



ESTADO DO CEARÁ
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 COMARCA DE PEDRA BRANCA

CARTÓRIO LIMA

(2º Ofício)

CGC(MF)Nº 05.674.114/0001-30

Praça Leonardo Mota, 06 - Fone/Fax (088) 3515 10 27

e-mail - cartoriolima@yahoo.com.br

PEDRA BRANCA - CEARÁ

CEP - 63.630.000



MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA

NOTÁRIA

FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

ESCREVENTE AUTORIZADO

SILVANA FELIPE DE LIMA

ESCREVENTE AUTORIZADA

Tabelionato, Oficialato de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica, etc.

**ESCRITURA PÚBLICA DE
 INVENTÁRIO E PARTILHA
 VALOR R\$ 130.000,00**

SAIBAM quantos este público instrumento de Escritura Pública de Inventário e Partilha virem que, aos treze (13) dias do mês de maio do ano de dois mil e dez (2.010) nesta cidade e comarca de Pedra Branca, Estado do Ceará, neste Cartório à meu cargo, perante mim Notária Pública, compareceram, por me haver sido distribuída esta escritura, partes entre si justas e contratadas, a saber, como outorgantes e reciprocamente outorgados, ANTONIO PACIFICO DE OLIVEIRA, funcionário público estadual, portador da CI/RG 1.404.197/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 195.416.943-49, casado e sua esposa FRANCISCA DE OLINDA PACIFICO, industriaria, portadora da CI/RG 86373-80-2ª via/ SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 195.296.273-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Alberto Magno, n.º 132, bairro montese, Fortaleza, capital deste estado; ANTONIO JOAQUIM DE OLIVEIRA, comerciante, portador da CI/RG 10.115.25-0/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 838.498.588-04, casado sob o regime da comunhão de bens e sua esposa ROZEMÁ DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI/RG 17.909.203 / SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 082.656.148-96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oiapoque, n.º 30, Vila Jóia, Mogi das Cruzes - SP; LUIS PACIFICO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI/RG 4.988.795/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 560.244.288-04, residente e domiciliado à Avenida Paes de Barros, n.º 1136, apartamento 33, São Paulo - SP; EDVALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, professor, portador da CI/RG 8.295.162-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 692.911.878-87, residente e domiciliado à Avenida Alberto Craveiro, n.º 2300, Fortaleza, capital deste estado; TEONÍLIA RODRIGUES DE MESQUITA, do lar, portadora da CI/RG 19644131/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 255.995.458-30, casada e seu marido ANANIAS PINTO DE MESQUITA, aposentado, portador da CI/RG 6437082-3/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 758.425.058-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Brigadeiro Jordão, n.º 808, bairro do Ipiranga, São Paulo -



2º OFÍCIO EXTRAJURIS
 RECEBIMOS
 em data de 13/05/2010
 o documento nº 13/05/2010
 com o valor de R\$ 130.000,00
 em nome de MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA
 Notária Pública do Cartório Lima, 2º Ofício, Pedra Branca - CE

EMOL.	R\$ 11,11
ISS	R\$ 0,00
FRMMP	R\$ 0,00
FAADEP	R\$ 0,00
SELO	R\$ 11,11
FERMOJU	R\$ 0,00
IN496087 Selo 3	

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
 CNPJ: 05.674.114/0001-30 - Endereço: Praça Leonardo Mota, nº 06 - Bairro: Centro - CEP: 63.630-000 - Pedra Branca - CE
 Telefone: (088) 3515.1027 - E-mail: cartoriolima@gmail.com

Este documento é uma fotocópia e reprodução fiel do original que me foi apresentado. Dou fé em seu conteúdo e validade. Dou fé em sua veracidade. Dou fé em sua verdade.

PEDRA BRANCA, 23 de dezembro de 2021

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
 ESCRIVENTE



SP; SIMPLÍCIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, representante comercial, portador da CI/RG 14224548-3/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 116.125.093-04, casado e sua esposa MARIA MARLY CRISTÓVÃO DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI/RG 14224547/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 256.596.648-22, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antopnio Rolim Júnior, n.º 09, bairro Brás, São Paulo - SP; FRANCISCO PACIFICO FILHO, comerciante, portador da CI/RG 741.619/SPSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.108.523-53, casado e sua esposa MARIA CARMELIA CAVALCANTE PACÍFICO, do lar, portadora da CI/RG 1959303-90/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 854.090.813-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Alves Teixeira, n.º 77, nesta cidade; ANTONIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, divorciada, do lar, portadora da CI/RG 3279425-98/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 023.377.658-30, HELENA PACÍFICO DE OLIVEIRA, solteira conforme declarou, maior, do lar, portadora da CI/RG 15.838.648/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 575.530.923-04, MARIA SOCORRO DE OLIVEIRA, solteira conforme declarou, maior, do lar, portadora da CI/RG 1306283-87/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 839.581.853-04, todas brasileiras, residentes e domiciliadas à rua Joaquim Alves Teixeira, n.º 15, nesta cidade; EVERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, comerciante, portador da CI/RG 594.152/ 2ª Via/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 116.126.493-00, casado e sua esposa MARIA MIRTES BASILIO MF¹O RODRIGUES, funcionária pública estadual, portadora da CI/RG 157.80/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 172.104.023-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Francisco Caliope de Olinda, n.º 62, nesta cidade; JOSÉ BARROS PEREIRA, comerciante, portador da CI/RG 265.180/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 024.109.583-20, casado e sua esposa CARMELIA PACIFICO DE OLIVEIRA, funcionária pública, portadora da CI/RG 909.130-76/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 046.636.753-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Coronel Brasil, n.º 18, nesta cidade; WILTON MACÁRIO SILVA, brasileiro, viúvo agricultor, portador da CI/RG 411.929-90/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 506.196.243-53, residente e domiciliado à rua Furtunato Silva, n.º 122, nesta cidade; todos neste ato representados por seu bastante procurador, o Sr. *Expedito Costa do Nascimento*, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG 36327252/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 361.286.753-20, residente e domiciliado no sítio Pau Ferro, deste município e comarca, poderes estes que foram substabelecidos à pessoa de *Bergueson Costa do Nascimento*, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG 39.076.897-2/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 993.594.643-68, residente e domiciliado no sítio Cajazeiras, deste município e comarca, conforme procuração e substabelecimentos que ficam arquivados nestas notas. Todos neste ato representados e figurando como herdeiro único, **BERGUESON COSTA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG 39.076.897-2/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 993.594.643-68, residente e domiciliado no sítio Cajazeiras, deste município e comarca, visto haver adquirido dos os herdeiros, todos os direitos hereditários dos falecidos - Joaquim Rodrigues de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.108.603-72, casado conforme certidão de casamento lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da comarca de Independencia - Ce, sob n.º 132, às fls. 108v do livro n.º 09, datada de 18/11/1945, e sua esposa Antonia Pacifico de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob n.º 196.036.223-20. Compareceu ainda como assistente jurídico, o DR. CELSO ALVES DE MIRANDA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-CE sob n.º 13.063, residente à rua Joaquim Avelino, n.º 34, nesta cidade; Reconheço a identidade dos presentes e suas respectivas capacidades para o ato, do que dou fé. Então, pelas partes, acompanhadas de seu advogado constituído e ora assistente jurídico, me foi requerido que seja feito o inventário e a partilha do bem deixado por falecimento de Joaquim Rodrigues de Oliveira e Antonia Pacifico de Oliveira e declara o seguinte: **PRIMEIRO** - Que adquiriu dos herdeiros através de procurações e substabelecimentos que ficam arquivados nestas notas, lavrados neste CRI, no Tabelião de Notas do 9º Ofício - Péricles Júnior da comarca de Fortaleza - CE, 2º Tabelião de Notas e de protestos de Letras e



Contra os dados do sistema
selecione (link) ou (insira o código)

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
TABELIÃO: LEONARDO GADIELHA VIEIRA BRAGA
Cnpj: 05.874.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N° 19 Bairro: Centro - CEP: 63.630-000 - Pedra Branca - CE
Telefones: (85) 3515.1027 - E-mail: cartorio@pedrabranca.com.br

Final que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. Dou fé em tudo e verdade. Dou fé em tudo e verdade.
PEDRA BRANCA, 29 de dezembro de 2021

EMCL	R\$ 11
ISS	R\$ 01
FRMMP	R\$ 01
FAAEP	R\$ 11
SELO	R\$ 11
FERMOJU	R\$ 01

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

IN495088
Selo 3

Titulos da Comarca de Mogi das Cruzes - SP, Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito de Brás da Comarca de São Paulo - SP e Oficio de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito de Vila Prudente da comarca de São Paulo - SP, e Instrumento Particular de Cessão de Herança datado de 18/07/2007, todos os direitos hereditários dos herdeiros supra qualificados, o único bem existente em nome dos mesmos, adiante descrito e caracterizado; **SEGUNDO** - Do falecimento - Joaquim Rodrigues de Oliveira, faleceu em data de 29 de novembro de 1996, às 08:22hs, em Messejana - Ce, tendo como causa da morte infarto agudo do miocárdio, conforme certidão de óbito datada de 30/11/1996, sob n.º 2.713, às fls. 184v do livro n.º C-4(19) do Cartório de Registro Civil - 1º Ofício desta comarca, e Antonia Pacifico de Oliveira, faleceu em data de 05 de junho de 1986, às 05:30hs, em nesta cidade, tendo como causa da morte colapso cardíaco, conforme certidão de óbito datada de 05/06/1986, sob n.º 1.686, às fls. 321 do livro n.º C-3(18) do Cartório de Registro Civil - 1º Ofício desta comarca. **TERCEIRO** - Da Inexistência de Testamento - Os de-cujus não deixaram testamento ou condicilios, eram casados, anterior a vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da comarca de Independência - Ce, sob n.º 132, às fls. 108v do livro n.º 09, datada de 18/11/1945. **QUARTO** - Herdeiros - De seu casamento, os falecido tiveram treze (13) filhos, todos maiores, sendo seus únicos herdeiros. **QUINTO** - Da nomeação de inventariante - De comum acordo, os herdeiros nomeiam inventariante do espólio, Bergueson Costa do Nascimento nos termos do art. 990, do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes conforme procurações anteriormente mencionadas, que se fizerem necessários para representar o espólio em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos de administração do bem, nomeia o advogado em nome do espólio, podendo o mesmo praticar os atos que se fizerem necessários a defesa do espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de escritura de imóveis já vendidos e quitados. O nomeado declara que aceita este encargo, prestando o compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se desde já prestar conta com os herdeiros, se por eles solicitados. O Inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminalmente pela declaração de bens e herdeiros e pela veracidade dos fatos. **SEXTO** - Dos bens - No momento da sucessão, os de-cujus possuíam um único bem imóvel que de acordo com os herdeiros, foi cedido ao Sr. Bergueson Costa do Nascimento, já qualificado, que conforme planta baixa do imóvel, devidamente assinada pelo Técnico em Agropecuária Arnobio Rodrigues da Silva - CREA-CE n.º 5241-TD, o imóvel tem as seguintes características: **Um (01) terreno próprio para construção, localizado à Rua Joaquim Alves Teixeira, n.º 15, bairro centro, nesta cidade, possuindo as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE - com o leito da Rua Joaquim Alves Teixeira, onde mede 11,00m; AO SUL - com propriedade da Igreja Bíblica Batista de Pedra Branca, onde mede 11,00m; AO LESTE - com propriedade da Sra. Heloisa Sousa Medeiros, numa extensão de 41,00m; AO OESTE - com propriedade do Sr. Manoel Lemos Barbosa, numa extensão de 41,00m, perfazendo referido imóvel uma área total de 451,00m², objeto das Transcrições n.º 5.180, fls. 065 do livro n.º 3-G, deste Cartório de Registro de Imóveis. SÉTIMO - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS - Foram-me apresentados as seguintes certidões: 1ª) I.T.C.D. - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação. ITCD n.º 35470. DAE n.º 201005004270090. Valor Avaliado R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total do Imposto - R\$5.200,00. Data emissão - 13/04/2010. Ass. Wellington Matias dos Santos - Aud. Adj. Tesouro Estadual - Mat. 103965-1-4. 2ª) I.T.C.D. - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação. ITCD n.º 35471. Débito remetido conforme Lei n.º 14.505/2009. Valor Avaliado R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Total do Imposto - ISENTO. Data emissão - 05/04/2010. Ass. Wellington Matias dos Santos - Aud. Adj. Tesouro Estadual - Mat. 103965-1-4. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS.** 1ª) Estado do Ceará. Prefeitura Municipal de Pedra Branca. Secretaria de Administração e Finanças. Certidão. Certifico, a requerimento verbal da parte interessada, que o espólio de:**





1º) Joaquim Rodrigues de Oliveira. Com inscrição no C.P.F. n.º 006.108.603-72 Residia à rua Joaquim Alves teixeira, n.º 15, Pedra Branca - CE, e 2º) Antonio Pacifico de Oliveira. Com inscrição no C.P.F. n.º 196.036.223-20. Residia à rua Joaquim Alves teixeira, n.º 15, Pedra Branca - CE. Encontra-se quites com os tributos de competência deste Município, não se excluindo o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar, a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados. Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias. Pedra Branca/CE, 12 de abril de 2.010. (a) Antonio Valtimar Pereira Mesquita - Diretor. Departamento de Arrecadação e Fiscalização. Rua José Joaquim de Souza, 10 - Centro - CEP - 63.630-000. Te. 88.3515.1122/ 3515 2434 3515-2437 35152435 3515 2438. E-mail - pmpbfinancas@bol.com.br - CGC 07.726.540/0001-04 - Pedra Branca - Ce. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS.** 1ª) ESTADO DO CEARÁ n.º 201001439680. Emitida para os Efeitos da Instrução Normativa n.º 13 de 02/03/2001. Inscrição Estadual (nada consta). Identificação do (a) requerente CNPJ/CPF 006.108.603-72. Emitida Via Internet em 07/04/10, às 08:18:04 válida até 06/06/2010. 2ª) ESTADO DO CEARÁ n.º 201001439737. Emitida para os Efeitos da Instrução Normativa n.º 13 de 02/03/2001. Inscrição Estadual (nada consta). Identificação do (a) requerente. CNPJ/CPF 196.036.223-20 Emitida Via Internet em 07/04/10, às 08:19:07, válida até 06/06/2010. Ressalvo o direito da fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existiu em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e para constar, foi emitida esta certidão. A Autenticidade deste documento foi comprovada via internet no endereço www.sefaz.ce.gov.br. **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS -** MINISTÉRIO DA FAZENDA, PROCURADORIA - GERAL DA FAZENDA NACIONAL. SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL. CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO. 1ª) Nome - JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA. CPF - 006.108.603-72. Emitida às 09:09:57 do dia 12/04/2010 <hora e data de Brasília>. Válida até 09/10/2010. Código de controle da certidão: 4D30.512F.E3FE.8EA1. 2ª) Nome - ANTONIA PACIFICO DE OLIVEIRA. CPF - 196.036.223-20. Emitida às 08:23:14 do dia 07/04/2010 <hora e data de Brasília>. Válida até 04/10/2010. Código de controle da certidão: 203D.6A1F.8BD1.4FEB. Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a Tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal (SRF) e a inscrição em Dívida Ativa da União, tanto à Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito da PGFN e SRF. Certidão emitida com base na Portaria conjunta PGFN/SRF n.º 3, de 22/11/2005. A autenticidade destas certidão(ões) foi(ram) confirmada(s) na página da Secretaria da Receita Federal (<http://www.receita.fazenda.gov.br>). **DECLARAÇÕES** - As partes afirmam sob responsabilidade civil e criminalmente que os fatos aqui relatados e declarações feitas são exatas e expressão da verdade. As partes foram esclarecidas pela Tabeliã sobre as normas legais e os efeitos atinentes a esta escritura em especial sobre os artigos citados nesta escritura. Ao final as partes e o assistente jurídico me declararam que concordam com esta escritura, autorizando a tabeliã e os Oficiais dos Registros de Imóveis competentes, a proceder a todos e quaisquer atos, registros ou averbações necessárias. E, como assim o disseram, outorgaram, contrataram, lavrei a presente escritura que após lida, acharam conforme, aceitam e assinam. As testemunhas instrumentárias foram dispensadas de conformidade com o art. 215, Parágrafo 5.º do Novo Código Civil Brasileiro. Dou fé. Eu (a) (Francieudo de Souza Barbosa), Escrevente Autorizado, a editei, e Eu (a) (Maria Inês de Freitas Teófilo Lima), Notária, a subscrevi e encerro colhendo as assinaturas. Pedra Branca (Ce)., 13 de maio de 2.010. (a.a.). P/p. BERGUESON COSTA DO NASCIMENTO. Dr. CELSO ALVES DE MIRANDA. BERGUESON COSTA DO NASCIMENTO. MARIA INÊS DE FREITAS



EMOL.	R\$ 14
ISS	R\$ 01
FRMIMP	R\$ 01
FAADEP	R\$ 01
SELO	R\$ 14
FERMDJU	R\$ 01
IN495080	
Selo 3	

Este documento é uma reprodução fiel do original que me foi apresentado. Dou fé e verdade. Dou fé. Pedra Branca, 29 de dezembro de 2021

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
ESCREVENTE

ESTADO DO CEARÁ - CARTÁRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA - TABELIÃ O. LEONARDO CADELA DA VEIIRA BRAGA - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca - CE. CNPJ: 08.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira N.º 19 Bairro: Centro - CEP. 63.630-000 - Pedra Branca - CE. Telefone: (88) 3515.1027 - E-mail: cartorio@pedrabranca@gmail.com

TEÓFILO LIMA. NOTÁRIA. TRASLADADA SIMULTANEAMENTE. SUBSCREVO E ASSINO.



Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
MARIA INÊS DE FREITAS TEÓFILO LIMA
 2ª Notária

TRIBUNAL DE JUSTIÇA CEARÁ Provimento 06/97 Emolumentos: R\$ 1.377,30 Fermoju: R\$ 71,86 Ferc: R\$ 13,90 Total: R\$ 1.463,06 Pedra Branca Ce 13/05/10	válido somente com selo de autenticidade
ATO NOTARIAL Selo(s) n.º <u>AA 276295</u>	
 Titular	



TRIBUNAL DE JUSTIÇA CEARÁ Provimento 06/97 Emolumentos: R\$1.820,00 Fermoju: R\$ 49,36 Ferc: R\$ 20,85 Total: R\$1.890,21 Pedra Branca Ce 14/05/10	
ATO NOTARIAL Selo(s) n.º <u>AA 377589</u>	
 Titular	

Cartório Lima
 2º Ofício

Válido somente com selo de autenticidade

Protocolo nº 6.991 Lv. 1-E Fls. 068
 Matrícula nº 2.823 Lv. 2-M Fls. 008
 Registro nº 1/1 Lv. 2-M Fls. 008

Pedra Branca (Ce), 14/05/2010.

Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
 2ª Notária

CARTÓRIO LIMA
 2º Ofício
 Fone/fax: (88) 3515.1027
 e-mail: cartoriolima@yahoo.com.br
 Maria Inês de Freitas Teófilo Lima
 2ª Notária Pública
 Francisca de Souza Barbosa
 Escrevente Autorizado
 Silvana Felipe de Lima
 Escrevente Autorizada
 Pedra Branca - Ceará



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDRA BRANCA
 TABELÃO: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
 Cnpj: 05.674.114/0001-30 - Rua Ernesto Vieira Nº 19 Bairro: Centro - CEP: 83.830-000 - Pedra Branca-CE
 Telefone: (88) 3515.1027 - E mail: cartorio2pedrabranca@gmail.com

Ofício que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. Declaro que o referido é verdade. Dou fé em Pedra Branca, 29 de dezembro de 2021

FRANCISCA ELIELBA ALVES PEDROSA
 ESCRIVENTE

EMOL.	R\$ 1,1
ISS	R\$ 0,0
FRMMP	R\$ 0,0
FAADEF	R\$ 0,0
SELO	R\$ 1,0
FERMOJU	R\$ 0,0
IN496091 Selo 3	



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: LEONARDO GADELHA VIEIRA BRAGA
SUBSTITUTO : FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA

RUA ERNESTO VIEIRA, 19 - CENTRO
PEDRA BRANCA/CE - CEP:63.630-000

FONE: (088) 3515-1027

MATRÍCULA

2823

Data:	14/05/2010
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	<i>[Assinatura]</i>



MATRÍCULA - 2823.

IMÓVEL - Um (01) terreno próprio para construção, localizado á Rua Joaquim Alves Teixeira, n.º 15, bairro centro, nesta cidade, possuindo as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE - com o leito da Rua Joaquim Alves Teixeira, onde mede 11,00m; AO SUL - com propriedade da Igreja Bíblica Batista de Pedra Branca, onde mede 11,00m; AO LESTE - com propriedade da Sra. Heloisa Sousa Medeiros, numa extensão de 41,00m; AO OESTE - com propriedade do Sr. Manoel Lemos Barbosa, numa extensão de 41,00m, perfazendo referido imóvel uma área total de 451,00m². PROPRIETÁRIOS: O espólio do Sr. JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.108.603-72, casado conforme certidão de casamento lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da comarca de Independência - Ce, sob n.º 132, às fls. 108v do livro n.º 09, datada de 18/11/1945, e sua esposa a Sra. ANTONIA PACÍFICO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob n.º 196.036.223-20; TITULO AQUISITIVO:- objeto da Transcrição n.º 5.180, fls. 065 do livro n.º 3-G, deste Cartório de Registro de Imóveis. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 14 de maior de 2.010. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, subscrevi.*

R-1/1. TRANSMITENTES:- O espólio do Sr. JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.108.603-72, casado conforme certidão de casamento lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício da comarca de Independência - Ce, sob n.º 132, às fls. 108v do livro n.º 09, datada de 18/11/1945, e sua esposa a Sra. ANTONIA PACÍFICO DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob n.º 196.036.223-20, neste ato representados por: ANTONIO PACIFICO DE OLIVEIRA, funcionário público estadual, portador da CI/RG 1.404.197/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 195.416.943-49, casado e sua esposa FRANCISCA DE OLINDA PACIFICO, industriaria, portadora da CI/RG 86373-80-2ª via/ SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 195.296.273-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Alberto Magno, n.º 132, bairro montese, Fortaleza, capital deste estado; ANTONIO JOAQUIM DE OLIVEIRA, comerciante, portador da CI/RG 10.115.25-0/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 838.498.588-04, casado sob o regime da comunhão de bens e sua esposa ROZEMÁ DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI/RG 17.909.203 / SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 082.656.148-96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oiapoque, n.º 30, Vila Jóia, Mogi das Cruzes - SP; LUIS PACIFICO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI/RG 4.988.795/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 560.244.288-04, residente e domiciliado à Avenida Paes de Barros, n.º 1136, apartamento 33, São Paulo - SP; EDVALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, professor, portador da CI/RG



CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE

MATRÍCULA: 2823

Ficha: 1v

8.295.162-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 692.911.878-87, residente e domiciliado à Avenida Alberto Craveiro, n.º 2300, Fortaleza, capital deste estado; TEONÍLIA RODRIGUES DE MESQUITA, do lar, portadora da CI/RG 19644131/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 255.995.458-30, casada e seu marido ANANIAS PINTO DE MESQUITA, aposentado, portador da CI/RG 6437082-3/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 758.425.058-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Brigadeiro Jordão, n.º 808, bairro do Ipiranga, São Paulo - SP; SIMPLÍCIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, representante comercial, portador da CI/RG 14224548-3/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 116.125.093-04, casado e sua esposa MARIA MARLY CRISTÓVÃO DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI/RG 14224547/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 256.596.648-22, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antopnio Rolim Júnior, n.º 09, bairro Brás, São Paulo - SP; FRANCISCO PACIFICO FILHO, comerciante, portador da CI/RG 741.619/SPSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 006.108.523-53, casado e sua esposa MARIA CARMELIA CAVALCANTE PACÍFICO, do lar, portadora da CI/RG 1959303-90/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 854.090.813-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Alves Teixeira, n.º 77, nesta cidade; ANTONIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, divorciada, do lar, portadora da CI/RG 3279425-98/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 023.377.658-30, HELENA PACÍFICO DE OLIVEIRA, solteira conforme declarou, maior, do lar, portadora da CI/RG 15.838.648/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 575.530.923-04, MARIA SOCORRO DE OLIVEIRA, solteira conforme declarou, maior, do lar, portadora da CI/RG 1306283-87/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 839.581.853-04, todas brasileiras, residentes e domiciliadas à rua Joaquim Alves Teixeira, n.º 15, nesta cidade; EVERALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA, comerciante, portador da CI/RG 594.152/ 2a Via/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 116.126.493-00, casado e sua esposa MARIA MIRTES BASILIO MELO RODRIGUES, funcionária pública estadual, portadora da CI/RG 157.682-80/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 172.104.023-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Francisco Caliope de Olinda, n.º 62, nesta cidade; JOSÉ BARROS PEREIRA, comerciante, portador da CI/RG 265.180/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 024.109.583-20, casado e sua esposa CARMELIA PACIFICO DE OLIVEIRA, funcionária pública, portadora da CI/RG 909.130-76/SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 046.636.753-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Coronel Brasil, n.º 18, nesta cidade; WILTON MACÁRIO SILVA, brasileiro, viúvo agricultor, portador da CI/RG 411.929-90/SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob n.º 506.196.243-53, residente e domiciliado à rua Furtunato Silva, n.º 122, nesta cidade. ADQUIRENTE - BERGUESON COSTA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG 39.076.897-2/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 993.594.643-68, residente e domiciliado no sítio Cajazeiras, deste município e comarca; TÍTULO - Partilha. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nestas notas, às fls. 030/032, do livro n.º 001, datada de 13/05/2010, pela Notária Maria Inês de Freitas Teófilo Lima; VALOR:- R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). CONDIÇÕES:- Não há. Pedra Branca (Ce)., 14 de maio de 2010. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Escrevente Autorizado, registrei, e Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, subscrevi.//

MATRÍCULA: 2823

**CARTORIO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
PEDRA BRANCA - CE**



Fee
Ficha: 2

R-2/1. HIPOTECA - Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel de que trata a matrícula supra, inclusive com suas benfeitorias e servidões existentes, está onerado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A - BNB, Agência de Juazeiro do Norte - Ce, em garantia ao empréstimo ali celebrado pela Cédula de Crédito Comercial, datada de 01 de dezembro de 2011. VALOR - R\$ 158.585,24 (cento e cinquenta e oito mil quinhentos e oitenta e cinco reais e vinte e quatro centavos); VENCIMENTO - 01 de dezembro de 2019. DEVEDORES - BERGUESON COSTA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG 39.076.897-2/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 993.594.643-68, residente e domiciliado no sítio Cajazeiras, deste município e comarca; CREDOR - Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Juazeiro do Norte - CE; JUROS - 8,25% a.a. (oito inteiro e vinte e cinco centésimos por cento ao ano); CONDIÇÕES - O devedor se obriga a cumprir conforme estipulado no instrumento que fica arquivado nestas notas. O referido é verdade. Dou fé. Pedra Branca (Ce)., 12 de dezembro de 2.012. Eu (a) Francieudo de Souza Barbosa, Esc. Autorizado, registrei, E Eu (a) Maria Inês de Freitas Teófilo Lima, A Oficiala, subscrevi. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 2823, datada de 14/05/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

PEDRA BRANCA/CE, 28 de janeiro de 2022

Francieudo de Souza Barbosa
FRANCIEUDO DE SOUZA BARBOSA
TABELIÃO SUBSTITUTO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	2022012700011
Total de Emolumentos:	R\$ 41,55
Total FERMOJU:	R\$ 2,05
Total FRMMP:	R\$ 2,08
Total FAADEP:	R\$ 2,08
Total Selos:	R\$ 9,01
Valor Total:	R\$ 56,77
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007019 / (1) 007020	

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAK898652-08P9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital@tjce.jus.br

Francieudo de Souza Barbosa
Francieudo de Souza Barbosa
Tabelião e Registrador
Substituto