGUSTO BRAGA DE SOUSA**. *O referido é verdade. Dou fé.*

Pedra Branca, 09 de maio de 2022.

P/ Oficial do Registro Civil

PEDECO 20220509

DocType  
ANEXO102-1070



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Assinatura Digital Certificada  
conforme Lei nº 13.746/2018

Atesto que as Cópias Estão  
de Acordo com a Original  
Data: 20/07/22  
Assinatura