



**Prefeitura Municipal de Pedra Branca
Estado do Ceará**

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL PARA O ABRIGO DE FAMÍLIA CARENTE NO MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA/CE.

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 028/2021/DP

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Pedra Branca - Ce, em atendimento à solicitação da Secretária do Trabalho e Assistência Social, que necessitando contratar a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO A SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL PARA O ABRIGO DE UMA FAMÍLIA CARENTE NO MUNICÍPIO DE PEDRA BRANCA/CE. Vem proceder à abertura de processo de Dispensa de Licitação, fundamentado no Art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 9.648/98.



Prefeitura Municipal de Pedra Branca
Estado do Ceará

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Em virtude do município de PEDRA BRANCA/CE, estará efetuando a locação deste imóvel deve-se ao fato da necessidade em que a Secretaria do Trabalho e Assistência Social, tem em dar um maior apoio as famílias carentes. Junte-se a isto, a localização do imóvel, visto que o mesmo é estabelecido numa área com condições de suprir tal necessidade. Esse é o motivo gerador dessa dispensa, que tem embasamento legal no art. 24, inciso X da Lei das Licitações. Sendo um imóvel do tipo prédio residencial composto de 01 (um) pavimento térreo a ser locado, em estrutura de concreto armado e alvenaria com blocos cerâmicos, de natureza una, medindo 96,91m² de área do terreno, com 59,97m² de área construída.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel foi considerado adequado, atendendo as necessidades da Secretaria do Trabalho e Assistência Social, onde abrigará uma família carente está situado numa excelente localização e dispõe de água potável, iluminação pública e domiciliar e outras excelentes condições para o bom funcionamento do abrigo.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os valores contratados estão compatíveis com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente, como segue:

1. Valor de Unitário de Locação:

Homogeneizados os elementos que compõem o campo amostral de fatores de fonte, localização, padrão construtivo, idade, estado de conservação e área, sugerimos o valor unitário básico para locação de:

Valor Unitário Básico: R\$ 5,00/m²/mês

2. Valor de Locação:



Prefeitura Municipal de Pedra Branca
Estado do Ceará

O valor locativo (VL) do imóvel corresponde ao produto do valor unitário (VUBL) pela área construída do imóvel (A): $VL = VUBL \times A$

Valor Unitário Básico: R\$ 5,00/59,97/m²/mês

Área Construída: 59,97 m²

$VL = R\$ 5,00/m^2/mês \times 59,97 m^2$

$VL = R\$ 300,00/mês.$