

# CONTRATO PARTICULAR DE compra e venda

OUTORGANTE (S) VENDEDOR (ES) ISAQUE MOREIRA DE SOUZA

OUTORGADO COMPRADOR (ES) – CIRNANE CRISTOVAO DE SOUZA

IMÓVEL: "UMA CASA NO DISTRITO DENOMINADO CAPITÃO MOR, DESTA COMARCA DE PEDRA BRANCA - CE".

Capitão Mor, Pedra Branca -CE

24 de Agosto de 2021

## AUTENTICAÇÃO

Confere a Presente Cópia com o documento

ORIGINAL  ORIGINAL ONLINE

e achei-o em tudo exato. O referido é verdade e dou Fe.

Capitão Mor-CE 15/08/22

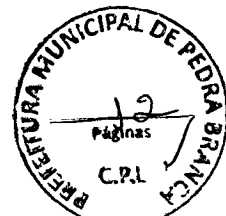
Test. *Francisco Janaino* da verdade.

*Francisco Janaino*

Francisco Janaino  
Responsável Interino



VÁLIDO SOMENTE COM  
SELO DE AUTENTICIDADE



**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**COMARCA DE PEDRA BRANCA**

**ESTADO DO CEARÁ**

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE FAZ (EM) E ASSINA (M) COMO OUTORGANTE (S) VENDEDOR (ES) ISAUQUE MOREIRA DE SOUZA E DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO (A) COMPRADOR (A) CIRNANE CRISTOVAO DE SOUZA, NA FORMA ABAIXO.**

**Traslado - único**

Saibam quantos este instrumento particular de compra e venda virem que, aos vinte e quadro (24) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um (2021), neste Distrito de Capitão Mor, Pedra Branca, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, compareceu como outorgante (s), a compromitente vendedor (a), **ISAUQUE MOREIRA DE SOUZA**, portador da CI/RG n° 2008225315-8 SSPDS/CE e inscrito no CPF n° 067.804.513-55 brasileiro, solteiro, residente e domiciliado (a) na rua Vicente Fialho, 230, Capitão Mor - Pedra Branca - Ceará; e de outro lado como outorgado (a) comprador (a) **CIRNANE CRISTOVÃO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, Padeiro, residente e domiciliado (a) na rua João Paulo II, 117, Capitão Mor - Pedra Branca - Ceará, portador (a) da CI RG/ N° 340262099 SSP/CE e inscrito (a) no CPF sob o n° 305.691.778-63, denominado (compradores) o imóvel a seguir descrito e caracterizado;

**“UMA CASA NA RUA JOÃO PAULO II, N° 117, CAPITÃO MOR, COMARCA DE PEDRA BRANCA - CE, COM UMA AREA APROXIMADA 4,5 METROS DE LARGURA COM 15 METROS DE COMPRIMENTO, EXTREMANDO-SE FRENTE COM A SRA, MARIA DE LURDES, FUNDO COM A SRA, ANTONIA MARIA TORQUATO, AO LADO ESQUERDO O SR, CAITANO MOTA, AO LADO DIREITO DELEGACIA DE POLICIA MILITAR.**

**Clausula 1ª** -O valor da presente transação e de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) que já foi recebido pelo outorgante vendedor em moeda corrente deste país, e o outorgante aqui denominado vendedor (es) cede e transfere para o (a) outorgado (a) aqui denominado comprador (es) os seus direitos sobre o aludido imóvel, pelo que concordam e aceitam desde já o (a) vendedor (a) cede e transfere ao comprador (a) de forma irrevogável e irretroatável todos os direitos, domínio, posse e ação sobre o aludido imóvel livre de quaisquer ônus ou impostos a fim de que o comprador (a) dele use, goze e disponha e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

**VÁLIDO SOMENTE COM  
SELO DE AUTENTICAÇÃO**



**AUTENTICAÇÃO**  
Consulte e apresente o documento  
 ORIGINAL  ORIGINAL ONLINE  
e achei-o em tudo exato. O referido é  
verdade e dou Fe  
Capitão Mor-CE 15/08/22  
Test. *[Signature]* da verdade.  
**Francisco Janeiro**  
Responsável Interino

Clausula 2ª - O presente contrato vigorará ainda mesmo por morte de qualquer um dos contratantes, sendo obrigado o cumprimento por seus herdeiros e sucessores a respeitarem em todas as suas cláusulas.

Clausula 3ª - Os contratantes ficam advertidos de todas as condições contidas do referido contrato sendo obrigados a cumpri-las na integra sem nenhuma obrigação do segundo comprador para com o (s) proprietário anterior (es).

Clausula 4ª - Os contratantes elegem o foro da comarca de Pedra Branca - Ce, para questões decorrentes do presente contrato, com clausula constitui, obrigando-se os outorgantes a fazerem esta venda sempre boa firme e valiosa, bem como defender o outorgado quando chamados a autoria, respondendo pela evicção de direito. E como assim o disseram, lhes fiz lavrar o presente que vai devidamente assinado pelas partes (vendedor/comprador).

Capitão Mor, 24 de agosto de 2021.

Outorgante (s) Vendedor: ISAQUE MOREIRA DE SOUZA

**ISAQUE MOREIRA DE SOUZA**

Comprador (a):

CIRNANE CRISTOVAO DE SOUZA

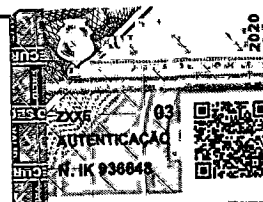
**CIRNANE CRISTOVAO DE SOUZA**

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Capitão Mor - Pedra Branca - CE

**RECONHEÇO A FIRMA DE**  
Isaque Moreira de Souza

( ) Por Autenticidade  
(x) Por Semelhança Dou Fe  
Capitão Mor - CE 24/08/21  
Teste Ed da verdade  
Francisco Janaino  
Francisco Janaino  
Responsável Interino

**AUTENTICAÇÃO**  
Confere a Presente Cópia com o documento  
 ORIGINAL  ORIGINAL ONLINE  
e achei-o em tudo exatô. O referido é  
verdade e dou Fe  
Capitão Mor - CE 25/08/21  
Teste Ed da verdade.  
Francisco Janaino  
Francisco Janaino  
Responsável Interino



**VÁLIDO SOMENTE COM  
SELO DE AUTENTICIDADE**

