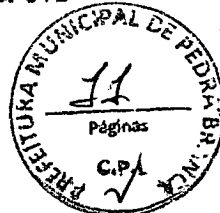


ESTADO DO CEARÁ
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PEDRA BRANCA.



CARTÓRIO LIMA

CARTÓRIO LIMA
2º Ofício
Fone/fax: (86) 3515.1027
e-mail - cartoriolima@yaho.com.br
Mário Inês de Freitas Teófilo Lima
2ª Notária Pública
Francieudo de Souza Barbosa
Escritor Autorizado
Silvana Felipe de Lima
Escritor Autorizada
Pedra Branca - Ceará

(2º Ofício)

CGC(MF) n.º 05.674.114/0001-30
Praça Leonardo Mota, 06 - Fone/Fax: (86) 3515 10 27
e-mail - cartoriolima@yahoo.com.br
PEDRA BRANCA - CEARÁ
CEP - 63.630.000



MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA
NOTÁRIA

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
ESCREVENTE AUTORIZADO
SILVANA FELIPE DE LIMA
ESCREVENTE AUTORIZADA



Tabelionato, Oficialato de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

**ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRA E VENDA
VALOR R\$ 14.360,00**

SAIBAM quantos este público instrumento virem que ao(s) nove (09) dia do mês de julho do ano de dois mil e nove (2.009), nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, ao meu cartório, perante mim Notária, compareceram, por me haver sido distribuída esta escritura, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante (s) vendedor (a) (es): **O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ (MF) sob n.º 07.513.336/0020-60, neste ato representado pelo Padre **CICERO GONÇALVES DE LEMOS**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 99029108780/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 885.171.793-15, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, n.º 10, nesta cidade; e, do outro lado, como outorgado (a) (s) comprador (a) (es), **ERIALDO BRAGA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, comerciante, portador da CI/RG 197453190/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 737.994.083-04, residente e domiciliado à Travessa José Pereira de Queiroz, n.º 13, centro, nesta cidade; pessoas reconhecidas como as próprias, por Notária, de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. Então, pelo (a) (s) **OUTORGANTE (S) VENDEDOR (A) (ES)** me foi dito que, é (são) senhor (a) (es) possuidor (a) (es) do imóvel a seguir descrito e caracterizado: Um (01) prédio comercial (duplex) localizado à Rua **Maria Alves de Mesquita**, n.º 252, bairro Santa Maria, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Pavimento térreo Um (01) ponto

Contra os dados do ato

EMOL. ISS FRMIMP FAADE SELO FRMOJU

R\$ 1,67	R\$ 0,00	R\$ 0,08	R\$ 0,08	R\$ 1,11	R\$ 0,07
----------	----------	----------	----------	----------	----------

10990788 Selo 3

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. O referido é verdade. Dou fé. PEDRA BRANCA, 08 de julho de 2009.

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

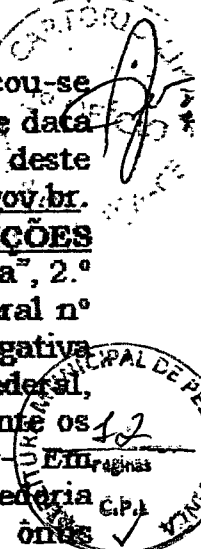


ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO Z. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELÃO: LEONARDO GADIELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N.º 13 Bairro: Centro - CEP: 63.630.000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (86) 3515-1027 - E-mail: cartorio.pedrabranca@gmail.com

Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão. A Autenticidade deste documento foi comprovada via internet no endereço www.sefaz.ce.gov.br.

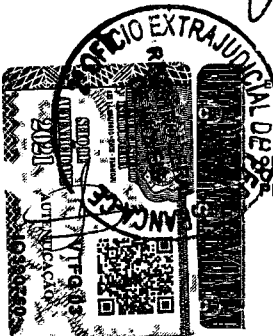
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS

- O outorgante comprador, com fundamento o inciso III, letra "a", 2.º do art. 1º da Lei 7.433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto Federal nº 93.240 de 09.09.1986, declara dispensar a apresentação da certidão negativa referente aos tributos federais, a ser expedida pela Secretária da Receita Federal, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos, mas tão somente os incidentes sobre o imóvel objeto da presente escritura. **DO ÔNUS:** Em cumprimento ao item 4, e subitem 4.1 do Provimento 09/95 da Corregedoria Geral da Justiça, fica arquivada nestas notas, a certidão negativa de ônus referente ao imóvel desta escritura, expedida por este Cartório Imobiliário, em 06.07.2009. **DOI** - Declaração de Operação Imobiliária - Foi emitido de acordo com o art. 15, do Decreto Lei nº 1510/76 e arts. 66 e 67 da Medida Provisória nº 1.602/97. **LAUDEMIO** - Pelo(s) Outorgante (s) senhorio (s), me foi declarado que em suprimimento ao Art. 1º Parágrafo 2º in fine da Lei Federal nº 7.433 de 18.12.1985 c/c o Parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto nº 93.240, de 09.09.86, que sob as penas da Lei não existe nenhuma ação ou procedimento judicial com fundamento em direito real ou pessoal sobre o imóvel ora transacionado, do (s) vendedor (es), que venha a impedir a presente transação imobiliária, as partes, se responsabilizam tanto civil como criminalmente. E, como assim o disseram, outorgaram, contrataram, lavrei a presente escritura que após lida, acharam conforme aceitam e assina(m) e assina(m). As testemunhas instrumentárias foram dispensadas de conformidade com o art. 215, Parágrafo 5º do Novo Código Civil Brasileiro. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Escrevente Autorizado, a editei, e Eu (a) (Maria Inês de Freitas Teófilo Lima), Notária, a subscrevi, li e encerro colhendo as assinaturas. Dou fé. Pedra Branca (Ce), 09 de julho 2.009. (a.a.) **CÍCERO GONÇALVES DE LEMOS. ERIVALDO BRAGA DE SOUZA. MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA. NOTÁRIA. TRASLADADA SIMULTANEAMENTE. SUBSCREVO E ASSINO.**



TERMINAL DE JUÍZADA CE	
Provimento 09/97	
Emolumentos:	R\$ 272,36
Forniz:	R\$ 16,18
Ferc:	R\$ 13,90
Total:	R\$ 302,79
Pedra Branca Ce 09/07/09	
ATO NOTARIAL	
Selo(6) n.º	235856

Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA
 NOTÁRIA



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
 TABELIÃO: LEONARDO GADELMA VIEIRA BRAGA
 Cnpj: 05.874.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
 Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. Dou fé.
 PEDRA BRANCA, 08 de julho de 2022

Francisca Elielba Alves Pedrosa
FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
 ESCRIVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07
10390760	
Selo 3	

Confira os dados do ato em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CARTÓRIO LIMA
 2º Ofício
 Fone/fax: (88) 3515.1027
 e-mail - cartoriolima@yahoo.com
 Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
 2ª Notária Pública
 Francieudo de Souza Barbosa
 Escrevente Autorizado
 Silvana Felipe de Lima
 Escrevente Autorizada
 Pedra Branca - Ceará





Prorrogatório 05/97.	
Emolumentos: R\$	454,41
Femóju:	R\$ 25,50
Ferc:	R\$ 20,85
Total:	R\$ 511,85
Pedra Branca	1310812009
Selo nº	1310812009

Cartório Lima

2º Ofício

Válido somente com selo de autenticidade

Protocolo nº 6834 Lv. 1-E Fls. 064

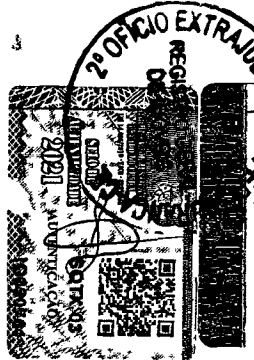
Matricula nº 2.747 Lv. 2-2 Fls. 136

Registro nº 1/1 Lv. 2-2 Fls. 136

Pedra Branca (Ce), 1310812009.

MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA
SECRETARIA

CARTÓRIO LIMA
2º Ofício
Fone/fax: (88) 3515.1027
e-mail - cartorio2pedrabranca@yahoo.com.br
Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
2ª Nícarla Pedron
Francieudo de Souza Barbosa
Escritor Autorizado
Silvana Felipe de Lima
Escritor Autorizada
Pedra Branca - Ceará



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
CNPJ: 05.874.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N° 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé.
PEDRA BRANCA, 08 de julho de 2022

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

10390761
Selo 3

Confira os dados do ato em: selodigital.tjce.jus.br/portal

ESTADO DO CEARÁ
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE PEDRA BRANCA



CARTÓRIO LIMA
2º Ofício
Fone/fax: (88) 3515.1027
e-mail - cartoriolima@yahoo.com.br
Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
2ª Notária Pública
Francieudo de Souza Barbosa
Escrivente Autorizado
Silvana Felipe de Lima
Escrivente Autorizada
Pedra Branca - Ceará

CARTÓRIO LIMA

(2º Ofício)

CGCMF Nº 05.674.114/0001-30
Praça Leonardo Mota, 06 - Fone/Fax (88) 3515 10 27
e-mail - cartoriolima@yahoo.com.br
PEDRA BRANCA - CEARÁ
CEP - 63.630-000

MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA

NOTÁRIA

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

ESCREVENTE AUTORIZADO

SILVANA FELIPE DE LIMA

ESCREVENTE AUTORIZADA

Tabelionato, Protestos, Oficialato de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada que, revendo e dando busca em meu Cartório, livros de Protocolo, Registros de Imóveis e Hipotecas, constatei a existência do seguinte imóvel: **Um (01) prédio comercial (duplex) localizado à Rua Maria Alves de Mesquita, n.º 252, bairro Santa Maria, nesta cidade**, devidamente registrado às fls. 136, Matrícula n.º 2.747 do livro 2-L, de propriedade do Sr. **ERIALDO BRAGA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, comerciante, portador da CI/RG 197453190/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 737.994.083-04, residente e domiciliado à Travessa José Pereira de Queiroz, n.º 13, centro, nesta cidade, encontra-se livre de ônus para qualquer transação. O referido é verdade. Dou fé. Dada e passada nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, aos nove (09) dias do mês de fevereiro do ano dois mil e dez (2.010). A Editei. **SUBSCREVO E ASSINO**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA CE Provimento 06/97	VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
Emolumentos R\$ 10,70	
Ferroujo: R\$ 0,53	
Ferc: R\$ 4,00	
Total: R\$ 15,23	
Pedra Branca 09/02/10	
Selo n.º 10938719	

Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA
NOTÁRIA



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca-CE
Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
O referido é verdade. Dou fé.
PEDRA BRANCA, 05 de abril de 2022

Francisca Elielza Alves Pedrosa
FRANCISCA ELIELZA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

EMOL.	R\$ 1,67
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,08
FAADEP	R\$ 0,08
SELO	R\$ 1,11
FERMOJU	R\$ 0,07

10389860
Selo 3

Confira os dados do ato em: enc.org.br/ajustaprotat

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

FRMMP R\$ 0,08
FAADEP R\$ 0,08
SELO R\$ 1,11
FERMOJU R\$ 0,07
10389864
Selo 3

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE



JUDICIAL DE PEDRA BRANCA
REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

MATRÍCULA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
14
Páginas
C.P.M.A.

2747

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000
FONE: (088) 3515-1027

Data;	13/08/2009
Livro:	2 A
Ficha	1
Rubrica:	<i>[Handwritten Signature]</i>

IMÓVEL - Um (01) prédio comercial (duplex) localizado à Rua Maria Alves de Mesquita, n.º 252, bairro Santa Maria, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: Pavimento térreo: Um (01) ponto comercial, um (01) banheiro, escada de acesso ao pavimento superior e muro, perfazendo uma área construída de 81,00m²; Pavimento superior: Um (01) salão que funciona como depósito, perfazendo uma área construída de 81,00m², extremando-se: AO NORTE (lado direito) - com propriedade do Sr. Claudio José de Lima; numa extensão de 30m; AO SUL (lado esquerdo) - com propriedade do Sr. Francisco Osmar Lins Barbosa, numa extensão de 30m; AO LESTE (fundos) - com propriedade do Sr. João Alves de Mesquita, onde mede 4,50m; AO OESTE (frente) - com o leito da referida rua, onde mede 4,50m, perfazendo uma área total do terreno de 135,00m². PROPRIETÁRIO: O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE, pessoa jurídica inscrita no CNPF (MF) sob n.º 07.513.336/0020-60, neste ato representado pelo Padre CÍCERO GONÇALVES DE LEMOS, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 99029108780/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 885.171.793-15, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, n.º 10, nesta cidade; TÍTULO AQUISITIVO:- objeto da Transcrição n.º 344, fls. 77 do livro 03, deste CRI. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 13 de agosto de 2009. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, o subscrevi.*****

R-1/1. TRANSMITENTES:- O PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO - PARÓQUIA DE PEDRA BRANCA - CE, pessoa jurídica inscrita no CNPF (MF) sob n.º 07.513.336/0020-60, neste ato representado pelo Padre CÍCERO GONÇALVES DE LEMOS, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, vigário da referida paróquia, portador da CI/RG 99029108780/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 885.171.793-15, residente e domiciliado à rua José Joaquim de Sousa, n.º 10, nesta cidade. ADQUIRENTE - ERIVALDO BRAGA DE SOUZA, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, comerciante, portador da CI/RG 197453190/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 737.994.083-04, residente e domiciliado à Travessa José Pereira de Queiroz, n.º 13, centro, nesta cidade; TÍTULO - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, às fls. 073/074 do livro n.º 049, em data de 09 de julho de 2.009, pela titular Maria Inês de Freitas Teófilo Lima; VALOR:- R\$14.360,00 (Quatorze mil trezentos e noventa reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca (Ce)., 13 de agosto de 2009. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, o subscrevi.*****

R-2/1. HIPÓTECA - Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel de que