



Prefeitura Municipal de Pedra Branca
Estado do Ceará

TOMADA DE PREÇOS N° 015/2020/TP

ANEXO I


**PROJETO BÁSICO
(Memorial Descritivo e Plantas)**



PROJETO BÁSICO

CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE PEDRA BRANCA

PEDRA BRANCA/CE
MAIO/2020


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



SUMÁRIO


PROJETO BÁSICO	1
APRESENTAÇÃO	3
PERFIL BÁSICO MUNICIPAL	4
CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA	4
Aspectos Gerais	4
Posição e Extensão	4
Características Ambientais	5
Divisão Político-Administrativa	5
Mapa	6
MEMORIAL DESCRITIVO	7
OBJETIVO	7
SITUAÇÃO ATUAL	7
INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE	7
ANEXOS	8



APRESENTAÇÃO

Esse Projeto Básico se propõe a definir os custos para a Conservação do Centro Administrativo de Pedra Branca através de serviços de pintura, recuperação de paredes e pisos, impermeabilização das calhas.

O presente projeto foi realizado com base na adequada prestação dos serviços com eficiência e qualidade, preservando a segurança da mão de obra diretamente envolvida.


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



PERFIL BÁSICO MUNICIPAL

O Perfil básico municipal contém informações colhidas no relatório anual feito pelo IPECE (Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará).

CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Aspectos Gerais

Município de Origem: Mombaça

Ano de Criação: 1871

Toponímia: Proveniente de pedra muito alva existente na região

Gentílico: Pedrabranquense

Posição e Extensão

Coord. Geográficas:

Latitude (S) 5° 27' 15"

Longitude (WGr) 39° 43' 02"

Localização: Centro


Municípios Limítrofes:

Norte: Quixeramobim, Boa Viagem e Independência

Sul: Mombaça

Leste: Mombaça, Senador Pompeu e Quixeramobim

Oeste: Independência e Tauá


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



Medidas Territoriais:

Área (km²): 1.303,27

Relativa (%): 0,88

Altitude (m): 500,7

Distância em linha reta a capital (km): 236

Características Ambientais

Clima: Tropical Quente Semi-árido

Pluviosidade (mm): 1.238,02

Temperatura média (°C): 24° a 26°

Período Chuvoso: fevereiro a abril

Relevo: Depressões Sertanejas e Maciços Residuais

Solos: Brunizem Avermelhado, Bruno não Cálcico, Solos Litólicos e Podzólico Vermelho-Amarelo

Vegetação: Caatinga Arbustiva Densa, Floresta Caducifólia Espinhosa e Floresta Subcaducifólia Tropical Pluvial

Divisão Político-Administrativa

Divisão Territorial: Pedra Branca (1871), Mineirolândia (1951), Santa Cruz do Banabuiú (1953) e Tróia (1933)

Região Administrativa: 14

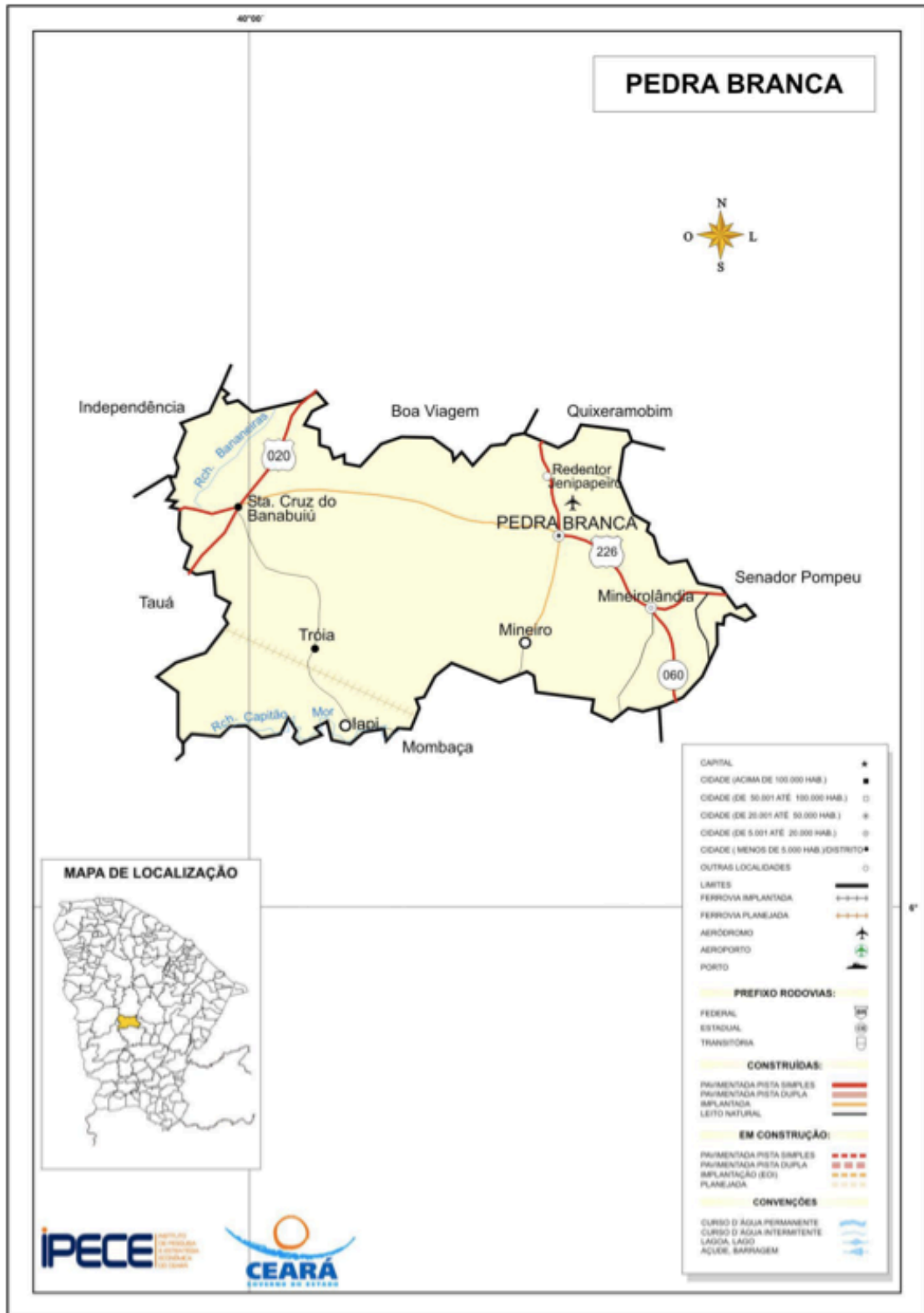
Macrorregião de Planejamento: Sertão Central

Mesorregião: Sertões Cearenses

Microrregião: Sertão de Senador Pompeu



Mapa



Claudio José Barros
 JOTI BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 13419D-CE



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO


Este relatório descreve os estudos elaborados para a Conservação do Centro Administrativo Municipal através de serviços diversos.

SITUAÇÃO ATUAL

O Centro Administrativo de Pedra Branca demonstra uma pintura envelhecida com o tempo, tanto de suas alvenarias como de portas, infiltração através das calhas, piso danificado necessitando de uma renovação para a maior preservação do imóvel.

INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE

O Centro Administrativo de Pedra Branca possui as paredes rebocadas com argamassa, portas de madeira, portões de ferro, coberta com telha cerâmica e laje.


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



ANEXOS

Claudio José Barros
JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%		
LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

1. CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO FINANÇAS

1.1. PINTURA

1.1.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

As paredes da edificação receberá tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar-se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

1.1.2. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Devem ser pintadas todas as portas e janelas indicadas com tinta esmalte em duas demãos conforme especificações e seguindo as instruções da embalagem.

2. CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO SAÚDE

2.1. PAREDES E PAINÉIS

2.1.1. C0079 - AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO (UN)

As paredes com rachaduras indicadas devem ser recuperadas com armadura de ferro.

2.2. IMPERMEABILIZAÇÃO

2.2.1. C1463 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA (M2)

As calhas devem receber impermeabilização com manta asfáltica.

2.3. PISOS

2.3.1. C1921 - PISO DE BORRACHA (LENÇOL) ANTIDERRAPANTE TIPO GRÃO DE ARROZ, ESP.= 3mm (M2)

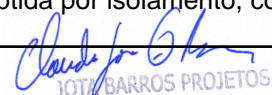
Deve ser executado piso antiderrapante emborrachado na sala indicada.


2.4. PINTURA

2.4.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

As paredes da edificação receberá tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel,


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE

MEMORIAL DESCRITIVO						
	OBRA:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%	
	LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

panos, etc.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar- se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

2.4.2. 95306 - TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_09/2016 (M2)

O teto deve receber pintura acrílica em uma demão na cor e local indicada pela administração.

2.4.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Devem ser pintadas todas as portas e janelas indicadas com tinta esmalte em duas demãos conforme especificações e seguindo as instruções da embalagem.

3. CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO ASSISTÊNCIA SOCIAL

3.1. IMPERMEABILIZAÇÃO

3.1.1. C1463 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA (M2)

As calhas devem receber impermeabilização com manta asfáltica.

3.2. PINTURA

3.2.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

As paredes da edificação receberá tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar- se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

3.2.2. 95306 - TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_09/2016 (M2)

O teto deve receber pintura acrílica em uma demão na cor e local indicada pela administração.


3.2.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)


Devem ser pintadas todas as portas e janelas indicadas com tinta esmalte em duas demãos conforme especificações e seguindo as instruções da embalagem.

4. CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO EDUCAÇÃO

4.1. PAREDES E PAINÉIS

4.1.1. C0079 - AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO (UN)


JOTA BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 13419D-CE

MEMORIAL DESCRITIVO						
	OBRA:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%	
	LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

As paredes com rachaduras indicadas devem ser recuperadas com armadura de ferro.

4.2. IMPERMEABILIZAÇÃO

4.2.1. C1463 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA (M2)

As calhas devem receber impermeabilização com manta asfáltica.

4.3. PINTURA

4.3.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

As paredes da edificação receberá tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar- se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

4.3.2. 95306 - TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_09/2016 (M2)

O teto deve receber pintura acrílica em uma demão na cor e local indicada pela administração.

4.3.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Devem ser pintadas todas as portas e janelas indicadas com tinta esmalte em duas demãos conforme especificações e seguindo as instruções da embalagem.

4.3.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em projeto .

Todas as tintas serão rigorosamente, agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas com espátula limpa, a fim de evitar-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

A pintura a esmalte se fará, no mínimo, em duas demãos. Deve apresentar elevada resistência a impactos e, quando brilhantes, às intempéries. As superfícies pintadas poderão ser lavadas, com água e sabão neutro, após uma semana no caso de esmalte.

Não se deve usar detergente para tintas à base de óleo. A aplicação obedecerá rigorosamente às prescrições determinadas pelo fabricante, nos rótulos das embalagens ou catálogos específicos.


5. CENTRO ADMNISTRATIVO - ESTACIONAMENTO

5.1. PINTURA

5.1.1. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

As paredes da edificação receberá tinta látex acrílica, em cor a ser definida pela Prefeitura, em duas demãos, para cobrir perfeitamente a superfície tratada. Nas paredes, as pinturas deverão compreender toda altura do pé direito.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies destinadas e não destinadas à pintura (vidros, pisos, mobiliários, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, panos, etc.


JOTA BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 13419D-CE



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%		
LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

O acabamento final do revestimento de pintura deverá apresentar-se totalmente nivelado e uniforme, quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque. Antecedendo o serviço de pintura, a contratada deverá efetuar a regularização das superfícies deterioradas por umidade e danificadas por perfurações de pregos, rasgos para instalação de eletrodutos, etc.

5.1.2. C2898 - PINTURA HIDRACOR (M2)

Tinta a base de água: Supercal, Hidroquim, Hidracor, ou similar, preparada por diluição conforme prescrição da embalagem. A superfície deverá sofrer lixamento preliminar, a seco, com lixa número 1 e limpeza de pó de lixa. Serão executadas três demãos de tinta de acabamento aplicadas com broxa de tucum, alternadamente, em direções cruzadas.

5.1.3. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Devem ser pintadas todas as portas e janelas indicadas com tinta esmalte em duas demãos conforme especificações e seguindo as instruções da embalagem.


5.1.4. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético conforme especificado em projeto .

Todas as tintas serão rigorosamente, agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas com espátula limpa, a fim de evitar-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

A pintura a esmalte se fará, no mínimo, em duas demãos. Deve apresentar elevada resistência a impactos e, quando brilhantes, às intempéries. As superfícies pintadas poderão ser lavadas, com água e sabão neutro, após uma semana no caso de esmalte.

Não se deve usar detergente para tintas à base de óleo. A aplicação obedecerá rigorosamente às prescrições determinadas pelo fabricante, nos rótulos das embalagens ou catálogos específicos.



JOTI BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE

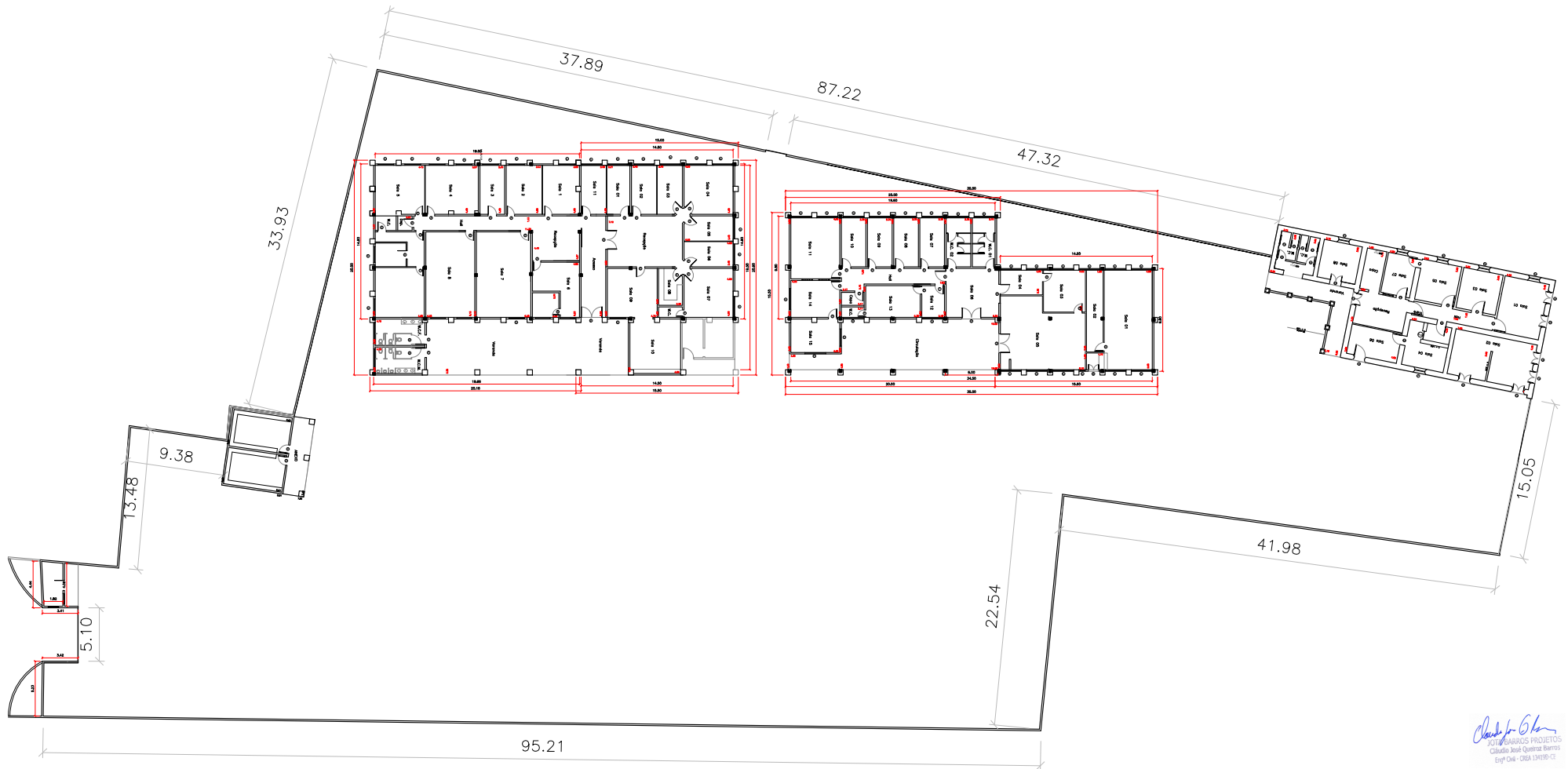


RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE PEDRA BRANCA	DATA : 26/05/2020		BDI : 24,52%		
LOCAL:	PEDRA BRANCA/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%	
1	CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO FINANÇAS	10.559,78	14,24	
1.1	PINTURA	10.559,78	14,24	
2	CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO SAÚDE	21.618,94	29,16	
2.1	PAREDES E PAINÉIS	157,11	0,21	
2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	941,22	1,27	
2.3	PISOS	412,96	0,56	
2.4	PINTURA	20.107,65	27,12	
3	CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO ASSISTÊNCIA SOCIAL	8.708,34	11,74	
3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO	401,44	0,54	
3.2	PINTURA	8.306,90	11,20	
4	CENTRO ADMINISTRATIVO - BLOCO EDUCAÇÃO	14.889,68	20,08	
4.1	PAREDES E PAINÉIS	314,22	0,42	
4.2	IMPERMEABILIZAÇÃO	730,08	0,98	
4.3	PINTURA	13.845,38	18,67	
5	CENTRO ADMNISTRATIVO - ESTACIONAMENTO	18.371,52	24,78	
5.1	PINTURA	18.371,52	24,78	
		VALOR ORÇAMENTO:	59.554,42	100,00
		VALOR BDI:	14.593,84	
		VALOR TOTAL:	74.148,26	


JOTA BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CREA 13419D-CE



Cláudio de G. Barros
 CLÁUDIO DE G. BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 134189-1/1

CONFERRIR MEDIDAS NO LOCAL - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	PROJ.
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

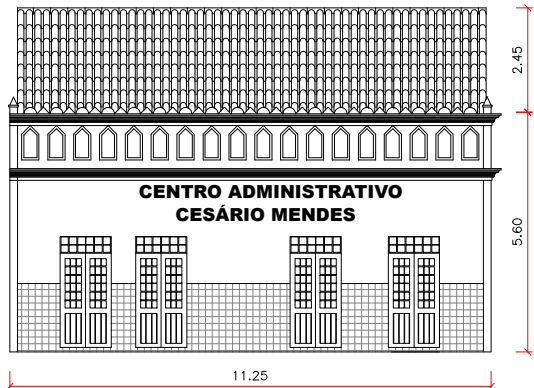
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
 PROJETO: CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO
 ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO
 PLANTA BAIXA

ESCALA: 1/200

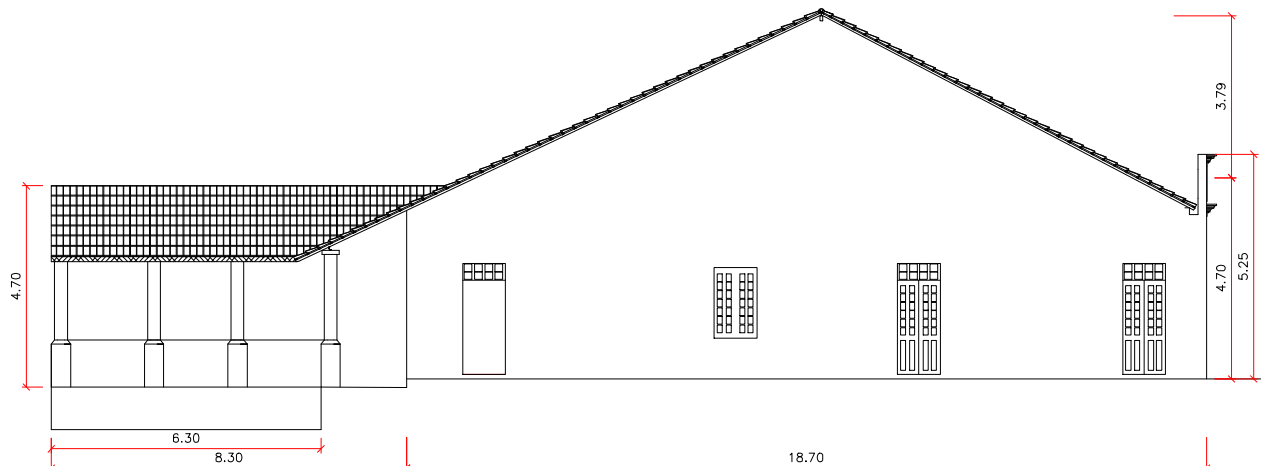
DATA: 26/05/2020

REVISÃO: R00

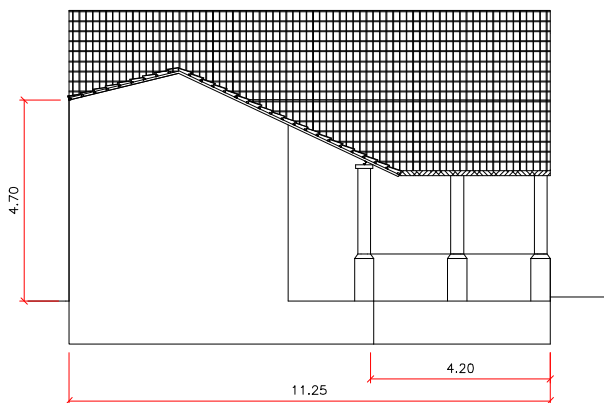
01/01



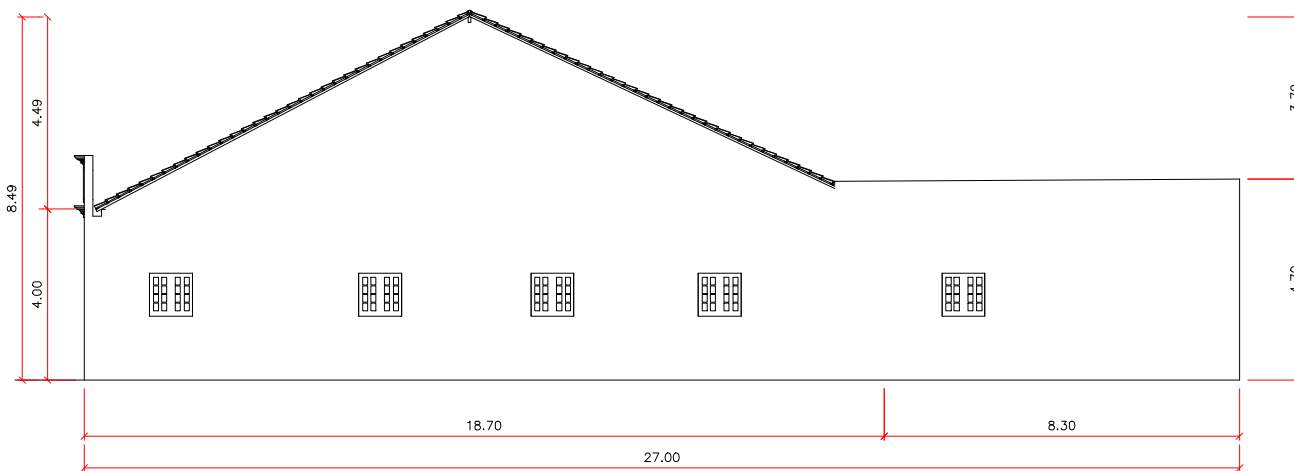
01 FACHADA NORTE
ESCALA 1:125



01 FACHADA LESTE
ESCALA 1:125

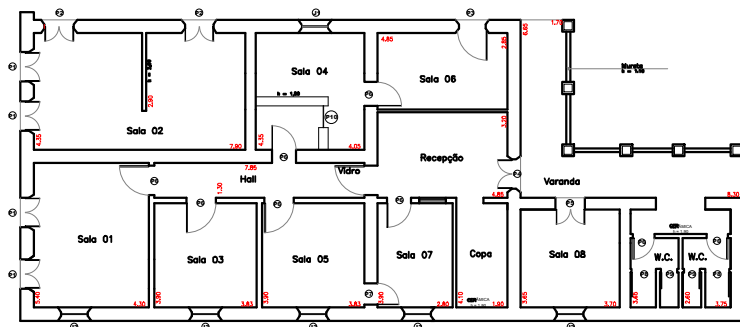


01 FACHADA SUL
ESCALA 1:125



01 FACHADA OESTE
ESCALA 1:125

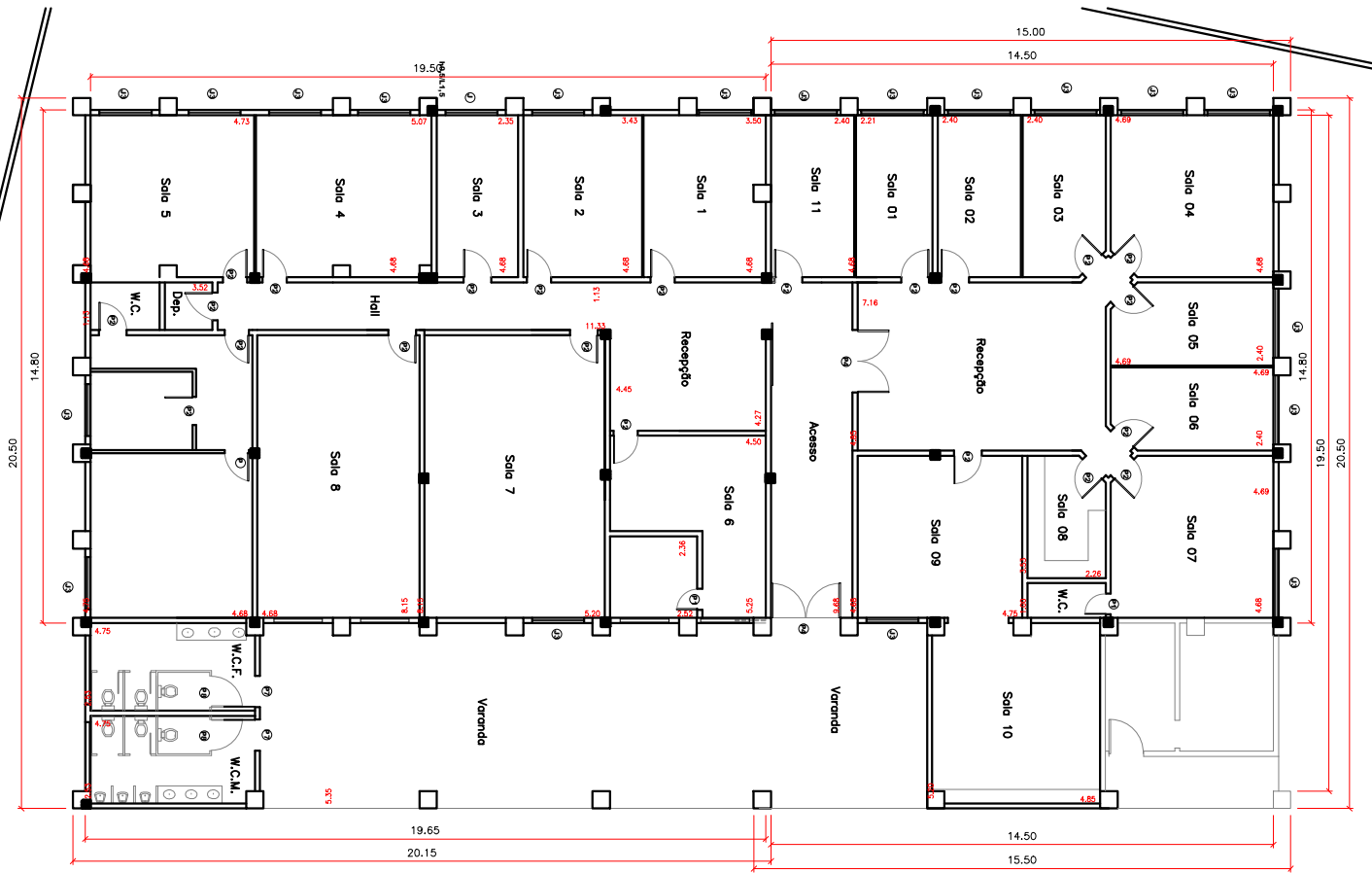
Cláudio José Barros
 JOTA BARROS PROJETOS
 Cláudio José Queiroz Barros
 Engº Civil - CREA 13419D-CE



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA
 PROJETO: CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO
 CENTRO ADMINISTRATIVO - FINANÇAS
 ASSUNTO: PROJETO ARQUITETÔNICO
 PLANTA FACHADA
 ENGENHEIRO CIVIL: DESENHO:

FOLHA: 01/03
 REVISÃO: R00
 DATA: 26/05/2020
 ESCALA: 1:125

33.93



Claudio José Barros
JOÃO BARROS PROJETOS
Cláudio José Queiroz Barros
Engº Civil - CRA 134190-CE

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA	FOLHA:	03/03
PROJETO:	CONSERVAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO CENTRO ADMINISTRATIVO - ASSISTÊNCIA SOCIAL/EDUCAÇÃO	REVISÃO:	R00
ASSUNTO:	PROJETO ARQUITETÔNICO PLANTA FACHADA	DATA:	26/05/2020
ENGENHEIRO CIVIL:		DESENHO:	ESCALA: 1:150

